

Создано: 23.03.2026 в 12:43

Обновлено: 23.03.2026 в 15:21

Москва, Дербеневская улица, 24

1 202 400 ₺

Москва, Дербеневская улица, 24

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

668 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

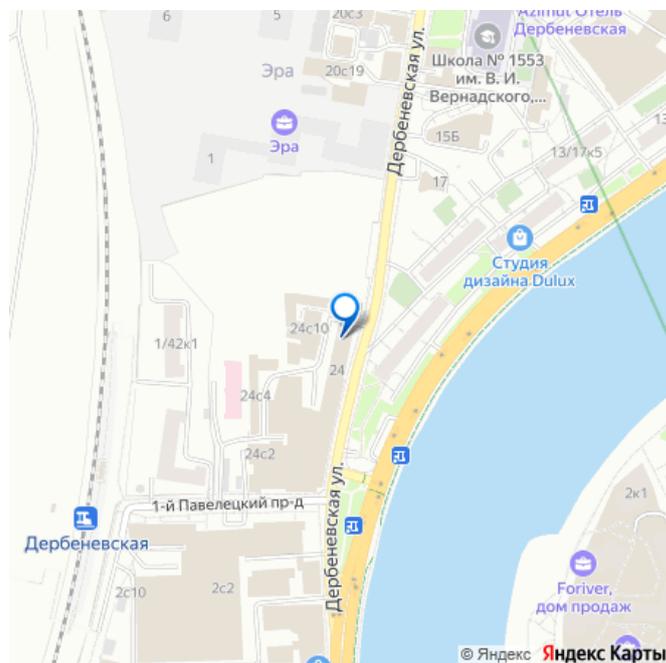
Сдается помещение свободного назначения, крыло здания с отдельным входом в небольшом полупроизводственном-полускладском комплексе на ул. Дербеневская. Охраняемая территория, свободный доступ, неограниченные часы работы. В помещении выполнен капитальный ремонт, необходима отделка. Система вентиляции обсуждается с собственником. 3 полноценных этажа. Площадь 1 этажа - 230 кв.м., 2 этажа - 220 кв.м., 3 этажа - 220 кв.м. Возможен лифтовой подъемник до 2 этажа. Парковка на территории. 2 машиноместа у здания, в

<https://move.ru/objects/9292444791>

Red Square-Real Estate, Red Square-Real Estate

79150796735

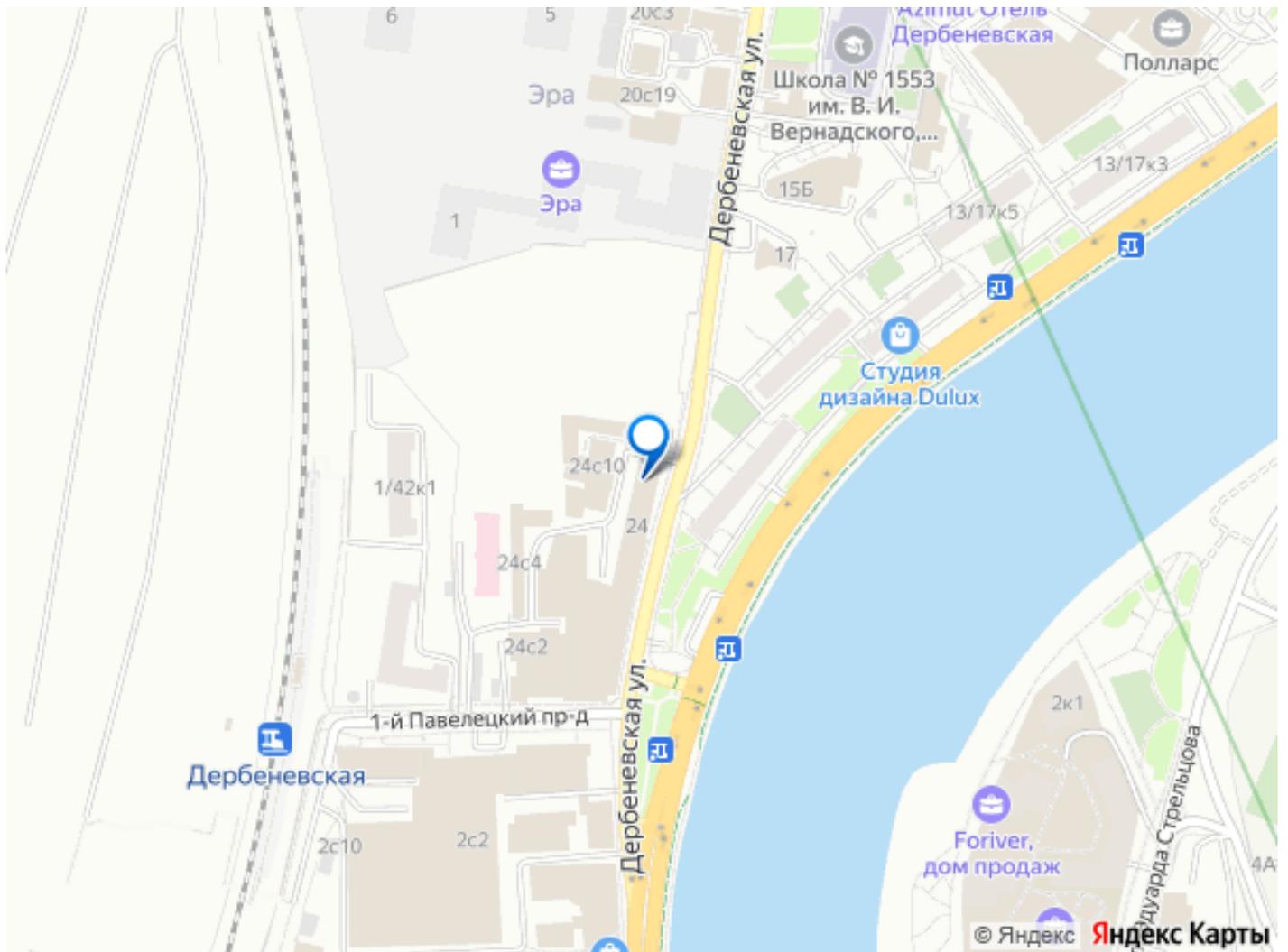
для заметок



вечернее время возможно размещение большего количества автомобилей. Высота потолков на 1 этаже - 3м, на 2 этаже - 3,5м, на 3 этаже - 4м. Есть окна. Сохранены элементы стиля лофт. Здание историческое. Имеет очень мощную и неординарную историческую канву. Принадлежало немецкому промышленнику, на фабрике изготавливались ткани. К кластеру подходила железная дорога и обозная дорога. Атмосфера исторической уникальности сохранена до сих пор. Возможно использование под сухое не шумное производство. Электромощностей порядка 80-100 кВт. Возможно использование также под склад-полу-производство, желательно без глобальных нагрузок на перекрытия, под креативную площадку, под музей + концертную площадку, под спортивную деятельность, под музыкальную деятельность + кинематограф. Все деятельности обсуждаются. Площадь 668 кв.м. Стоимость 1 кв.м. - 21600 с учетом НДС. Отдельно оплачиваются КУ. Каникулы на ремонт предоставляются. Все индивидуально обсуждается с собственником.







Move.ru - вся недвижимость России