

Создано: 17.12.2025 в 14:48

Обновлено: 24.12.2025 в 03:31

<https://move.ru/objects/9287507046>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

Москва, набережная Академика

Туполева, 15к2

1 619 167 ₽

Москва, набережная Академика Туполева, 15к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

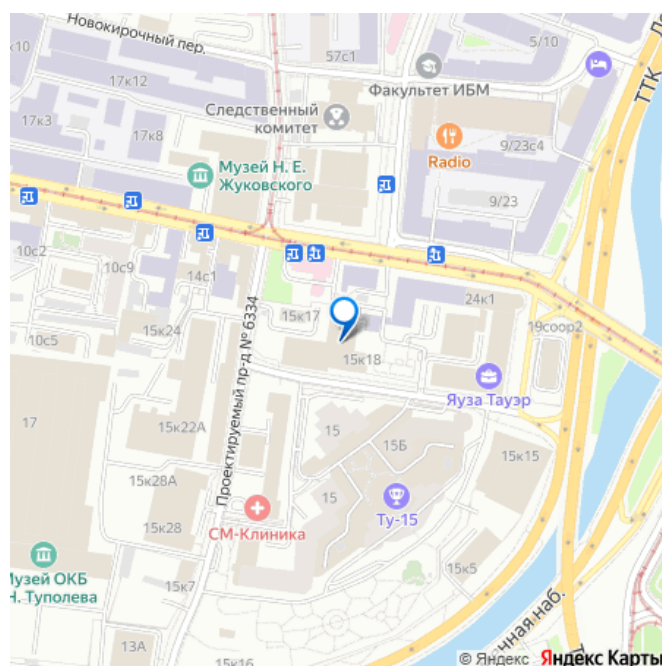
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 419020, бизнес-центр Tupolev Plaza. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 670 м2 на 1 этаже в бизнес-центре класса В+ Tupolev Plaza, расположенном в 12 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: 2 опен спейса (большие залы) и подсобные помещения с 2-мя отдельными входами с улицы. Состояние помещения: в бетоне, требуется ремонт, каникулы предоставляются. Провайдеры: T-Rex. Техническое оснащение: современные системы энергоснабжения, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. Безопасность: собственная служба

для заметок



безопасности, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, система охранной сигнализации, противопожарная сигнализация, спринклерная противопожарная система. Условия аренды: договор на 11 месяцев с пролонгацией. В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. Предоставляется юридический адрес. Залог — 3 месяца. Налоговая 9. Парковка — 15000 руб в месяц за 1 машиноместо (места по запросу). Ранее здесь располагался общепит. Подойдет под ресторан, ночной клуб, магазин, клинику, шоу-рум.



