

Создано: 20.02.2026 в 11:35

Обновлено: 20.02.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9290323533>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**600 000 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

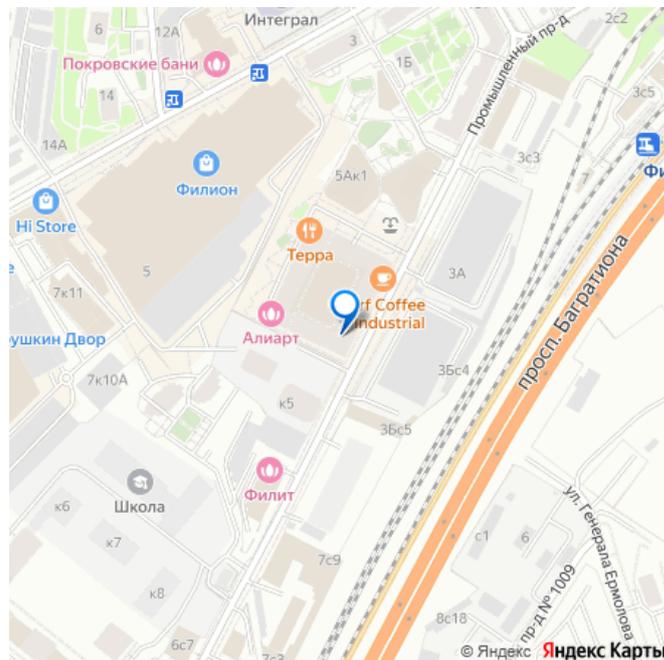
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

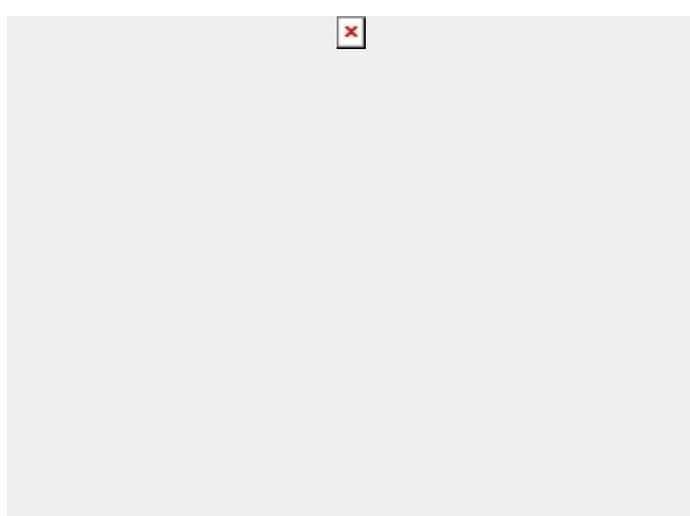
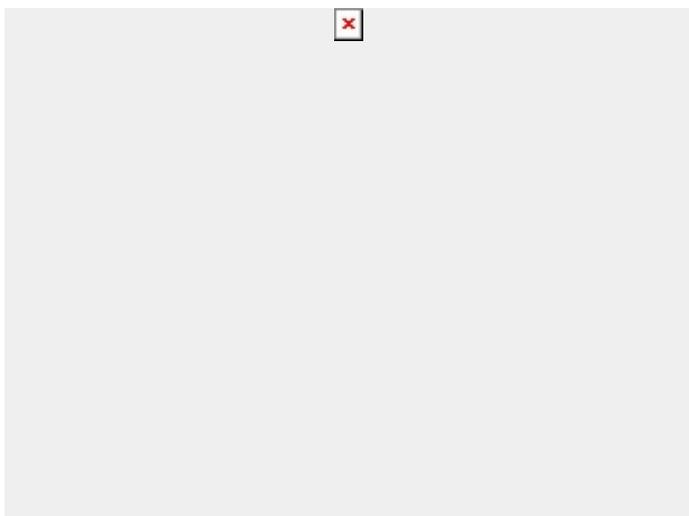
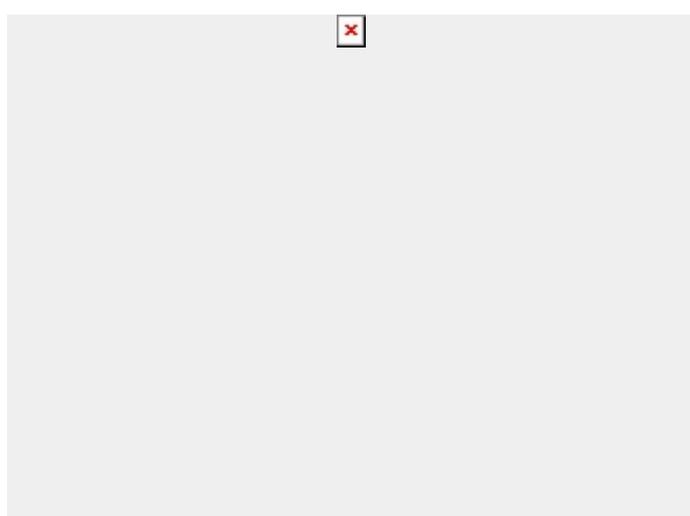
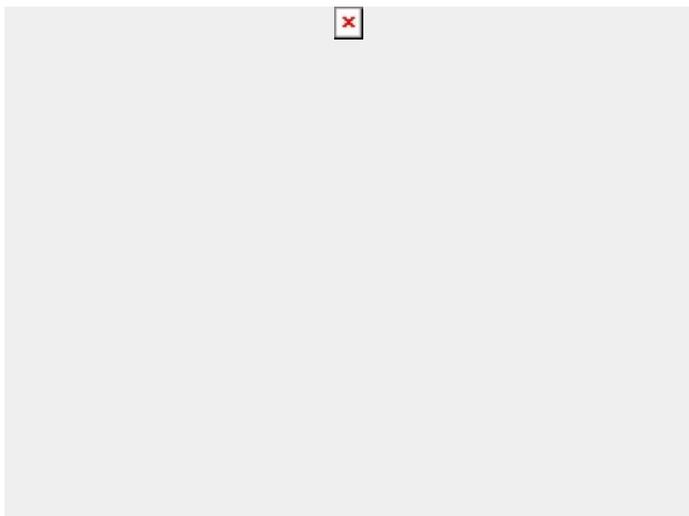
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Сдается помещение площадью 66,5 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Filicity (Фили Сити)», расположенном в шаговой доступности от метро «Фили». Объект находится на 1-м этаже, на первой линии домов, что гарантирует высокую видимость и проходимость. Идеальное предложение для вашего бизнеса! Отдельный вход с улицы и витрины обеспечат вашему бизнесу превосходную презентацию и привлекут внимание прохожих. Просторная открытая планировка дает полную свободу для

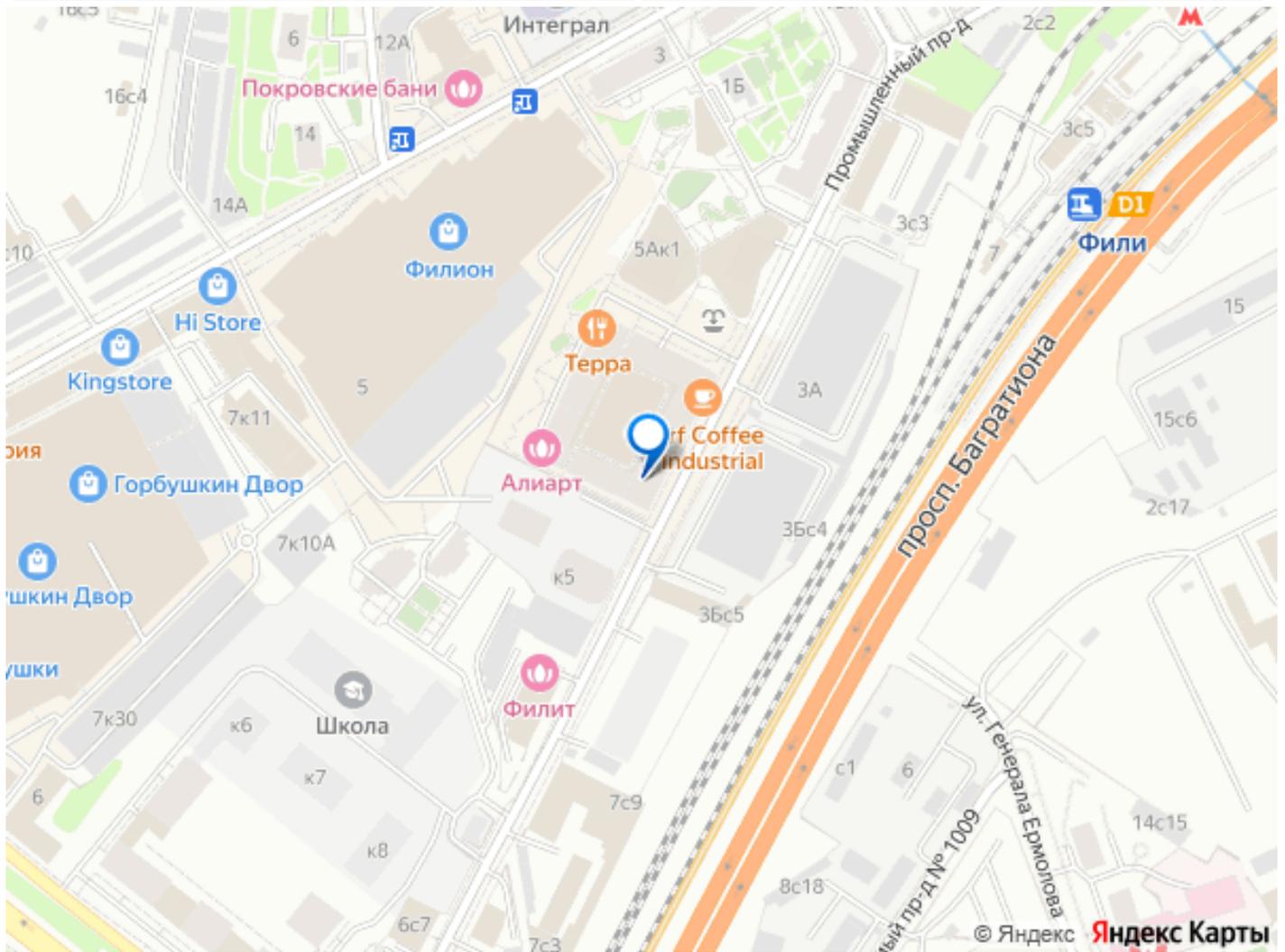
реализации любых дизайнерских решений и создания эффективного пространства.

Высота потолков 5,1 метра, 25 квт с возможностью увеличения. Доступ: 24/7.

Вытяжка для общепита. Система налогообложения: УСН Это помещение — отличная возможность для развития вашего бизнеса в динамично развивающемся районе.

Не упустите свой шанс! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Фили Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Магазин, Кафе/ресторан, Бутик, Салон красоты, Аптека, Кофейня, Пекарня, Цветы ID - 572770





Move.ru - вся недвижимость России