

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, ул. Верхние Поля, 32к3

150 000 ₹

Москва, ул. Верхние Поля, 32к3

Улица

[улица Верхние Поля](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

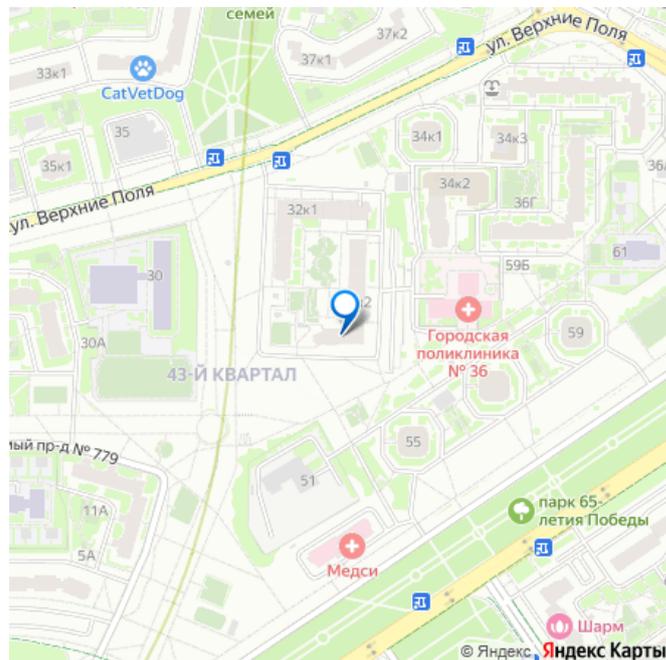
Сдаётся просторное нежилое помещение на 1?м этаже ЖК «Тополя», с отдельным входом. Помещение в стиле лофт, с высокими потолками, отлично подходит под разные форматы бизнеса. О помещении: - Площадь: 66 м? - Высота потолков: 4 м - Электрическая мощность: 70 кВт - 1 мокрая точка (санузел с туалетом и умывальником) - свободная планировка, возможна организация ресепшн при входе - помещение в очень хорошем рабочем состоянии Возможные виды деятельности: помещение идеально под: - магазин товаров повседневного спроса - Груминг - спортивный центр, студию пилатеса, йоги, танцев, детские секции -

<https://move.ru/objects/9290750972>

Маргарита, Технологии Трейд-ин

89251234567

для заметок



учебный центр, курсы, развивающие студии - даркстор, суши магазин, кофейню, кондитерскую, пункт выдачи заказов и др. В соседнем блоке открыт: Ozon, WB, парикмахерская, цветочный магазин, что формирует дополнительный стабильный трафик. Локация и трафик: - Современный жилой микрорайон с плотной застройкой - Рядом несколько школ, детских садов, поликлиника - Высокий платёжеспособный трафик, одна из лучших локаций района - Пешая доступность метро Люблино и Братиславская: 7 - 10 минут Условия аренды: - Краткосрочный или длительный договор аренды - Арендные каникулы предоставляются В объявлении использованы рендеры с дизайном интерьера под определённый вид деятельности. Без комиссии для арендатора



