

🕒 Создано: 16.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 00:10

**APP Москва, APP Москва**

**89251234567**

**Москва, Осташковская ул, 9к2**

**2 561 ₺**

Москва, Осташковская ул, 9к2

Улица

[улица Осташковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

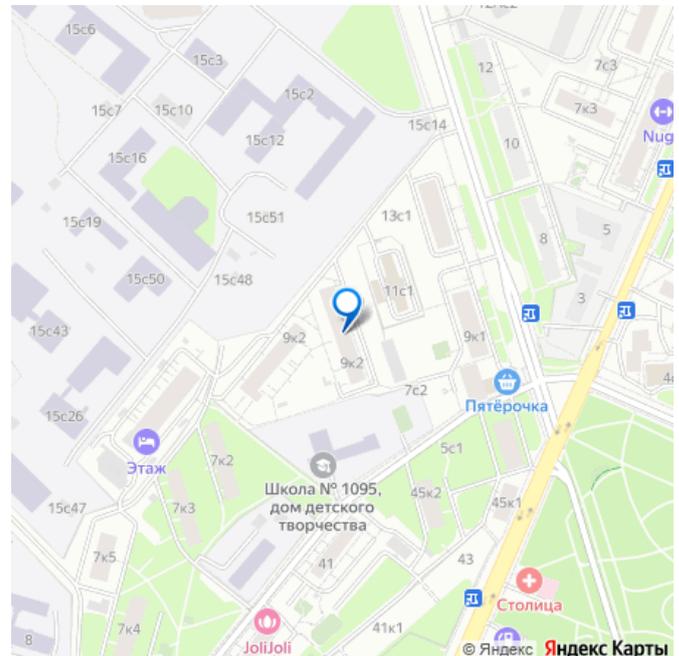
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ЖЕЛАННЫЙ АДРЕС ДЛЯ ВАШЕЙ ПЕКАРНИ ИЛИ ПИЦЦЕРИИ!** Идеальное пространство с отдельным входом, ремонт выполнен собственником. Просторная площадь 66 м<sup>2</sup>, расположена на оживленной улице Москвы по адресу: ул. Останковская, дом 9 корп. 2. Великолепный район с огромной жилой зоной (28 тыс. м<sup>2</sup> квартир). Витрины привлекают внимание прохожих и автомобилистов. Высокий пешеходный трафик обеспечивают стабильный приток клиентов. Шаговая доступность учебных заведений, институтов и Академии ФСБ. Бесплатная парковка и удобная зона для загрузки товаров. Потолки высотой 4,5 м позволяют обустроить

для заметок

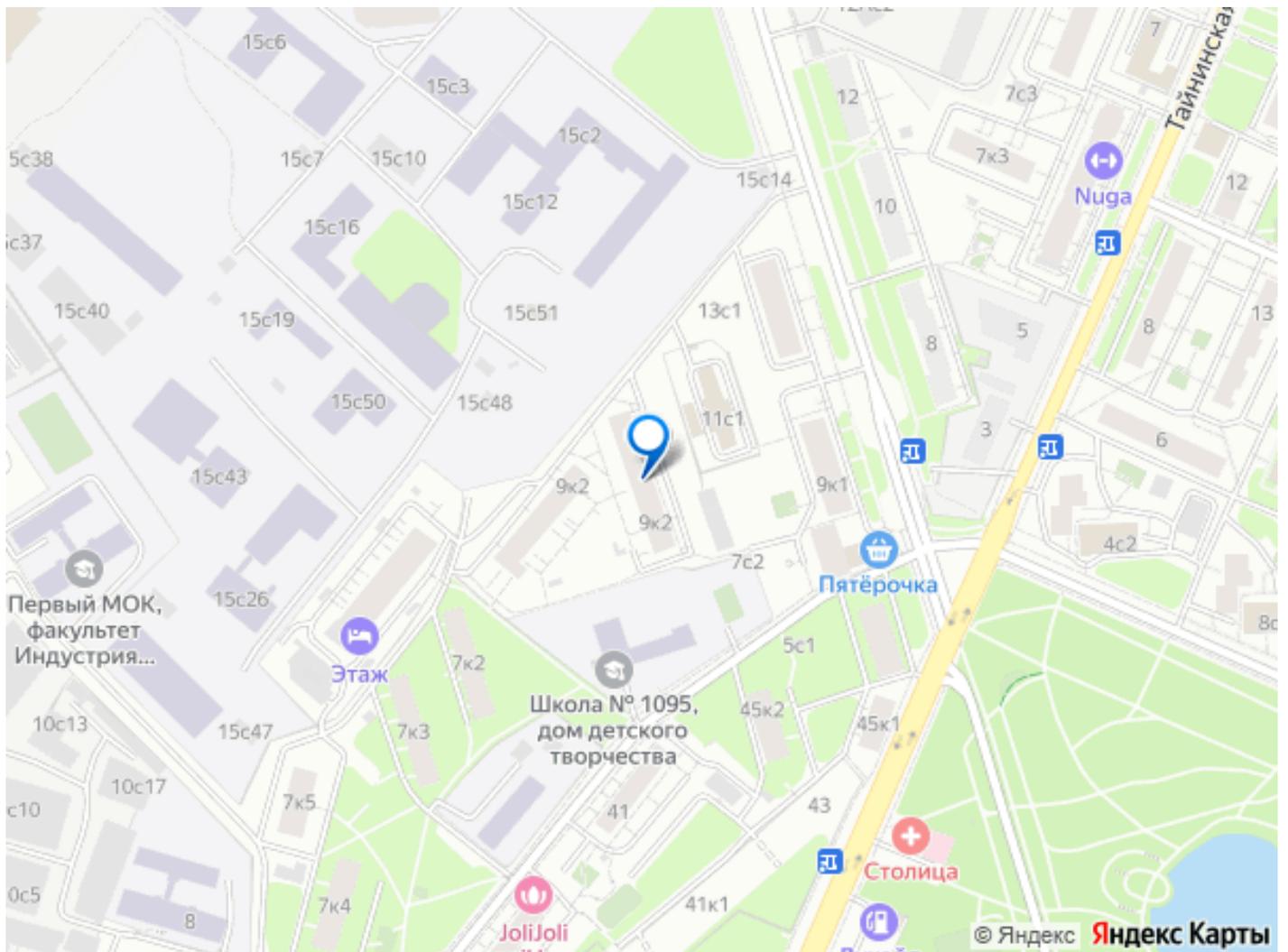


дополнительные площади. Метро «Бабушкинская» всего в 10 мин пешей прогулки. Подходит для любого направления бизнеса, особенно выгодно для открытия собственной пекарни, пиццерии или другого популярного формата street retail. Заключаем договор аренды непосредственно от владельца, возможен индивидуальный график платежей и арендные каникулы. Ваш новый бизнес ждет именно здесь! Сделайте шаг навстречу успешному делу!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 21 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно АРРЗ По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дарья Ч (08)







Move.ru - вся недвижимость России