

Создано: 27.11.2025 в 23:04

Обновлено: 21.01.2026 в 16:18

Москва, бульвар Скандинавский, 14

**140 000 ₽**

Москва, бульвар Скандинавский, 14

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 123167742 Сдаётся помещение свободного назначения, 66,7 М2 Формат street retail. Помещение расположено на 1-м этаже, 17 этажного дома, в ЖК Скандинавия. Высота потолков 4,7 метров (есть возможность организации второго уровня). Свободная планировка. Состояние - в бетоне. Электрическая мощность 13 кВт (есть возможность увеличения). Холодное и горячее водоснабжение - 20 мм. Санузел. 2 мокрые точки. Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Вентиляция - Ш160;Ш100. Входная группа выходит на парк, рядом детские площадки, тренажеры и зона отдыха. Витринные окна. До метро улица Горчакова - 2.65 км, до метро Бульвар Адмирала Ушакова - около 3,4 км, до метро Бунинские аллеи - около 3 км. 1400 метров до

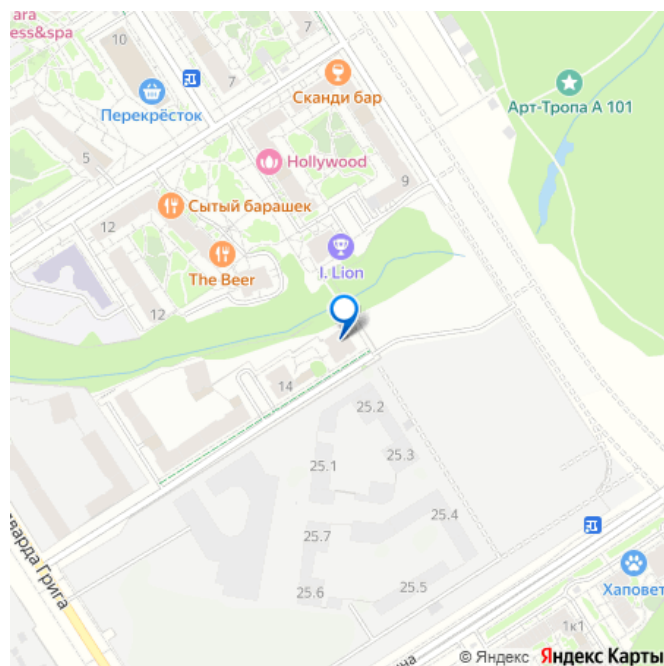
<https://move.ru/objects/9286961195>

**Михаил Пшонкин, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

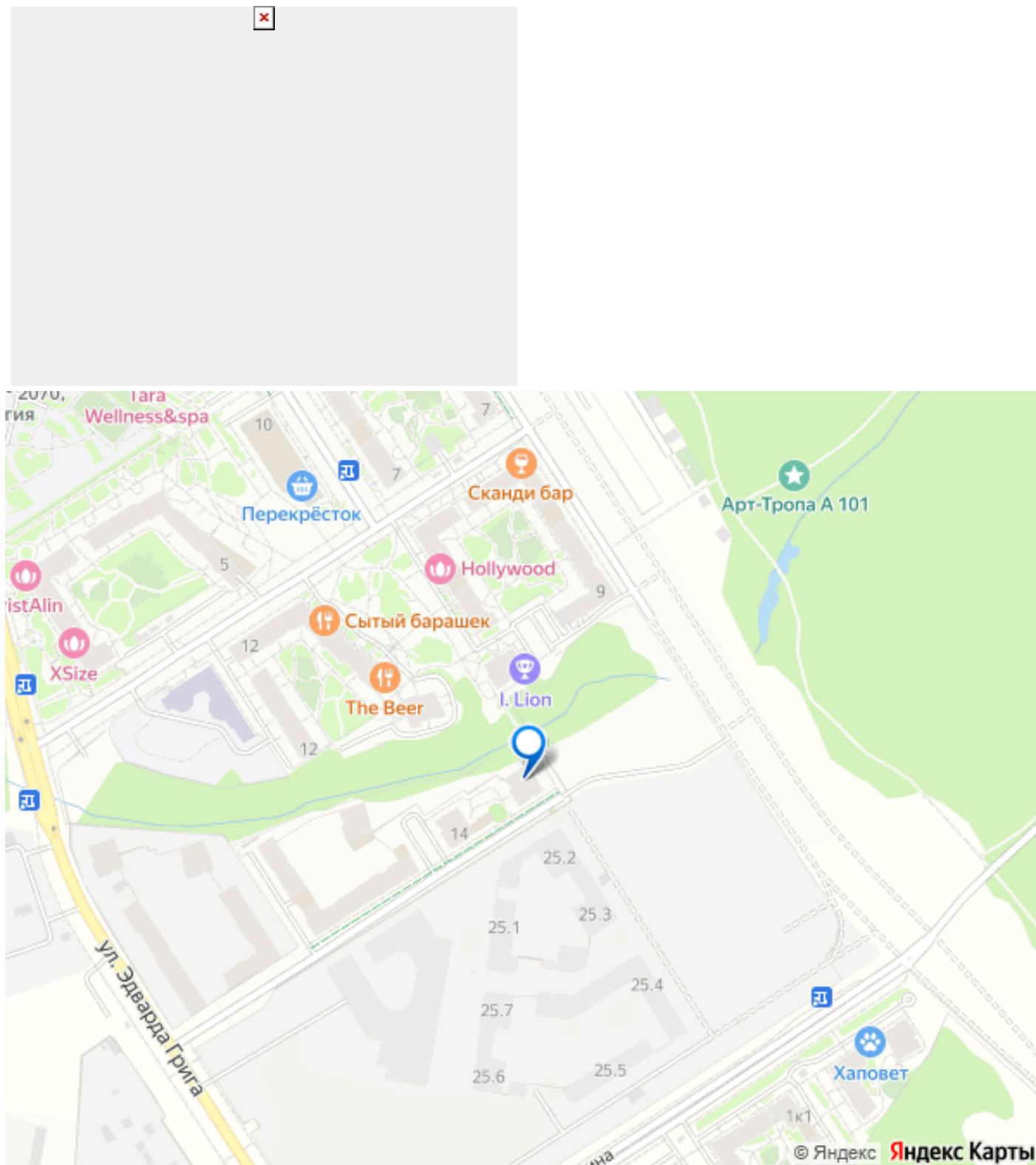
**79813693517**

для заметок



метро Потапово (2024 год). Рядом остановка автобуса 691. Арендная ставка 140 000 руб. в месяц. Коммунальные платежи отдельно. При подписании договора аренды оплачивается авансовый и обеспечительный платеж. Каникулы на время ремонта обсуждаются. Фото объекта актуальные.





Move.ru - вся недвижимость России