

Создано: 30.10.2025 в 13:17

Обновлено: 01.12.2025 в 13:57

<https://move.ru/objects/9286202507>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, улица Маршала Тухачевского,  
41к1**

**2 532 000 ₽**

Москва, улица Маршала Тухачевского, 41к1

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

675.2 м<sup>2</sup>

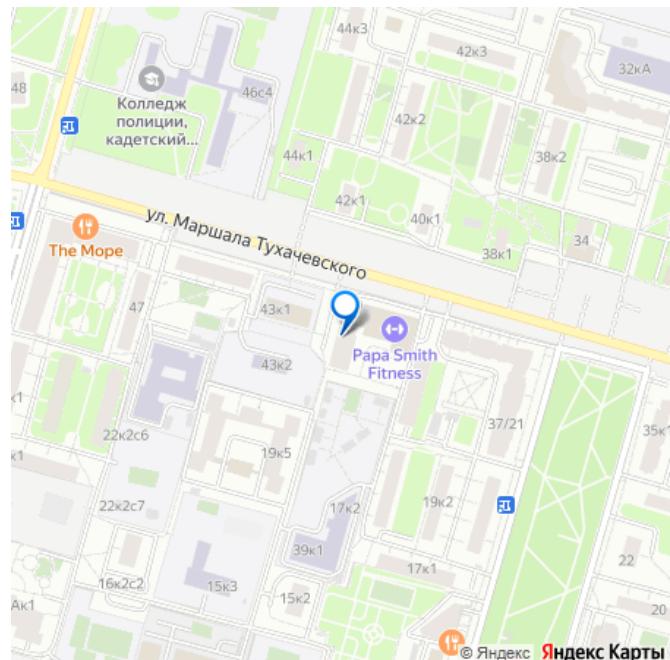
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**  
**РЕСТОРАН 675 М<sup>2</sup> С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ!**  
Сдается в аренду просторное помещение 675.2 м<sup>2</sup> на 2-м этаже по адресу ул. Маршала Тухачевского, 41к1. Прямая аренда от собственника. Цена: 2 532 000 руб./мес.  
Удобная транспортная доступность: 15 минут пешком от метро Народное Ополчение.  
Готовое решение для ресторана или кафе премиум-класса. Помещение расположено на первой линии, что обеспечивает отличную видимость. Ключевые преимущества для общепита: готовая вытяжка и высота потолков 4.00 м, создающая впечатляющее

пространство. Мощная электрическая мощность 120 кВт позволяет использовать любое профессиональное кухонное оборудование. Вход осуществляется через центральный вход здания. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 4.00 м, вентиляция: готовая вытяжка для общепита. Локация в престижном районе рядом с точками притяжения: Станция метро «Народное Ополчение» Жилой массив с высоким платежеспособным спросом Идеально подойдет для: ресторана, кафе, столовой, кейтеринга, предприятия общественного питания. Основные характеристики: Общая площадь: 675.2 м<sup>2</sup> Этаж: 2-й, первая линия Вход: через центральный вход здания Высота потолков: 4.00 м Вытяжка: готовая для общепита Электрическая мощность: 120 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: НДС Откройте ресторан вашей мечты с готовой инфраструктурой! Звоните для просмотра и расчета рентабельности! Точки притяжения: сданные жилые комплексы Ближайшие станции метро: Щукинская Помещение подойдет для: Свободное назначение, Общепит, Ресторан, Кафе/ресторан ID - 571302



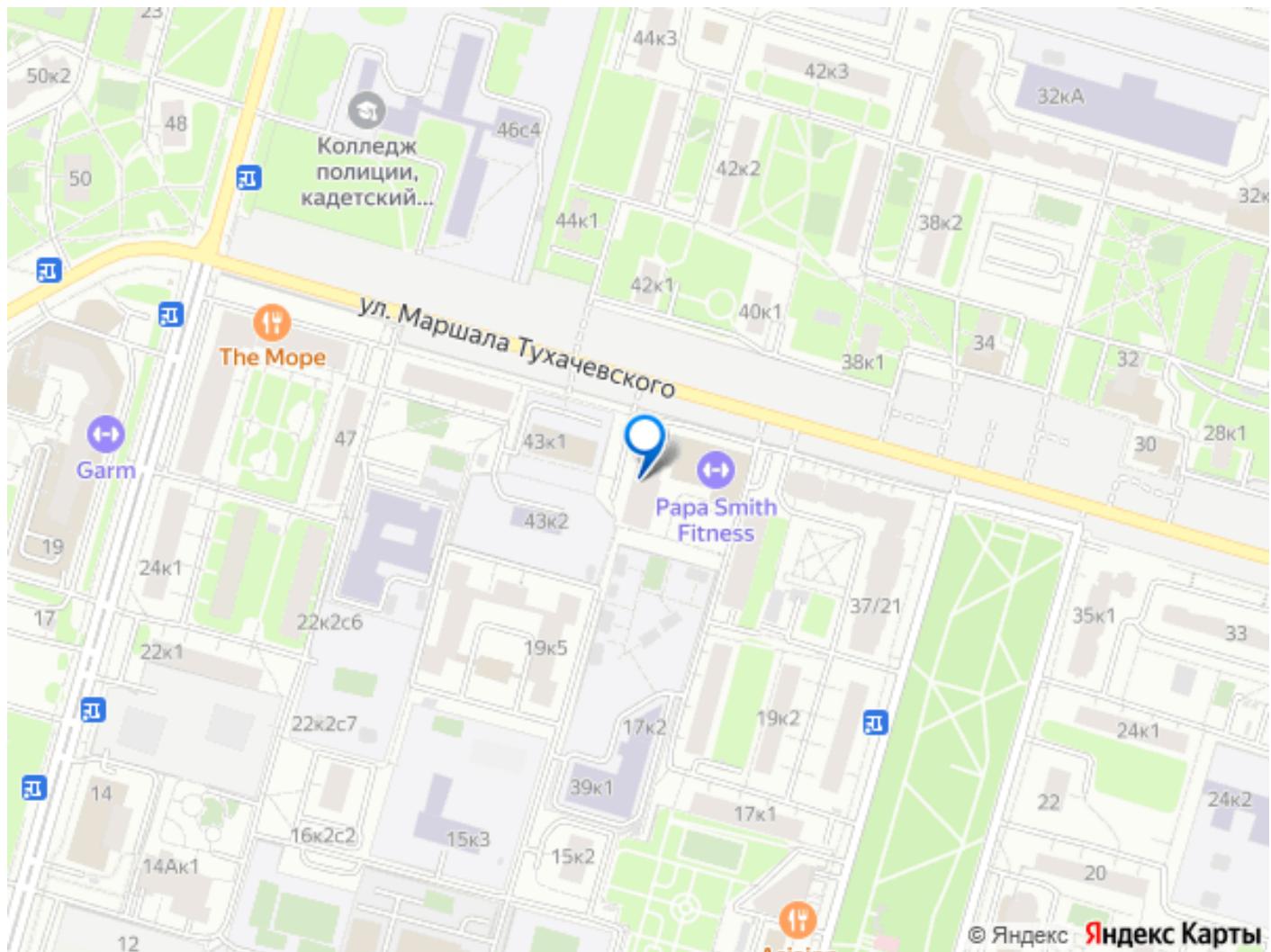
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России