

🕒 Создано: 22.02.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 14:23

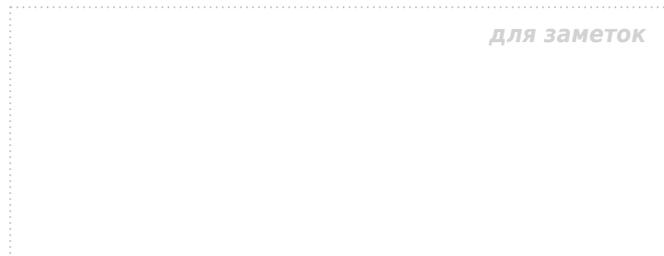
Собственник

79858661331

198 000 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

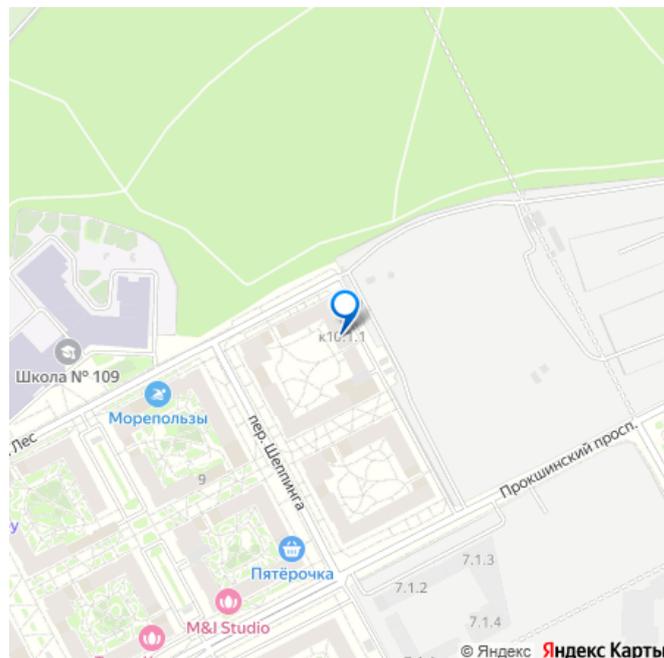
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Желателен долгосрочный договор. Ставка первого года обсуждается. Возможно с выставлением НДС 5% (добавляется к ставке аренды). Сдается помещение свободного назначения от собственника на центральном проспекте района. С основной дороги видно помещение, будущую вывеску и витринные окна помещения, на которых возможно размещение световых реклам. До метро 10 минут пешком. Напротив запланирована автобусная остановка по проекту дептранса. Парковочные места вдоль дороги и с боковых частей дома. Перед помещением широкий тротуар, по которому по правилам дорожного движения пункт 9.9 возможен заезд транспорта для разгрузки и погрузки. Требуется капитальный ремонт. Каникулы

обсуждаются. Первый год дисконт по арендной ставке. При согласовании с УК А101 возможна установка кондиционера. Внешний блок кондиционера выводится на улицу у двери помещения в коробе. По периметру патрулирует охрана. У дома имеется видеонаблюдение по периметру здания. Производится уборка пешеходной части дорог для будущих клиентов. Высота потолков позволяет сделать второй этаж. Мощность электроэнергии возможно увеличить. Помещение может быть объединено с любым из соседних по согласованию с соседним арендодателем.



