

Агент

**79891883882**

**Москва, Большая Академическая улица,  
85к1**

**195 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 85к1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

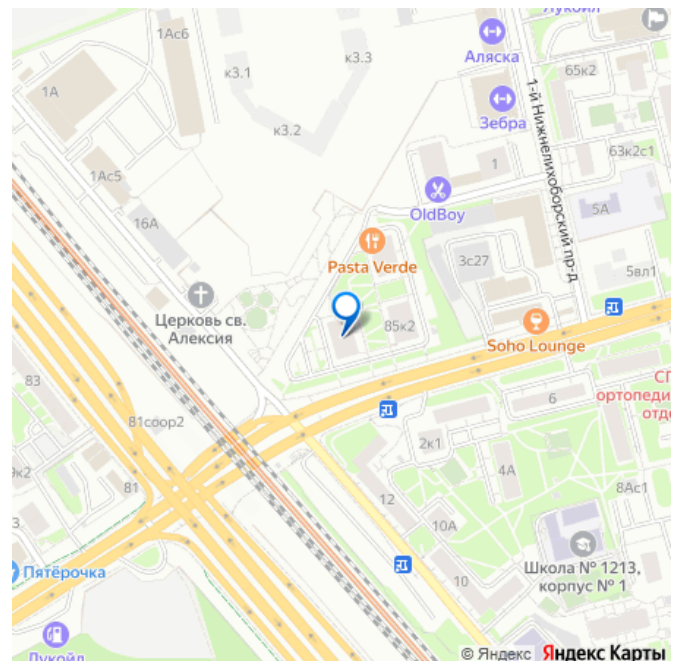
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник сдает коммерческое помещение в ЖК Большая Академическая 85 — первая линия ул. Бол. Академическая (СЗХ)

Помещение в заселенном ЖК, где квартиры от застройщика с готовой отделкой, высокой плотностью застройки и постоянным трафиком. Характеристики и преимущества:

- Первая линия, на входе в ЖК
- Свободная планировка
- Отдельный вход
- Витринное остекление + рекламное место на фасаде
- Высокие потолки — 4,2 м
- Все инженерные коммуникации: вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, пожаротушение
- Удобные подъездные пути и парковка
- В

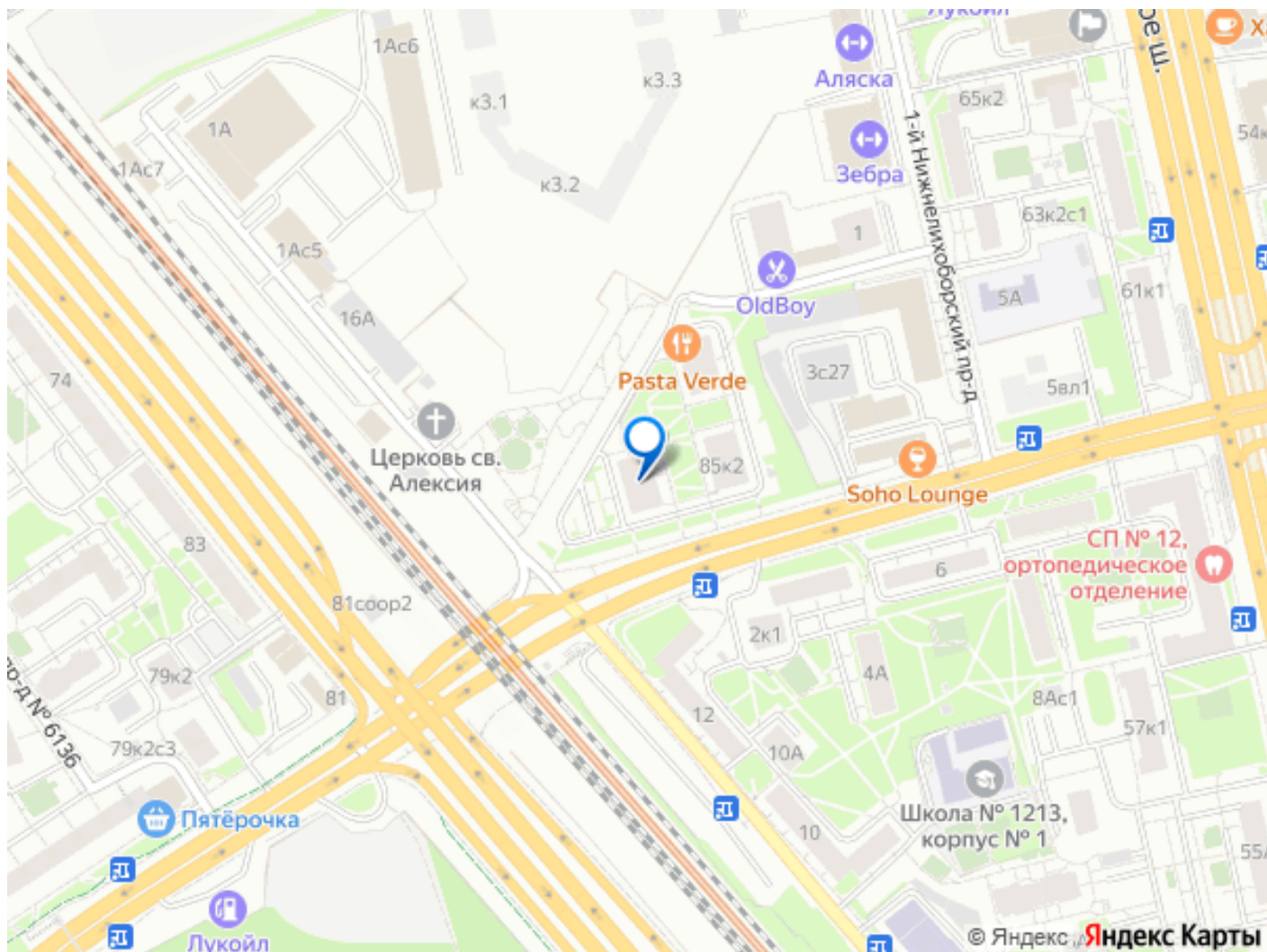


шаговой доступности метро Окружная, Лихоборы, Петровско-Разумовская

Окружение: • 6 156 квартир — плотный жилой массив (зона 5 мп) • Сформирован торговый коридор: Магнит, Пятерочка, ВкусВилл, Винлаб, Горздрав, Ригла, 4 hands, WB, Ozon, СДЕК, Groom, Буханка • Рядом БЦ на 3 000 сотрудников. Условия: • Долгосрочная аренда • Помещение с ремонтом — заезжай и начинай работу! • Предоставляются арендные каникулы • Прямая аренда от собственника без комиссии. Характеристика локации: • Линия домов: первая; • Кол-во жителей (зона 10 мп): 18 387 чел.; • Парковка: бесплатная. • Рядом игровое пространство ЖК Local play • Ближайшая остановка ОТ - 69 м Технические характеристики: • Тип здания: жилой дом; помещение встроенное; • Уровень: первый этаж; • Высота потолка: h= 4.2 м; • Оконная группа: большая витрина; • Входов: 1, отдельный, с основного фасада; • Кол-во ступеней: 0; • Электрическая мощность: 21 кВт, III категория, 380В -3 фазы; • Канализация: 2 точки подключения; • Вентиляция: автономная на крышу; решетка на фасаде для обустройства притока • Пожарная сигнализация: проект под существующую планировку. • Подготовка для кондиционирования: выделенные места на фасаде. • Состояние: с отделкой

Добавляйте объявление в Избранное, чтобы быть в курсе изменений.





Move.ru - вся недвижимость России