

Создано: 08.04.2026 в 11:39

Обновлено: 08.04.2026 в 12:42

Москва, улица Лобановский Лес, 7

165 000 ₺

Москва, улица Лобановский Лес, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

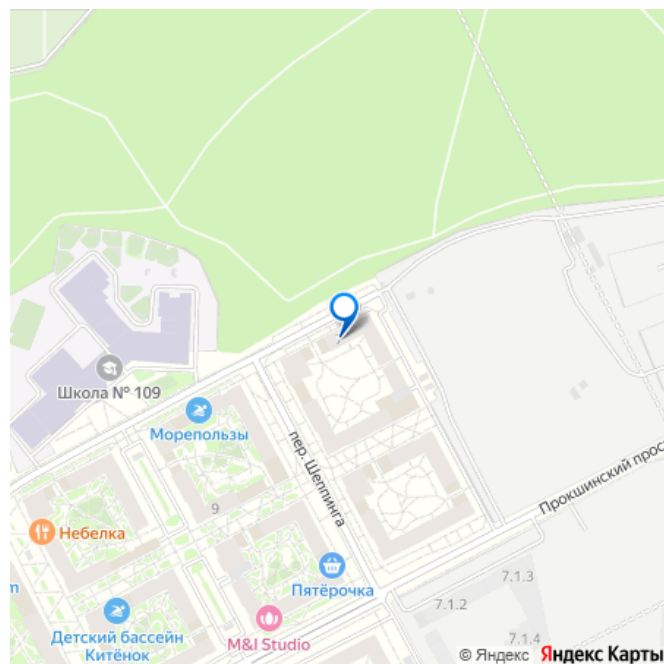
ПСН 66 м² в аренду у метро Прокшино Рядом формируется крупный деловой кластер на тысячи рабочих мест, строится масштабный спортивно-развлекательный кластер, район уже заселён и активно растёт. Ожидается кратный рост пешеходного трафика: Лобановский Лес 7 (Коммунарка) Основные характеристики: — Площадь: 66 м² — Этаж: 1 — Высота потолков: 5,1 м — Отдельный вход — 2 больших витринных окна на Прокшинский проспект — Состояние - бетон — Все коммуникации — Эл. мощность - 13,14 кВт Условия: МАП: 165 000 ? Ставка: 30 000 ?/м² в год Возможность заключения долгосрочного договора аренды (ДДА)

<https://move.ru/objects/9293464858>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79850542302

для заметок



Локация: — 450 метров до метро Прокшино —
Удобный выезд на Филатовское шоссе —
Заселённый жилой массив Инвестиционный
потенциал: — Рядом формируется крупный
деловой кластер (тысячи рабочих мест) —
Строится масштабный спортивно-
развлекательный кластер — Ожидается
кратный рост пешеходного трафика
Преимущества: — Отличная визуальная
доступность — Универсальный формат
(подходит под любой бизнес) — Высокий
потенциал роста трафика Комиссия брокерам
- 100% Арендные каникулы. Звоните для
организации просмотра и уточнения деталей.





