

Создано: 30.10.2025 в 13:17

Обновлено: 01.12.2025 в 13:57

<https://move.ru/objects/9286202507>

KNRU MSK2, KNRU

79834780342

**Москва, улица Маршала Тухачевского,
41к1**

2 532 000 ₽

Москва, улица Маршала Тухачевского, 41к1

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

675.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

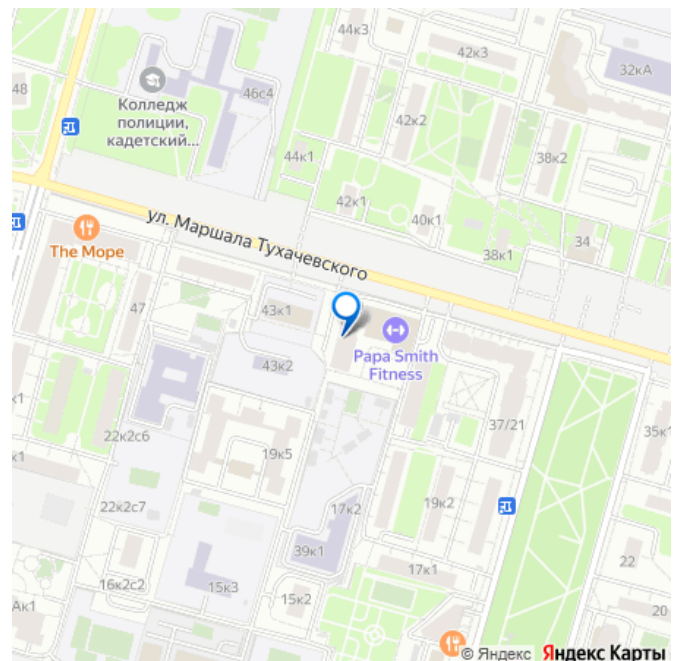
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

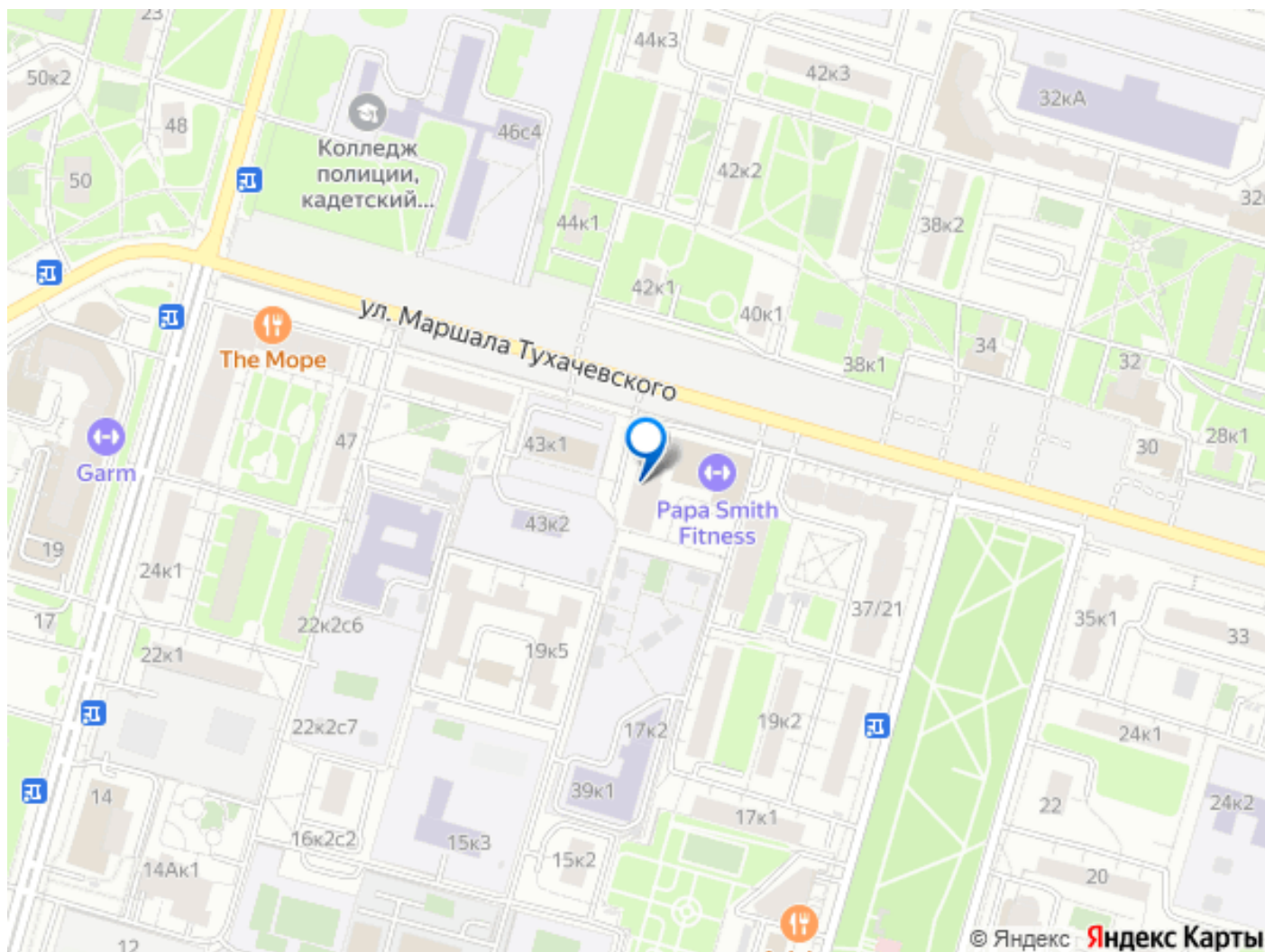
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
РЕСТОРАН 675 М? С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ!
Сдается в аренду просторное помещение
675.2 м? на 2-м этаже по адресу ул. Маршала
Тухачевского, 41к1. Прямая аренда от
собственника. Цена: 2 532 000 руб./мес.
Удобная транспортная доступность: 15 минут
пешком от метро Народное Ополчение.
Готовое решение для ресторана или кафе
премиум-класса. Помещение расположено на
первой линии, что обеспечивает отличную
видимость. Ключевые преимущества для
общепита: готовая вытяжка и высота
потолков 4.00 м, создающая впечатляющее



пространство. Мощная электрическая
мощность 120 кВт позволяет использовать
любое профессиональное кухонное
оборудование. Вход осуществляется через
центральный вход здания. Помещение
обладает выдающимися характеристиками:
высота потолков 4.00 м, вентиляция: готовая
вытяжка для общепита. Локация в
престижном районе рядом с точками
притяжения: Станция метро «Народное
Ополчение» Жилой массив с высоким
платежеспособным спросом Идеально
подойдет для: ресторана, кафе, столовой,
кейтеринга, предприятия общественного
питания. Основные характеристики: Общая
площадь: 675.2 м² Этаж: 2-й, первая линия
Вход: через центральный вход здания Высота
потолков: 4.00 м Вытяжка: готовая для
общепита Электрическая мощность: 120 кВт
Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог:
НДС Откройте ресторан вашей мечты с
готовой инфраструктурой! Звоните для
просмотра и расчета рентабельности! Точки
притяжения: сданные жилые комплексы
Ближайшие станции метро: Щукинская
Помещение подойдет для: Свободное
назначение, Общепит, Ресторан,
Кафе/ресторан ID - 571302







Move.ru - вся недвижимость России