

Создано: 14.10.2025 в 20:25

Обновлено: 18.01.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9285733049>

Валентин Елизаров, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

**1 675 000 ₽**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

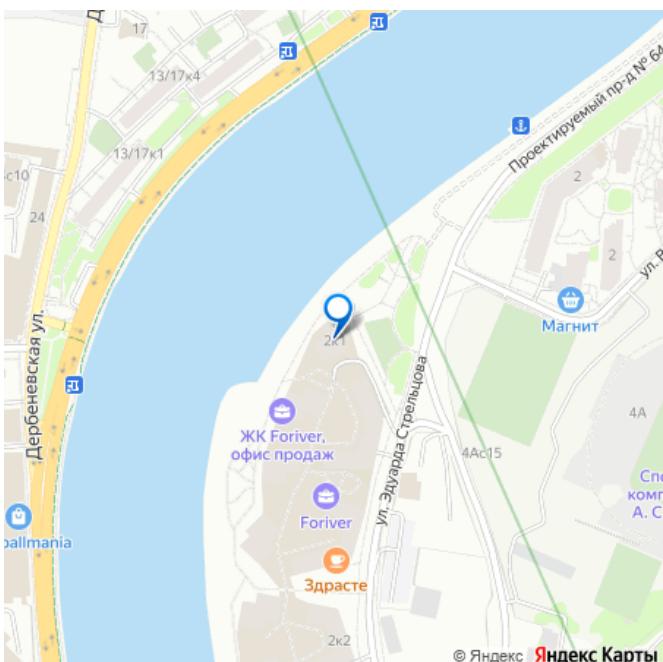
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 949085 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 670 кв.м. в ЖК FORIVER. Жилой комплекс расположен на Симоновской набережной, вблизи от центра города, между двух главных колец Москвы — Садового и ТТК. Рядом расположен жилой комплекс бизнес-класса RIVERSKY. Общее количество квартир в данных ЖК составляет около 3-х тысяч. Ближайшие станции метро «Автозаводская» (700 м) и МЦК «Автозаводская» (1,4 км). Помещение располагается в двух уровнях 1 этаж с витринным остеклением и отдельной входной группой и 2 этаж с отдельными

выходами на закрытый внутренний двор.

Вход в помещение со стороны дороги. Первая линия домов. Высота потолков от 3.30-5.50 м.

Выделенная мощность 70 кВт. Есть все коммуникации, приточно вытяжная вентиляция, множество мокрых точек.

Пассажирский лифт внутри помещения.

Долгосрочный договор. предоставляются арендные каникулы на время ремонта.

Подойдет под клинику, косметологию, офис, спортивные направления, учебный центр, представительский офис. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 949085



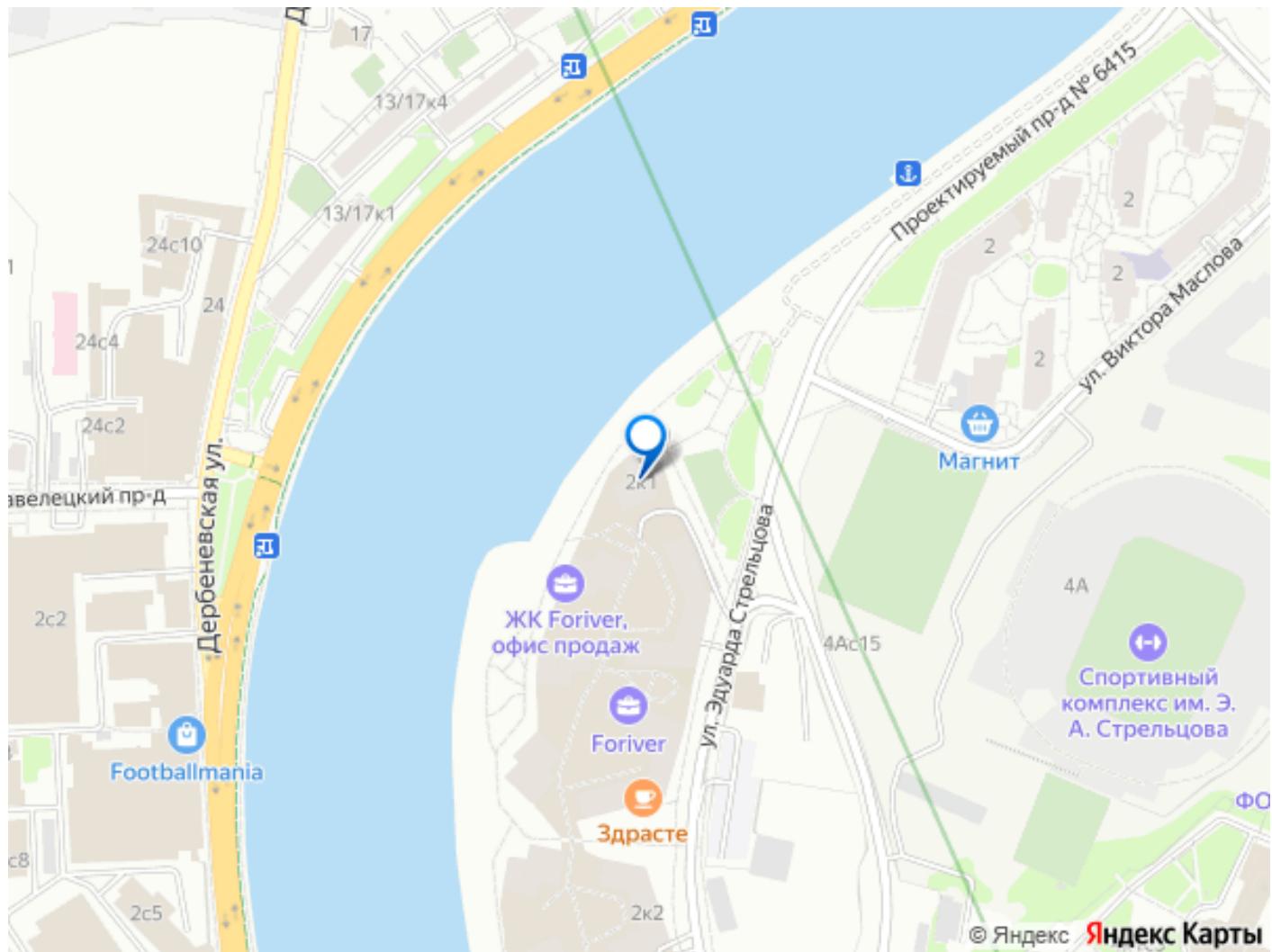
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России