

Создано: 14.05.2025 в 11:39

Обновлено: 18.11.2025 в 14:15

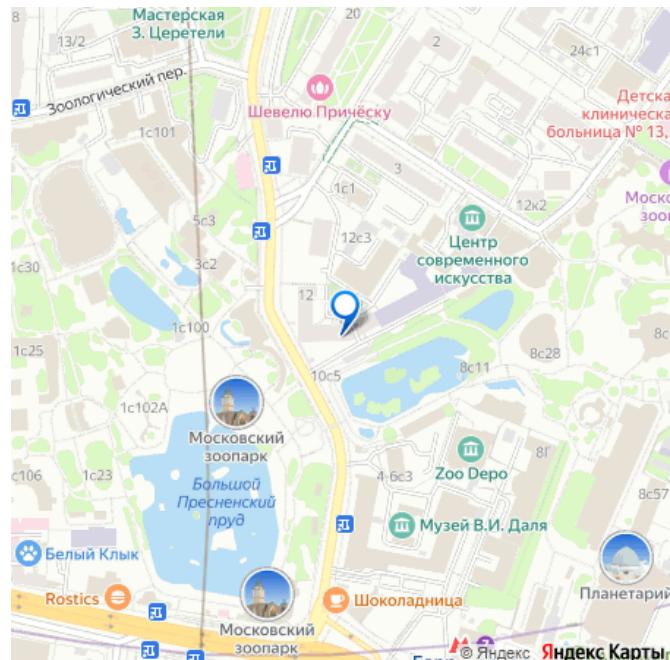
<https://move.ru/objects/9279164191>

Оксана Парус, Парус

79339366531**Москва, Большая Грузинская улица, 12****550 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

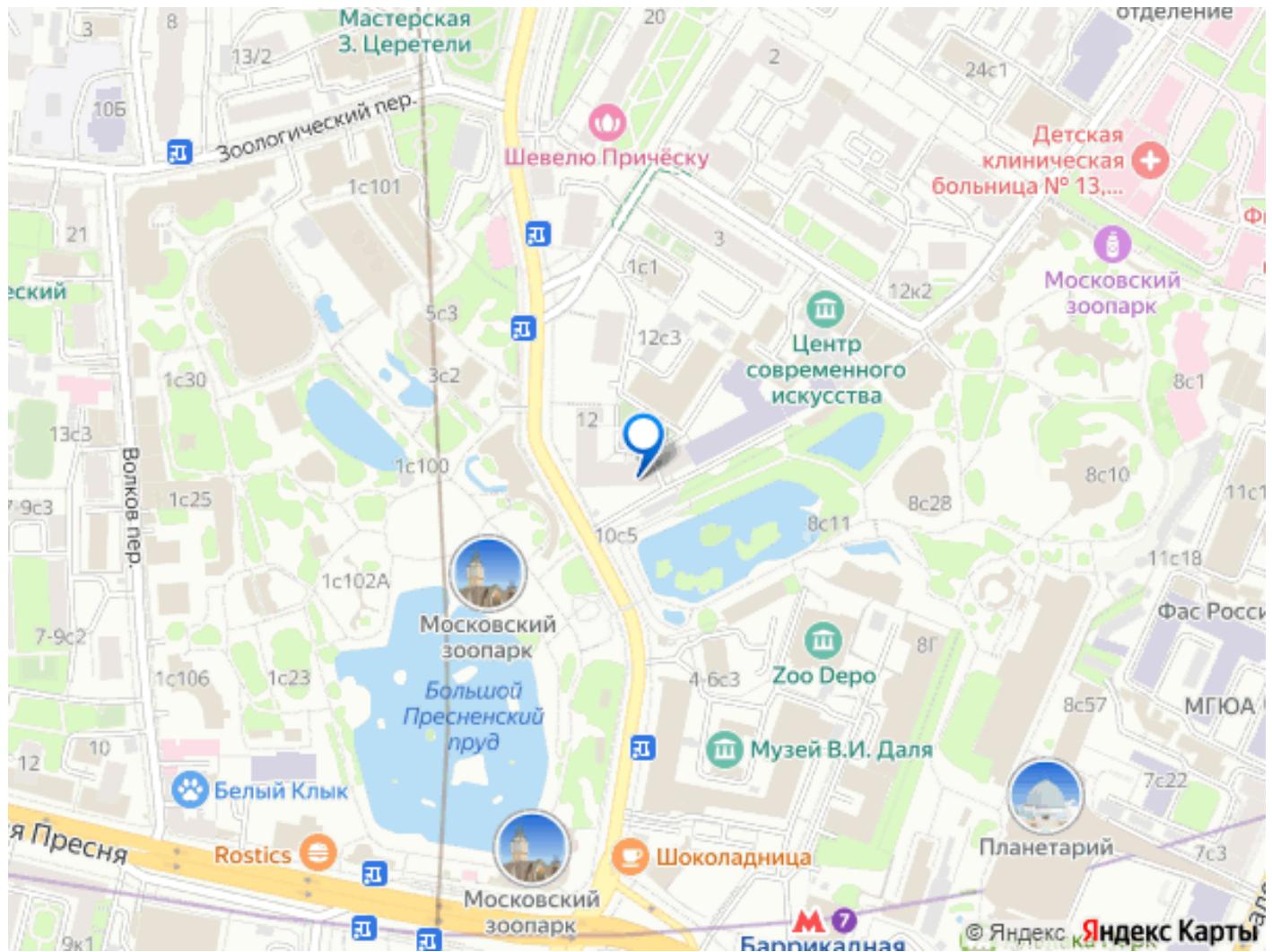
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Оксана. Предлагаются в аренду помещение на улице Большая Грузинская, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро Баррикадная и Краснопресненская — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Городская парковка вдоль фасада здания. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся БЦ GrowUp и Грузинка 30, штаб-квартира Виасат, Министерство природных ресурсов и экологии Российской

Федерации, Институт физики Земли им.
О.Ю.Шмидта, Московский Планетарий,
Государственный центр современного
искусства и Мастерская Церетели.
Планировка — открытая (свободная),
перекрытия — ж/б, высота потолков — до 3,2
м. Отлично подойдёт под любой вид
деятельности: торговое помещение, магазин,
ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк,
офис продаж, кофейня и др. Отдельный вход
Все городские инженерные коммуникации.
Энергообеспечение достаточное количество
под любой вид деятельности. Свободное
использование — ограничений нет.





Move.ru - вся недвижимость России