

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

**Москва, Осташковская ул, 9к2**

**169 000 ₹**

Москва, Осташковская ул, 9к2

Улица

[улица Осташковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

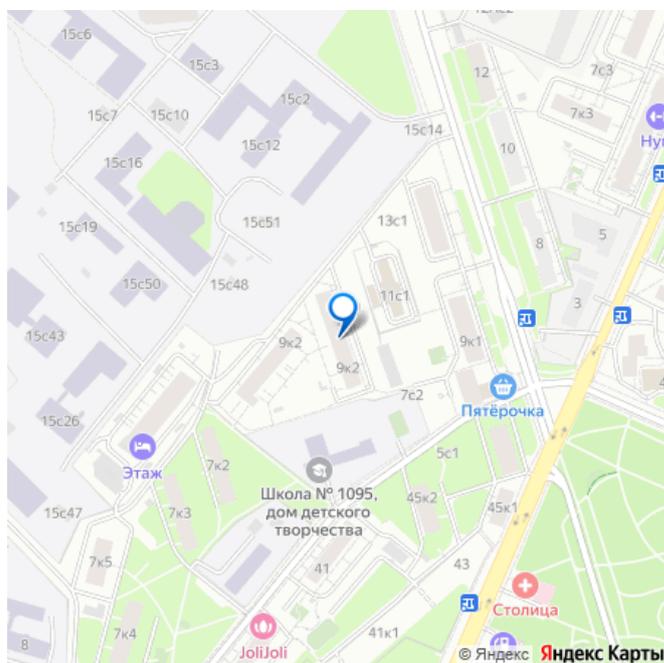
1. Без комиссии. Помещение свободного назначения - ПСН, первая линия домов по адресу: Москва, ул. Осташковская, дом 9 корпус 2. Густонаселённый район - площадь жилых квартир в ЖК - 28 000 кв.м. Основные характеристики: - 1-я линия жилых домов; - интенсивный пешеходный (народная тропа) и автомобильный трафик, (видео трафика и расположения объектов рядом по запросу); - в доме находятся ПВЗ (ОЗОН, Яндекс, WildBerries, СДЭК), алкомаркеты Winelab и КБ, ВкусВил, Аптека; - напротив Московский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации; - в шаговой доступности 3 учебных заведения:

<https://move.ru/objects/9290760556>

**МосКом недвижимость, МосКом  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок



Первый МОК Индустрия Красоты, Первый МОК факультет IT, Академия социального управления; - метро Бабушкинская 10 минут пешком; - площадь 66 кв.м.; - высота потолков 4,5 метра (возможно сделать антресоль); - этаж - 1-ый этаж нежилой; - назначение - свободное; - бесплатная парковка; - зона погрузки - разгрузки; - подходит под аптеку, кофейня, пекарня, пивной маркет, суши сет; - Street retail (торговля / сфера услуг / кофейня / аптека / общепит /стоматология / ветклиника / груминг / медицина /косметология / бьюти / офис / кафе / кондитерская / пекарня и др.). Помещение сдаётся по договору аренды от собственника, ИП на УСН.



