

Москва

**141 960 ₽**

Москва

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

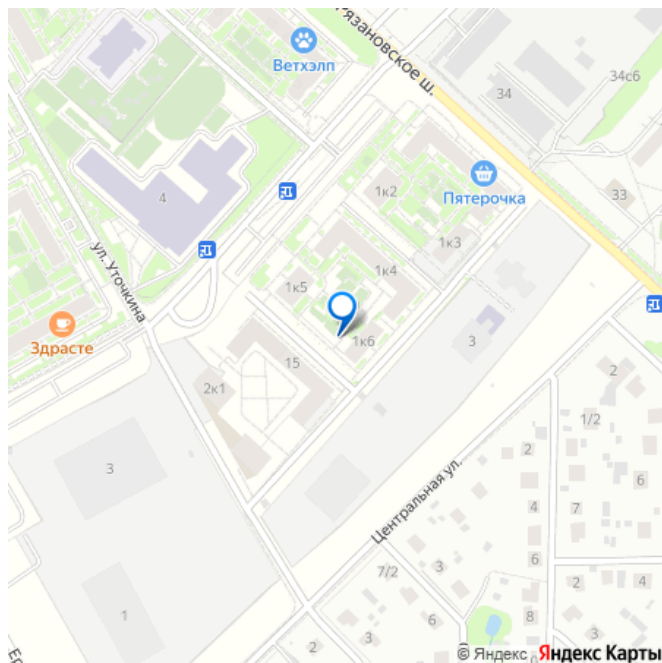
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение свободного назначения с отдельным входом на 1 этаже жилого дома в ЖК Алхимово. Площадь помещения 67,6 м<sup>2</sup>. КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ. ОФОРМЛЕНА СОБСТВЕННОСТЬ «Алхимово» — уютный жилой комплекс в Новой Москве, в 16 км от МКАД по Варшавскому шоссе. Жилой комплекс уже готов для жизни и активно заселяется. Здесь более 5800 квартир, на территории уже сдана школа на 1200 мест и детский сад на 275 мест. ПРЕИМУЩЕСТВА помещения: -Рядом открыт МАГНИТ - Расположение прямо у дороги, по которой происходит заезд жителей в ЖК - Напротив дома строится второй детский сад, в который и из которого жильцы будут проходить непосредственно вдоль данного дома. До сада более 100 метров (для получения

для заметок



лицензии на алкоголь). - Свободная планировка - Не несущие перегородки - Водоснабжение и канализация - Потолки 4 метра - Дополнительный пешеходный трафик (напротив строится детский сад) - ЖК сдан. Передается последняя очередь, которая ближе всего к станции и дороге Есть возможность занять эту площадь на перспективу и «сесть» первыми в ЖК, в котором активно прибавляется количество жильцов. Арендная ставка со второго года составляет 200 000 тысяч Арт. 73346235



