

Создано: 18.03.2026 в 21:56

Обновлено: 27.04.2026 в 14:32

**Москва, Юрловский проезд, 13**

**66 000 ₺**

Москва, Юрловский проезд, 13

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Юрловский](#)

<https://move.ru/objects/9292099841>

**GrandClassic, GrandClassic**

**79164788783,7985061  
5028**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

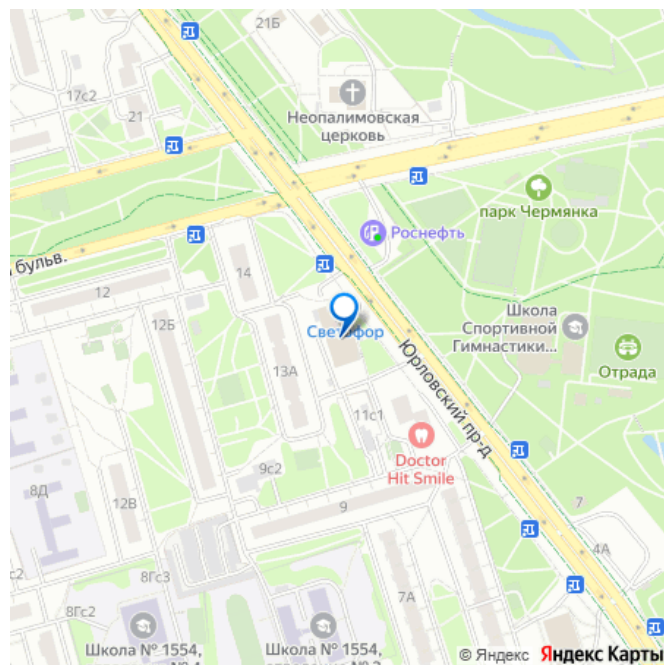
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

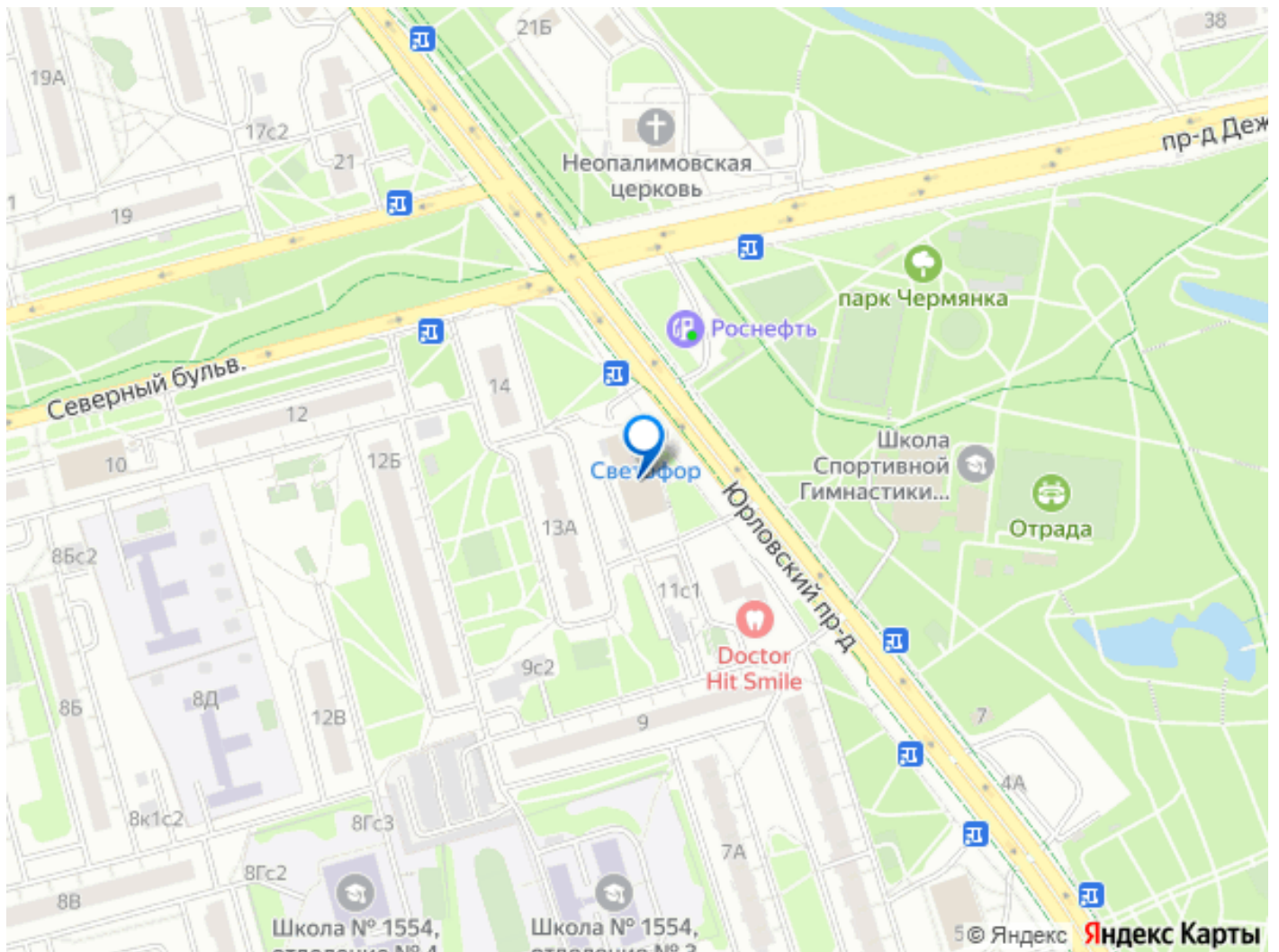
Сдаётся в аренду нежилое отапливаемое помещение с широким спектром возможного использования, расположенное в подвале 2-этажного торгового центра. Общая площадь помещения: 81,5 м?. Зал 66 м?. Есть и другие помещения в аренду меньшей площади. Смотрите поэтажный план подвала. Все помещения, предлагаемые в аренду, выделены на плане жёлтым цветом. Основные характеристики: • Площади помещений: 81,5 м?, 66 м?, 33 м?, 20 м?. • Назначение: Свободное, подходит для различных видов бизнеса (по



договорённости). • Состояние: Сухое, отапливаемое, с отделкой, системой вентиляции, водопроводом и канализацией.

Преимущества и удобства: • Подъезд: Удобный отдельный подъезд с торца здания для любого транспорта, включая фуры. • Парковка: Большая парковка на десятки машиномест рядом со зданием. • Электрическая мощность: До 120 кВт (увеличение по договорённости). • Мокрые точки (санузлы): 4 в подвале и одна на 1-м этаже. • Система вентиляции и видеонаблюдения. • Здание расположено в 1-й линии домов. • Якорные ритейлеры в здании с хорошим трафиком: Пятёрочка, Светофор, Горздрав, ПВЗ Wildberries и др. • Удобная транспортная доступность: 15 минут пешком ст. метро Отрадное, рядом автобусная остановка. Дополнительно: • Входная группа на 1-м этаже: площадь 59 м<sup>2</sup> (с учётом санузла). Ранее использовалась под ресепшен, офис и гостевой холл. • Отдельный вход: С торца дома. Гибкие условия аренды: • Возможна аренда отдельных помещений или отдельных зон, по договорённости. • Каникулы, по договорённости. Не упустите возможность арендовать это многофункциональное помещение! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Мы готовы оперативно ответить на все ваши вопросы и показать помещение в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России