

Создано: 24.01.2026 в 14:50

Обновлено: 24.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9288347204>**Собственник****79863043812****Москва, улица Лобановский Лес, 11****340 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 11

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

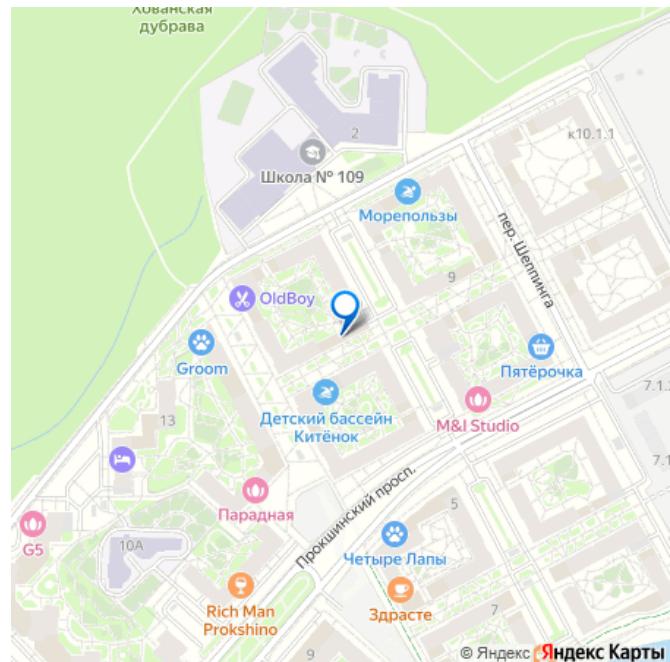
Общая площадь

66 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение под детский центр, студию развития или образовательное пространство для детей. Высокие потолки 4,26 м и возможность зонирования делают помещение визуально лёгким и безопасным для детского формата. Площадь 66,7 м² позволяет организовать основной зал для занятий и игр, функциональные зоны, санузел и кладовую. А так же, идеально подходящее под семейное кафе или кофейню с детской зоной. Пространство с высокими потолками 4,26 м и чёткой колонной сеткой формирует ощущение воздуха и глубины — редкое качество для помещений такого метражта.

Площадь 66,7 м² позволяет комфортно разместить зону посадки для взрослых, детскую зону, барную стойку или витрину, санузел и кладовую. Или, под йога-студию, пилатес, растяжку или телесные практики. Высота потолков 4,26 м создаёт ощущение пространства, воздуха и тишины — ключевое качество для подобных форматов. В 100 метрах от помещения находится школа с 1 по 11 класс, что создаёт постоянный целевой трафик и делает формат детского центра логичным продолжением учебного дня. Помещение расположено в жилом комплексе с активной семейной аудиторией.

