

Создано: 18.12.2025 в 13:49

Обновлено: 31.03.2026 в 14:58

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Пяловская улица, 1

220 000 ₺

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.6 м²

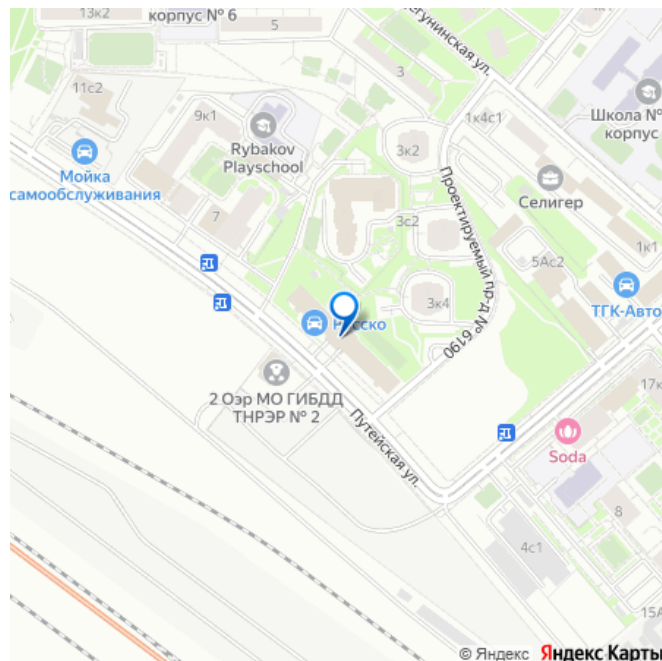
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



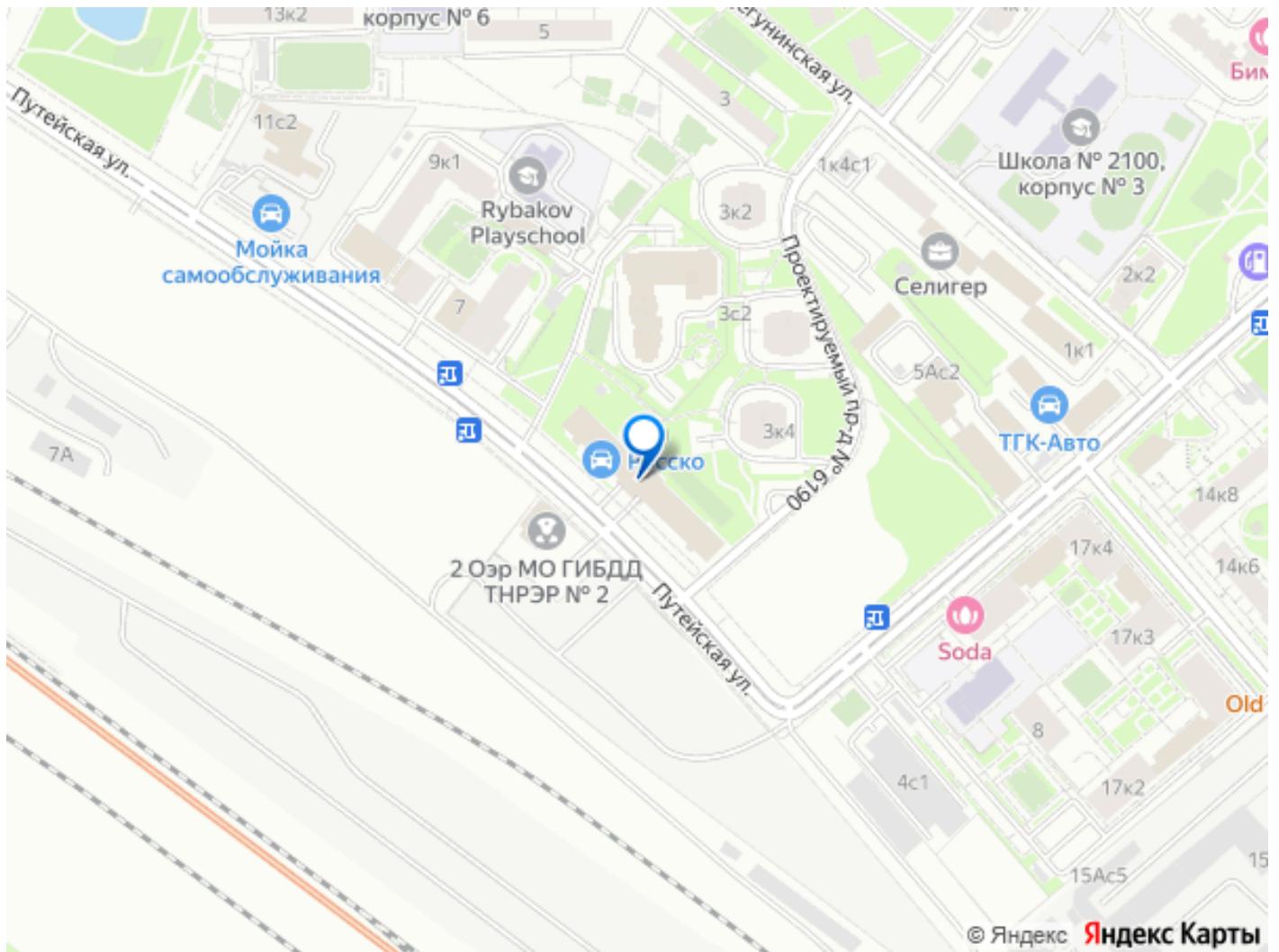
Описание

Лот 158752. Предлагается в аренду торговое помещение на 1-м этаже в многофункциональном комплексе Дизайн гараж Дегунино в САО по адресу: Москва, ул. Пяловская, дом 1, в пешей доступности между станциями метро Селигерская и МЦД3 Моссельмаш (5-7 минут пешком). Первая линия, отличный пешеходный трафик, рядом автобусная остановка и крупный жилой массив района Западное Дегунино: ЖК Ильменский, ЖК Селигер Сити, ЖК Любовь и Голуби. Напротив через дорогу расположен Межрайонный отдел ГАИ. Соседние

арендаторы: супермаркет Пятёрочка, пвз Wildeberries, магазин автозапчастей Rossko, автомойка, аптека Ригла. Технические характеристики: 1-й этаж административного здания. Общая площадь - 67.6 м2. Отдельный вход с улицы с первой линии, и отдельный вход с задней части здания. Витринное остекление. Помещение с ремонтом. Все центральные коммуникации - свет, вода, канализация, отопление. Мокрая точка. Высота потолков 2.5-2.8 м. Эл. мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Доступ 24/7. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 220 000 руб. УСН. Ставка аренды за м2 в месяц - 3 250 руб. Ставка аренды за м2 в год - 39 053 руб. Депозит в размере 1 МАП. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Каникулы и льготный период - обсуждаются. ДДА возможен. Эксплуатация в месяц - 240 руб/м2.







Move.ru - вся недвижимость России