

Создано: 13.01.2026 в 20:08

Обновлено: 13.01.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9287979597>

ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ

79890956375

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

157 500 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.4 м²

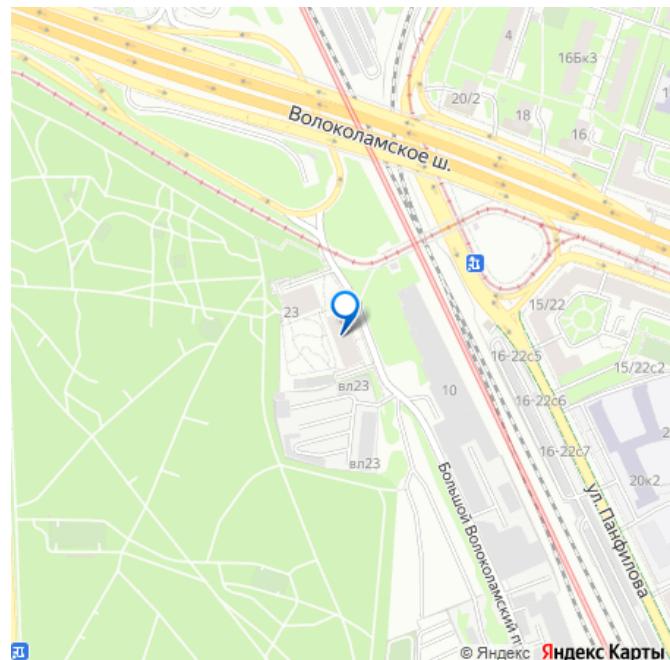
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отличное предложение!!! Помещение свободного назначения - 67,4 м². (42,8 м² + 24,6 м² антресоль, корпус 2) в новом ЖК бизнес класса «Baires». Высота потолков 8,4 м, панорамное остекление! вход с центральной площади + посадка на улице (веранда) + выручка. Льготные условия: - арендные каникулы 6 мес.; - льготный МАП (первые 6 мес. после арендных каникул) - 157 500 руб. в т.ч. НДС 5%; - МАП второго года аренды 189 000 руб. в т.ч. НДС 5%. Эксплуатация и ком. услуги дополнительно. Рассмотрим Ваш род деятельности. Оперативный показ, звоните.

☒

☒

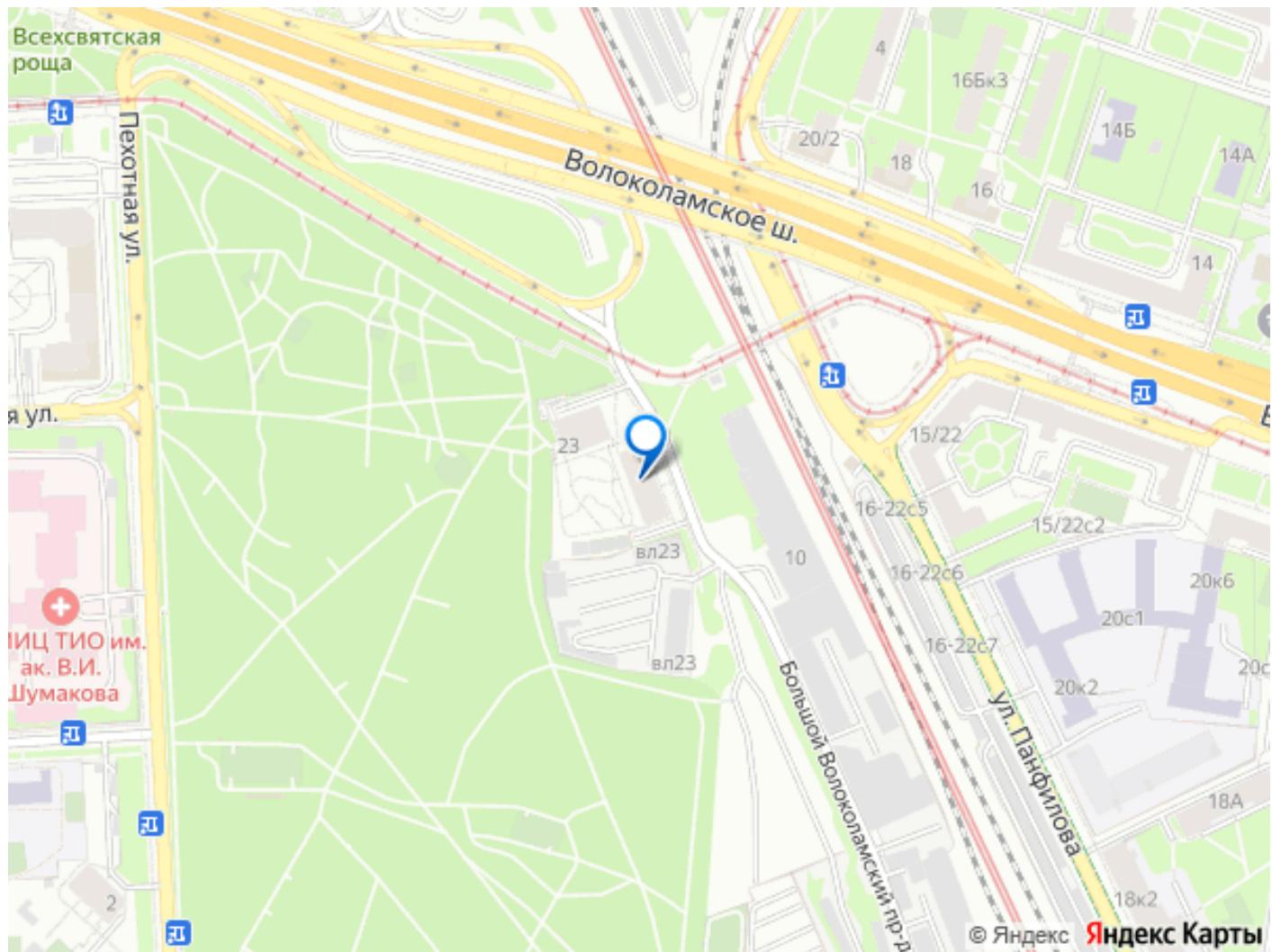
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России