

Создано: 06.02.2026 в 15:00

Обновлено: 10.02.2026 в 04:20

<https://move.ru/objects/9289398325>

Бизнес-парк Суперметалл, Бизнес-парк Суперметалл

79150067345

Москва, 2-я Бауманская улица, 9/23С3

300 000 ₽

Москва, 2-я Бауманская улица, 9/23С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

67.2 м²

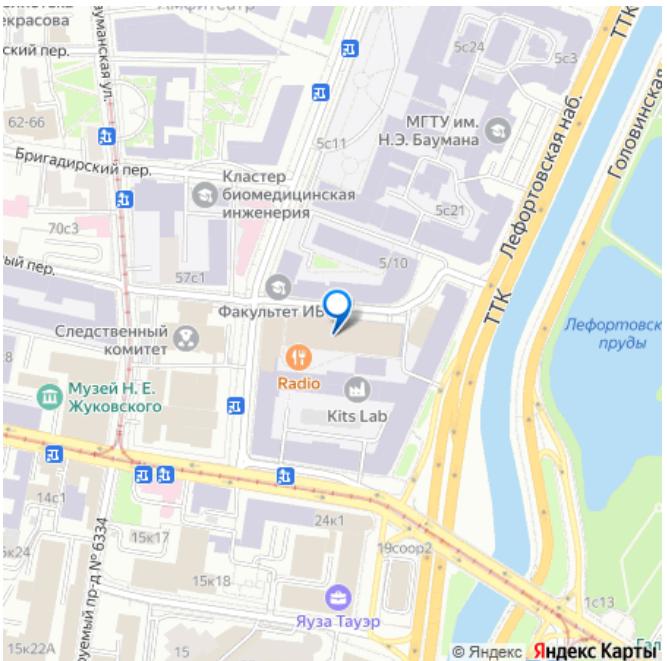
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



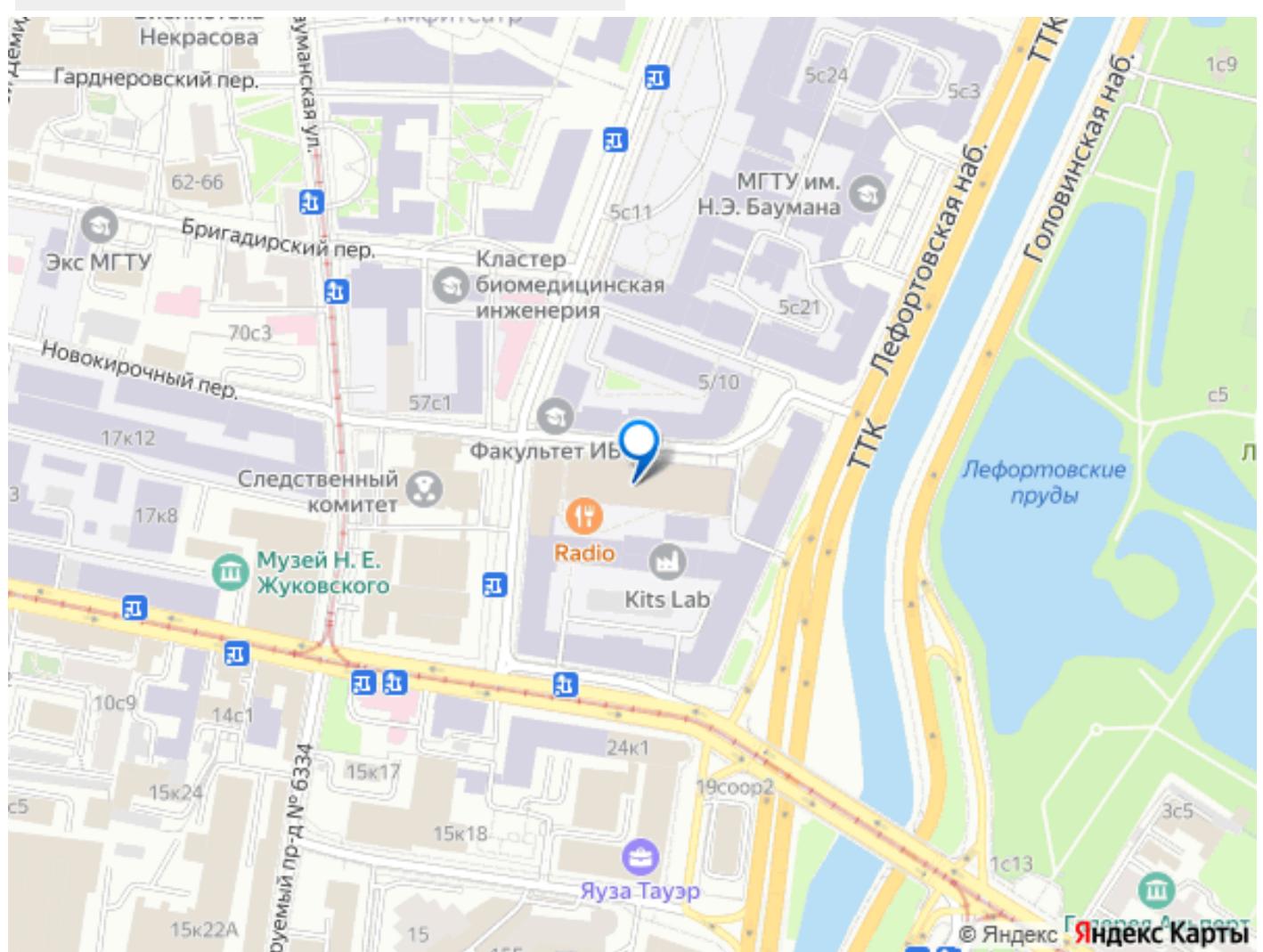
Описание

Корпус ЛАБ, лот 1101 - 67,2 м², с отделкой.

Высота потолков 4,3 м. Находится на 1 этаже в главном объекте инфраструктуры проекта - Внутренний двор (наиболее ликвидная часть пространства) с отдельным входом! В помещение требуется косметический ремонт, с предоставлением арендных каникул. В проекте Суперметалл предусмотрены помещения с качественными характеристиками как для собственного использования, так и готовый арендный бизнес с высокой доходностью. Благоустроенные крыши и двор, лобби и пространство для встреч в зеленом саду, известные гастрономические проекты,

подземный отапливаемый паркинг. От создателей Хлебозавод, Дизайн Завода Флакон, Красной Стрелы. Суперметалл находится в 10 минутах пешком от м. Бауманская, рядом с МГТУ им. Баумана и Лефортовским парком.





Move.ru - вся недвижимость России