

**360 000 ₽**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения в ЖК Остров, квартал 1. Здание введено в эксплуатацию 2 года назад. Потолки 5 метров. Много окон. Без отделки, арендные каникулы обсуждаются. Вход в помещение с автомобильного проезда и пешеходной зоны между кварталами Остров-1 и Остров-4. Рядом с данным помещением началось строительство пешеходного моста между Мневниковской поймой и Крылатским. Он соединит улицу Островную с Проектируемым проездом 1074 и улицей Нижние Мневники. Мост будет с арками, напоминающими крылья. Его пролет украсят декоративными деталями красного цвета. Разместят архитектурно-художественную подсветку. Работы ведутся на обоих берегах Москвы-реки. Завершить их планируют в 2027 году. Помещение подходит для лицензируемых видов деятельности. Под помещением на

<https://move.ru/objects/9286281059>

Смарт Реалти, Смарт Реалти

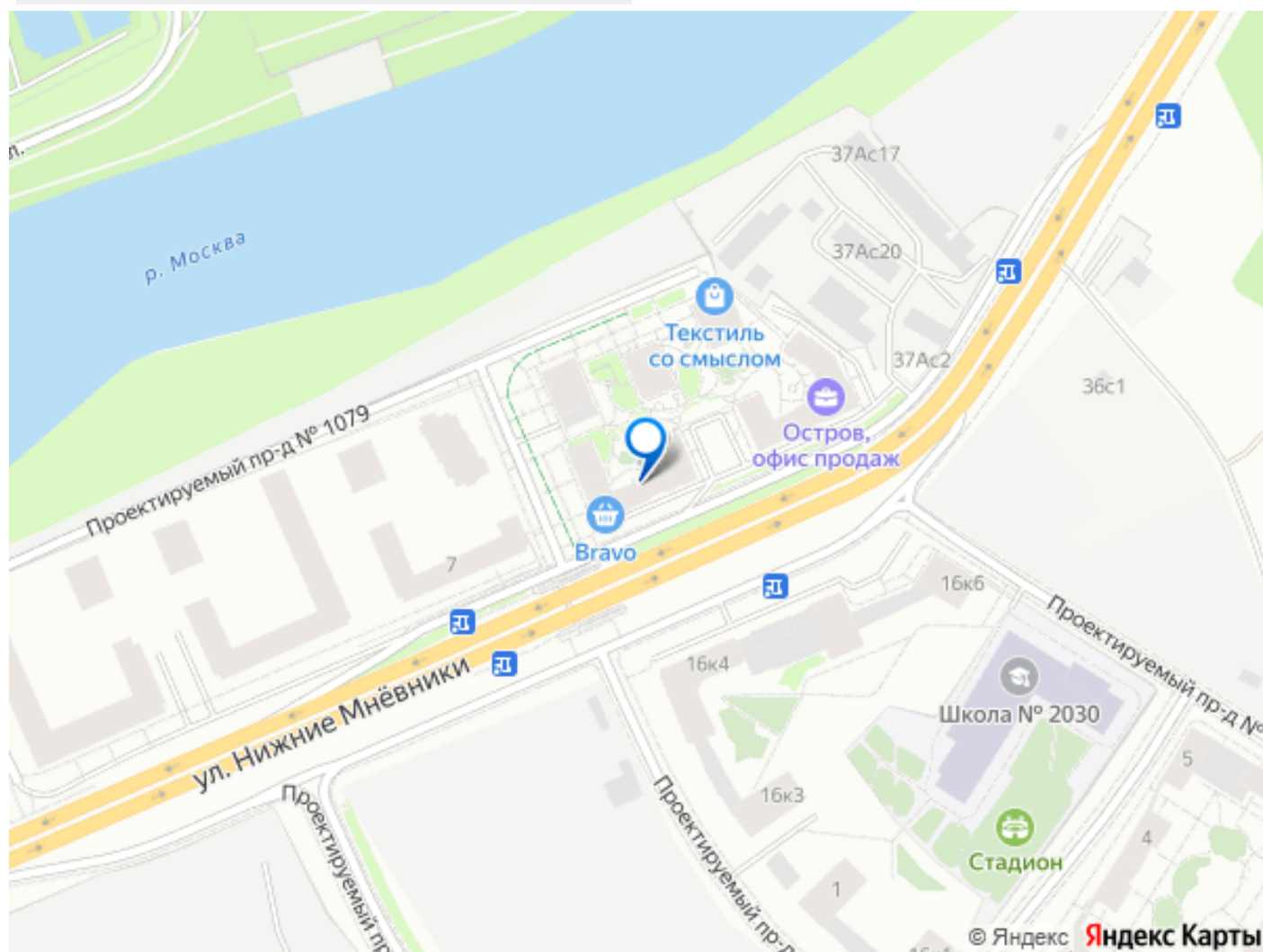
**79230787503,7916325  
9973**

для заметок



подземном уровне нет парковочных мест.  
Рядом с помещением пока нет  
образовательных и медицинских  
организаций.





Move.ru - вся недвижимость России