

🕒 Создано: 20.01.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9288177127>

**Макспол Недвижимость, Макспол  
Недвижимость**

**79853801457**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**450 000 ₺**

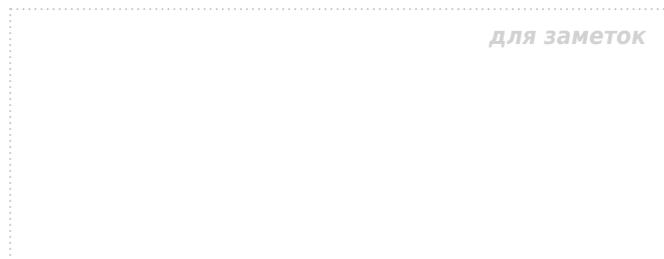
Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

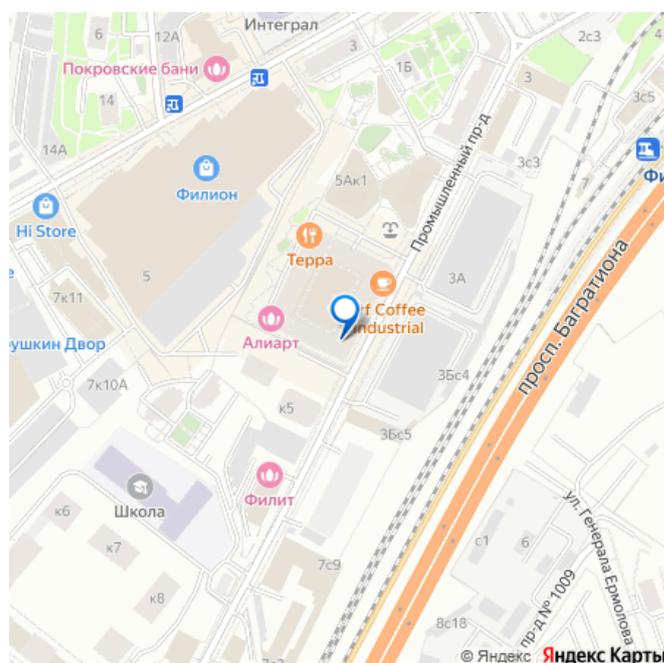
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



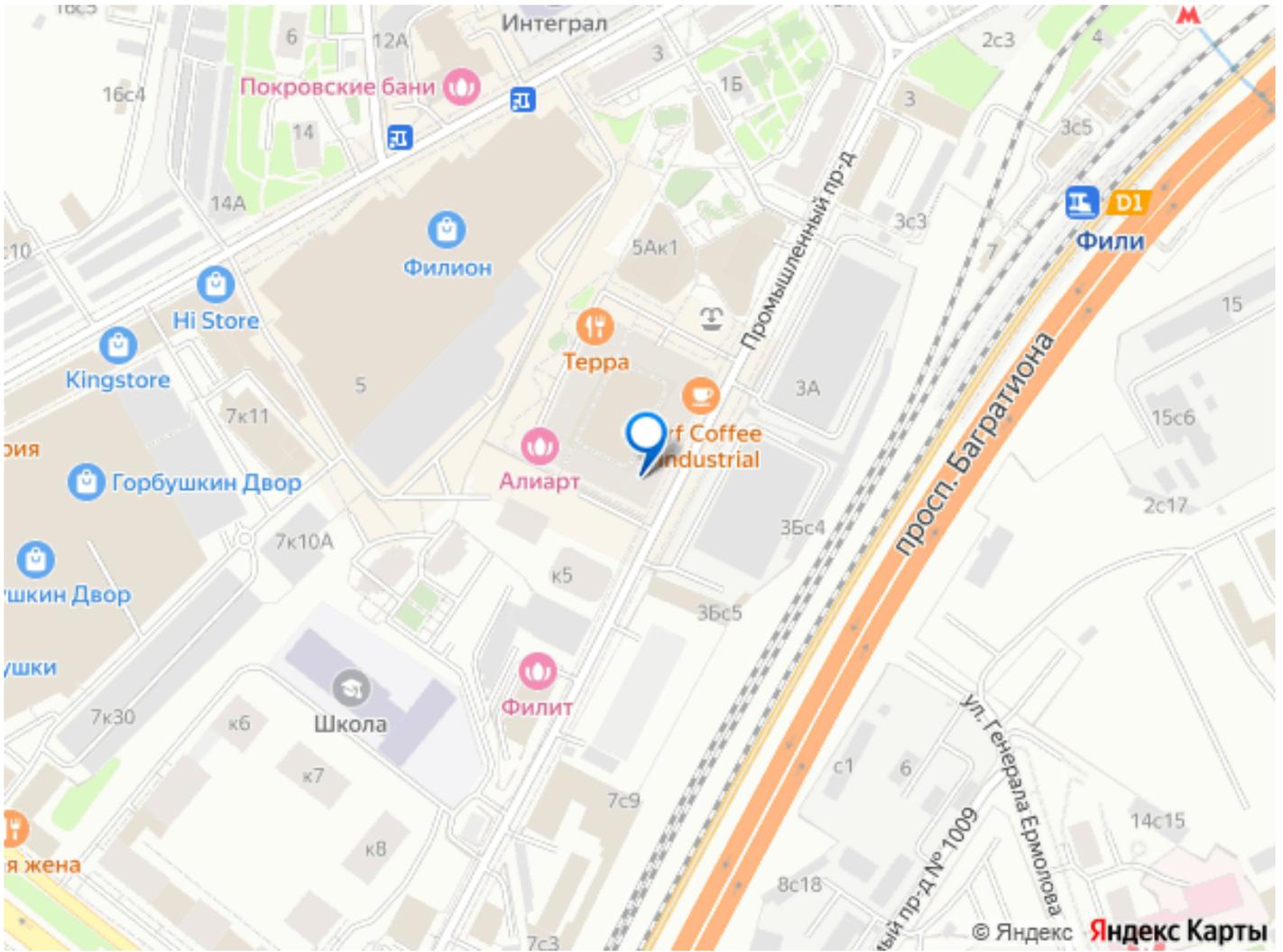
**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения в перспективной и инвестиционно-привлекательной локации! Характеристики помещения: - Общая площадь 66,5 кв.м. - Отдельный вход с улицы - Высота потолка 5,1 метра - Открытая планировка - Панорамное остекление - Система пожаротушения - Система кондиционирования - Видеонаблюдение - Вытяжка - Подключены все центральные коммуникации - Электричество 30 Квт с возможностью увеличения - Место под рекламу - Выполнен качественный ремонт в

2024 - Вложений не требует Преимущества: -  
ПСН с хорошим трафиком в ЖК бизнес класса  
Фили - Отдельный вход с улицы, без порога -  
Первая линия - Высокие потолки, что  
позволяет реализовать интересные решения -  
Есть парковка перед зданием - Доступ 24/7  
Условия аренды: - Аренда 450 000р/мес. -  
Залог 450 000р/мес. - Прямая аренда -  
Собственник ИП - Долгосрочный договор -  
УСН Соседи: Вкус Вилл, Ароматный мир, Surf  
Coffee, Crown Thai SPA, HelloParaya. Звоните  
или пишите! Отвечу на все интересующие  
доп. вопросы, при необходимости вышлю доп.  
фото и видео, организую показ! Отлично  
подойдет под любой вид деятельности -  
банк, представительство, парикмахерская,  
салон красоты, электронные сигареты,  
ювелирный, кафе/ресторан, ателье одежды,  
клуб, кондитерская, бытовые услуги,  
выставка, цветы, фрукты, кальянная,  
медицинский центр, другое, ломбард, аптека,  
продукты, общепит, ресторан, школа,  
шаурма, магазин, шоурум, стоматология,  
фотостудия, коммерция, алкомаркет,  
антикафе, белье, бижутерия, букмекерская  
контора, бутик, буфет, бытовая техника,  
галерея, детские товары, детский клуб,  
детский магазин, детский центр, займы,  
зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника,  
бар, интернет магазин, йога, квест,  
клиентский офис, клиника, косметика,  
косметология, кофейня, кулинария,  
группинг, маникюр, массажный салон,  
мебель, мясо, нотариальная контора, обмен  
валюты, обувь, одежда, оптика, парфюмерия,  
посуда, представительство, пункт выдачи,  
рабочее место, рабочий кабинет, салон, салон  
связи, свободное назначение, стрит ритейл,  
студия танцев, сувениры, сумки,  
супермаркет, суши, тату салон, тнп, товары  
для дома, торговля, торговое, турагенство,

услуги, учебный центр, фастфуд, фото студия, химчистка, частная практика, пекарня, выпечка, мастерская, spa салон.





Move.ru - вся недвижимость России