

Собственник

79162036835

185 000 ₺

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

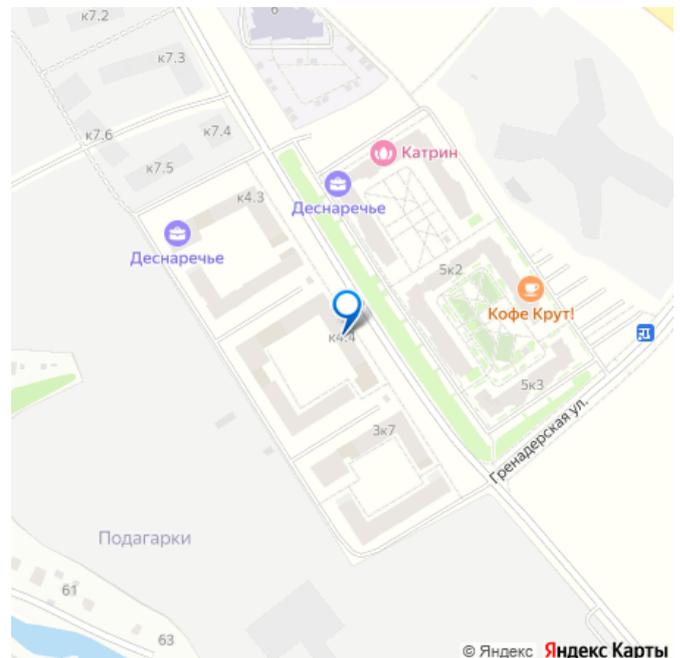
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

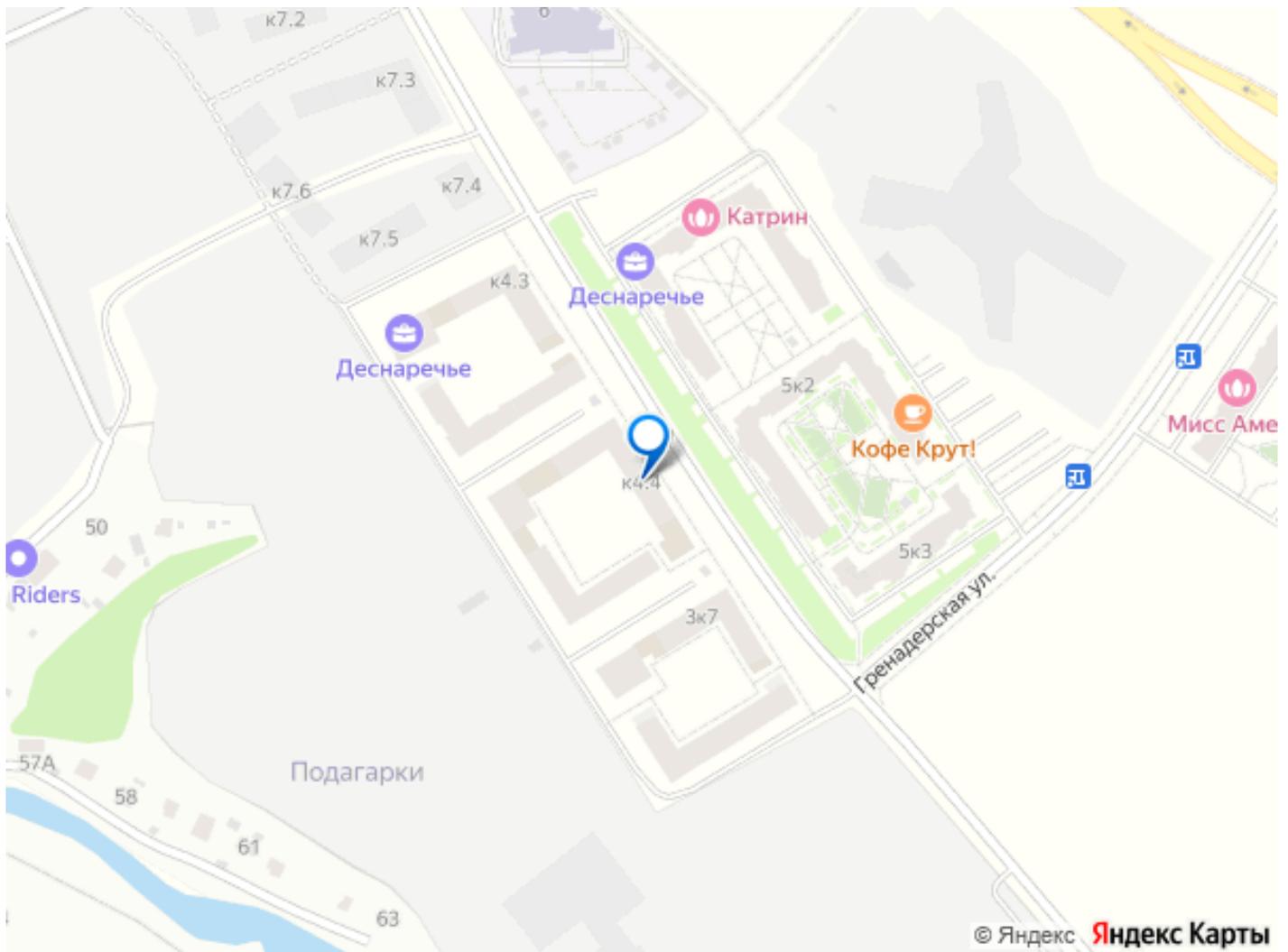
Аренда торгового помещения 66. 3 м² на главной площади ЖК Деснаречье от собственника! Помещение отдельно стоящая|ПРИСТРОЙКА| БЕЗ ЕДИНЫХ КОЛОН И ПЕРЕГОРОДОК-Помещение свободной планировки-Высота потолка 4. 5 метра - Возможность установить антресоль + дополнительный метраж -Выделенная электрическая мощность 20 квт-Витринные окна 2 (на главную улицу и во двор)- Общественное питание (Высший приоритет):Ресторан|Кофейня|Пекарня-кондитерская| Минимаркет. Идеально для прогуливающихся по площади и жителей. Панорамные окна создают притягательную атмосферу. Главная площадь — идеальное место для вечернего отдыха и социализации жителей. Фуд-корнер/Бургерная: Формат, пользующийся спросом у разной аудитории. Центр притяжения: Помещение обращено

для заметок



фасадом на главную площадь ЖК Деснаречье
, Вход рядом с проезжей части и на
пешеходную зону . Ваша витрина будет
всегда на виду. Масштаб рынка: ЖК
Деснаречье — это часть кластера Новой
Москвы с общим населением 90 000 жителей.
Это ваша прямая, платежеспособная
аудитория, уже живущая по соседству.
Дополнительный охват: Район граничит с уже
построенным масштабным жилым
комплексом от Инвестраст, что ежедневно
добавляет к вашему трафику тысячи новых
потенциальных клиентов. Метро у ваших
дверей: Уже в 2027 году в 500 метрах от
помещения откроется станция метро Десна.
Это гарантирует многократный рост
пешеходного трафика . Вы получаете
преимущество первого входа. Уже сегодня
доступно: До станции метро Ольховская — 11
минут на транспорте. До Калужского шоссе
— 730 метров. До МКАД по трассе на Троицк
— 12 км. Красота и
здоровье: Барбершоп/Салон красоты/Студия
маникюра и педикюра: Площадь — место, где
люди видят и выбирают услуги красоты.
Массажный салон/Студия косметологии:
Спрос на premium-услуги в новом районе
всегда высок. Детали сделки: Площадь: 66.
Зм?Срок сдачи: Март 2026 года Договор:
Прямой долгосрочный предварительный
договор (без посредников, прозрачные
условия). Коммуникации: Выделанная
Мощность 20 кВт, ХВС, ГВС, канализация, 1
с/у. Состояние: Shell&Core (бетон — полная
свобода для дизайна). Арендные каникулы 90
дней для проведения ремонта. Не упустите
шанс занять ключевую локацию в Новой
Москве накануне открытия метро!





Move.ru - вся недвижимость России