

Создано: 04.02.2026 в 14:27

Обновлено: 11.02.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9289000883>

Илья Голотик, Частный маклер

79856879398

Москва, Дмитровский проезд, 8

70 000 ₽

Москва, Дмитровский проезд, 8

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Улица

[проезд Дмитровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6.6 м²

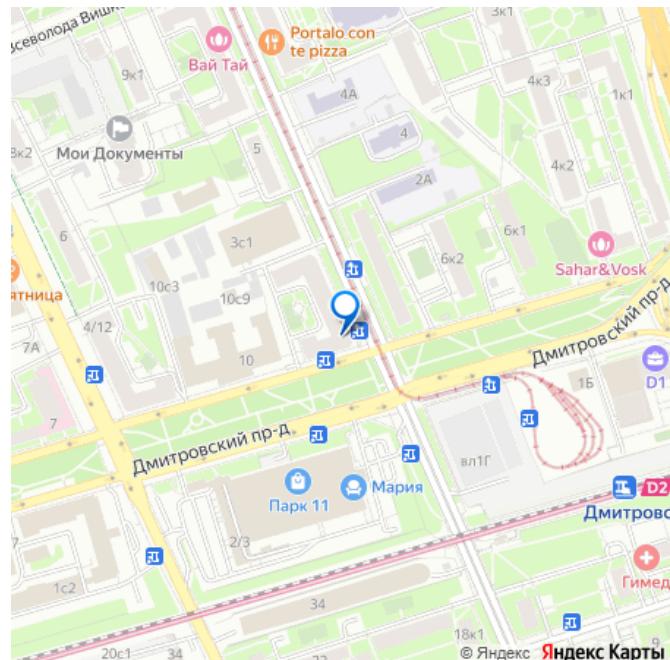
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение 6,6м² в видовом 8-миэтажном жилом доме в районе плотной застройки. - Отдельный витринный вход с оживленной улицы - Возможность размещения вывески с подсветкой - В жилом доме 167 квартир - В 5-ти метрах остановка общественного транспорта - Дом находится на перекрестке двух улиц с плотным трафиком - Соседи от входа в помещение - BRITVA, студия педикюра MEDPED, WILDBERRIES, O-element - Рядом квартал жилых домов средней этажности, ОАО Всероссийский нефтегазовый НИИ,

Управление градостроительного регулирования САО г.Москвы Помещение общей площадью 6,6м² с высокими потолками 3,3м, имеет мокрую точку, центральное отопление, водоснабжение и электричество, местное кондиционирование, оборудовано под кофейню. - рабочее место бариста со стойкой - витрина с сандвичами и выпечкой в индивидуальной упаковке - несколько сидячих мест за столиком - служебное помещение - фирменная доска-меню перед входом с кнопкой вызова бариста Как вариант помещение идеально подходит под переформатирование в химчистку, кулинарию, электронные сигареты, фото студию, выпечку, мини-пекарню, кондитерскую, бытовые услуги, шаурму, фотостудию.



