

Создано: 17.12.2025 в 14:48

Обновлено: 24.12.2025 в 03:31

<https://move.ru/objects/9287507046>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

**Москва, набережная Академика
Туполева, 15к2**

1 619 167 ₽

Москва, набережная Академика Туполева, 15к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

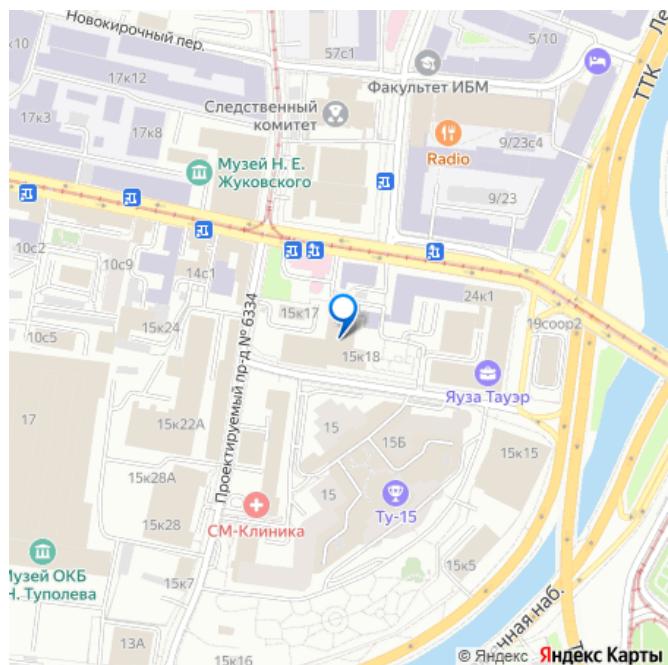
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 419020, бизнес-центр Tupolev Plaza. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 670 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса В+ Tupolev Plaza, расположенному в 12 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: 2 опен спейса (большие залы) и подсобные помещения с 2-мя отдельными входами с улицы. Состояние помещения: в бетоне, требуется ремонт, каникулы предоставляются. Провайдеры: T-Rex. Техническое оснащение: современные системы энергоснабжения, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. Безопасность: собственная служба



безопасности, круглосуточная охрана,
система видеонаблюдения, система охранной
сигнализации, противопожарная
сигнализация, спринклерная
противопожарная система. Условия аренды:
договор на 11 месяцев с пролонгацией. В
арендную плату включено: НДС,
коммунальные платежи и эксплуатационные
расходы. Предоставляется юридический
адрес. Залог — 3 месяца. Налоговая 9.
Парковка — 15000 руб в месяц за 1
машиноместо (места по запросу). Ранее здесь
располагался общепит. Подойдет под
ресторан, ночной клуб, магазин, клинику,
шоу-рум.



