

Создано: 25.02.2025 в 19:08

Обновлено: 10.12.2025 в 18:52

<https://move.ru/objects/9284688921>

Алексей Андронов, Самолет Плюс  
Москва

**79153455979**

Москва

**141 960 ₽**

Москва

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>



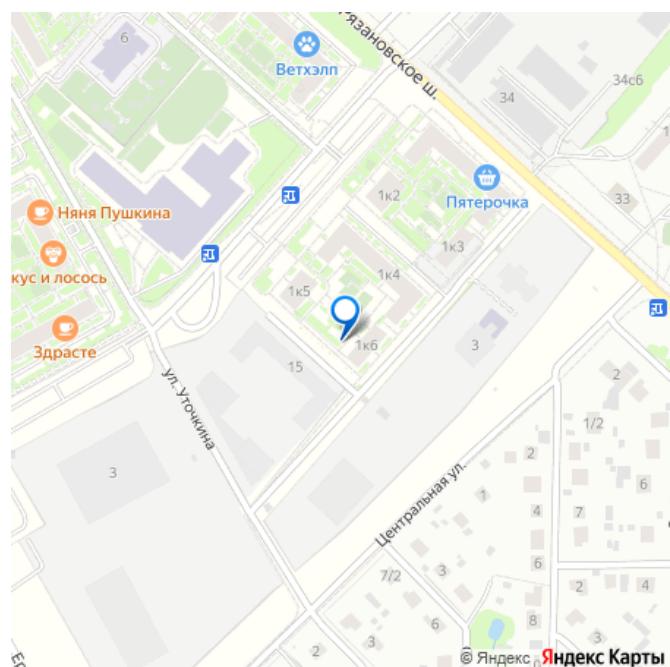
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческое помещение свободного назначения с отдельным входом на 1 этаже жилого дома в ЖК Алхимово. Площадь помещения 67,6 м<sup>2</sup>. ДОМ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, КЛЮЧИ ОКТЯБРЬ-НОЯБРЬ «Алхимово» — уютный жилой комплекс в Новой Москве, в 16 км от МКАД по Варшавскому шоссе. Жилой комплекс уже готов для жизни и активно заселяется. Здесь более 5800 квартир, на территории уже сдана школа на 1200 мест и детский сад на 275 мест. ПРЕИМУЩЕСТВА помещения: - Расположение прямо у дороги, по которой происходит заезд жителей в ЖК - Напротив дома строится второй детский сад, в который и из которого жильцы будут проходить непосредственно вдоль данного дома. До сада более 100 метров (для получения

лицензии на алкоголь). - Свободная  
планировка - Не несущие перегородки -  
Водоснабжение и канализация - Потолки 4  
метра - Дополнительный пешеходный трафик  
(напротив строится детский сад) - ЖК сдан.  
Передается последняя очередь, которая  
ближе всего к станции и дороге Есть  
возможность занять эту площадь на  
перспективу и «сесть» первыми в ЖК, в  
котором активно прибавляется количество  
жильцов. Арт. 73346235



