

Создано: 05.06.2023 в 16:24

Обновлено: 08.02.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9288665210>

Собственник

**79163944361, 7986414
5964**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

120 000 ₽

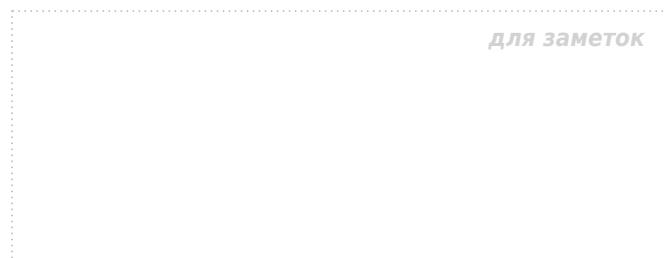
Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

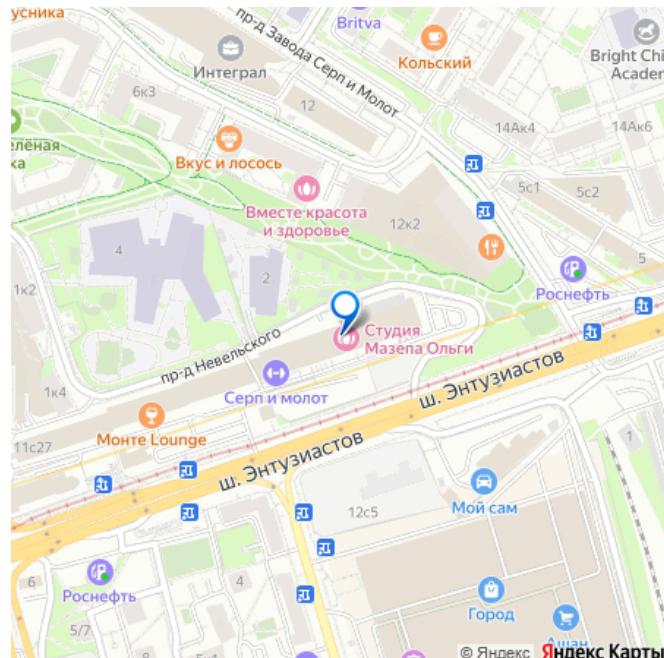
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается двухэтажное коммерческое помещение в новом жилом комплексе, в 10 минутах от метро Авиамоторная и метро Площадь Ильича. Готовое 2-уровневое помещение с отдельным входом с улицы и панорамными окнами на первом и втором этаже в состоянии под ключ. Рядом крупный ЖК Символ с большой проходимостью. Большой коммерческий потенциал. На первом этаже: витринное окно, входная дверь с проходной улицы, основное помещение, совмещённый санузел, комната свободного назначения. На втором этаже:

основное помещение, панорамные окна, комната свободного назначения, мокрая зона под кухню. Очень хорошая проходимость в непосредственной близости от точки.

Возможность проживания на 2 этаже. Новый качественный ремонт — Натяжные потолки с точечным светом — Установлена новая сантехника — Полностью готово к использованию. В комплексе все помещения отделаны (панорамные окна, натяжные потолки с точечным освещением).

Инфраструктура: кафе, помещения стрит-ритейла, два спортивных зала, аптека, магазины, фитнес, детская комната. Рядом расположены торговый центр Город, ФОК, ЖК Символ и множество торговых помещений. Удобная парковка напротив БЦ. Сдается без комиссии на длительный срок. Риелторам не юеспокоить

