

Создано: 21.07.2025 в 10:40

Обновлено: 02.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9283264834>

Гайк Малалян, Самолет плюс - Москва

79230786802

Москва, проспект Лихачева, 20

199 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

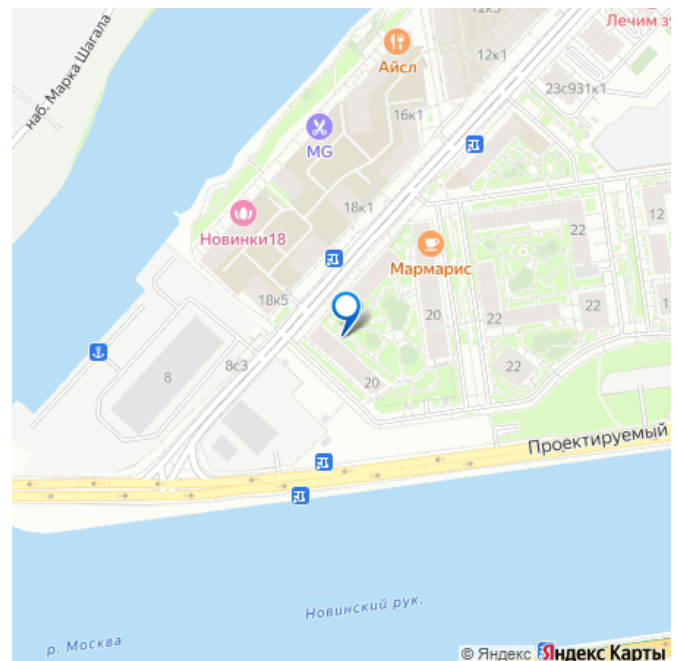
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111420754 Первая линия, мимо вас будут проезжать жители ЖК Nagatino i-Land, ЖК NOW, ЖК WOW, апартментов и все сотрудники бизнес центров, которых очень много в этом районе. Сдаётся помещение Street Retail (66 кв. м) с витринным остеклением на 1 этаже. Идеальное расположение для вашего бизнеса: Первый ряд на ул. Лихачева: Максимальная видимость и проходимость. Всего 10 минут пешком от метро «Технопарк»: Удобство для клиентов и сотрудников. Оживленный район: Расположен в центре жилого комплекса из 12 корпусов (5-35 эт.), в зоне с высокой плотностью населения и развитой

для заметок



инфраструктурой. Высокая проходимость: Постоянный автомобильный и пешеходный трафик гарантирует поток потенциальных клиентов. Помещение отлично просматривается и легко доступно. Удобная логистика: Рядом остановка общественного транспорта и наземная парковка. Ключевые преимущества объекта: Витринное остекление: Привлекает внимание и создает светлое пространство. Гибкая планировка: идеально подойдет под магазин, аптеку, цветы, кафе, салон услуг, офис продаж и другие форматы. Отдельный вход: Независимость и комфорт. Высокие потолки (5 м): Простор и возможность для нестандартных решений (антресоль, второй свет). Возможность размещения вывески: Эффективная реклама вашей компании. Технические параметры: Площадь: 66 кв. м Высота потолков: 5 м Отдельный вход. Назначение: Street Retail / Свободное назначение (нежилое) Уникальное торговое место в ЖК Nagatino i-Land! Дополнительная информация по телефону.



