

Создано: 27.11.2025 в 23:04

Обновлено: 21.01.2026 в 16:18

Москва, бульвар Скандинавский, 14**140 000 ₽**

Москва, бульвар Скандинавский, 14

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 123167742 Сдаётся помещение свободного назначения, 66,7 М2 Формат street retail. Помещение расположено на 1-м этаже, 17 этажного дома, в ЖК Скандинавия.

Высота потолков 4,7 метров (есть возможность организации второго уровня).

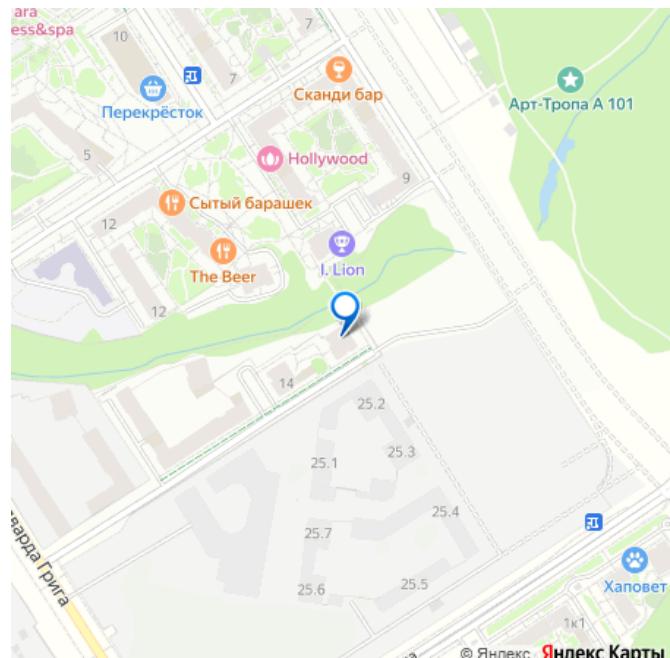
Свободная планировка. Состояние - в бетоне.

Электрическая мощность 13 кВт (есть возможность увеличения). Холодное и горячее водоснабжение- 20 мм. Санузел. 2 мокрые точки. Центральное отопление.

Пожарная сигнализация. Вентиляция - Ш160;Ш100. Входная группа выходит на парк, рядом детские площадки, тренажеры и зона отдыха. Витринные окна. До метро улица Горчакова - 2.65 км, до метро Бульвар Адмирала Ушакова - около 3,4 км, до метро Бунинские аллеи - около 3 км. 1400 метров до

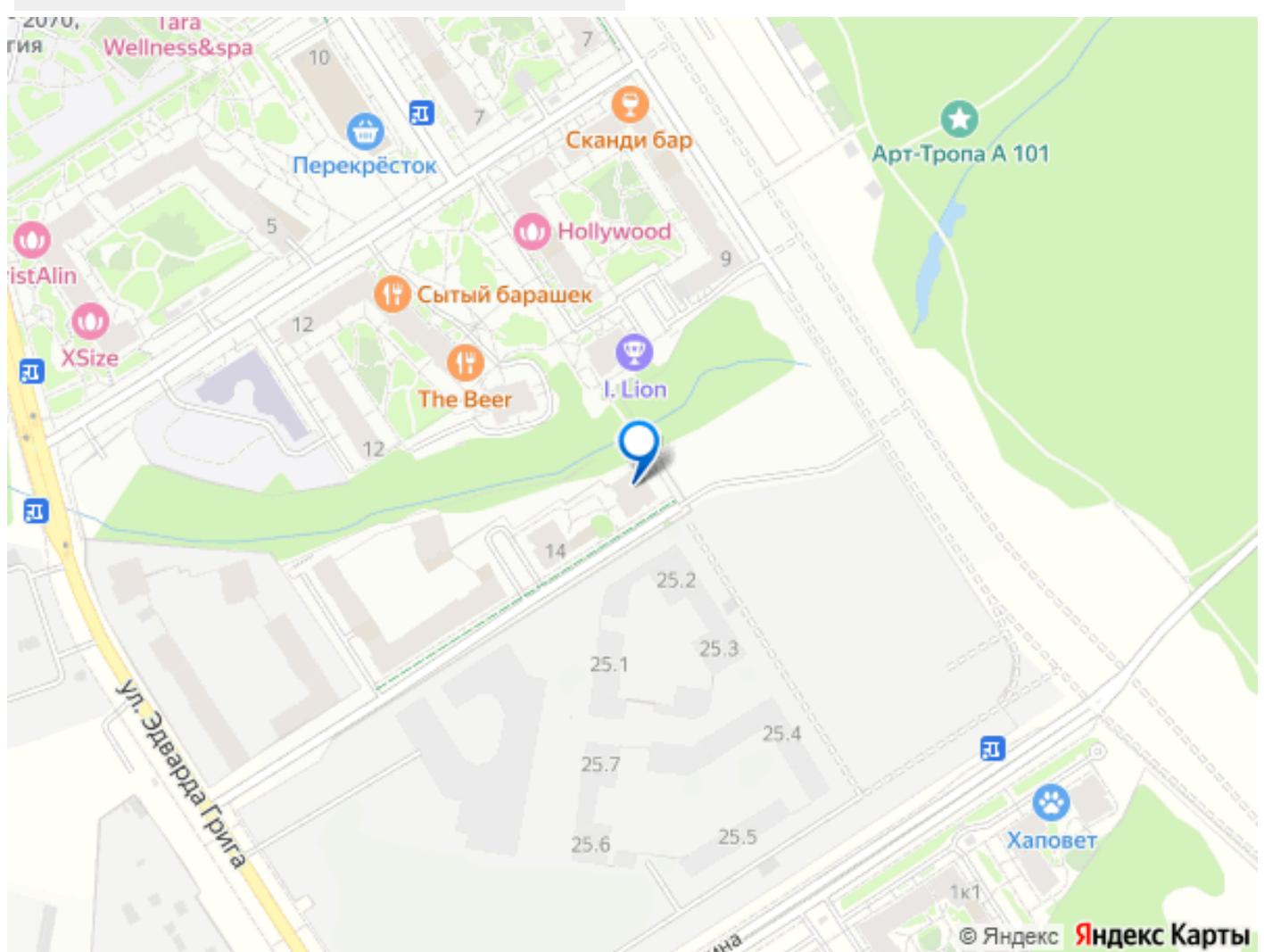
<https://move.ru/objects/9286961195>**Михаил Пшонкин, CENTURY 21****Столичная недвижимость****79813693517**

для заметок



метро Потапово (2024 год). Рядом остановка автобуса 691. Арендная ставка 140 000 руб. в месяц. Коммунальные платежи отдельно. При подписании договора аренды оплачивается авансовый и обеспечительный платеж. Каникулы на время ремонта обсуждаются. Фото объекта актуальные.





Move.ru - вся недвижимость России