

Создано: 07.02.2026 в 14:15

Обновлено: 03.04.2026 в 12:09

**Москва, Рочдельская улица, 15С11-11а**

**3 360 500 ₺**

Москва, Рочдельская улица, 15С11-11а

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

672.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

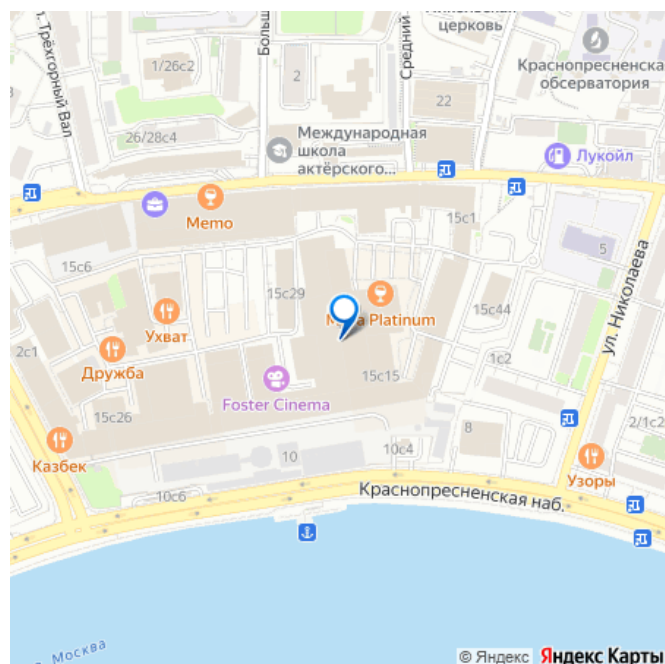
Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 672,1 кв.м.; 1-й этаж; отд.вход высота потолков 5 метров; назначение: помещение свободного назначения, общепит, клуб, компьютерный клуб; зальная планировка; состояние: за выездом арендатора. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные

<https://move.ru/objects/9289399739>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79853950663**

для заметок



станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов.

Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000005535

