

Создано: 25.08.2025 в 13:23

Обновлено: 15.01.2026 в 11:47

**Москва, Реутовская улица, 10БС1**

**580 000 ₽**

Москва, Реутовская улица, 10БС1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Реутовская](#)

<https://move.ru/objects/9287905727>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7985529**

**8266**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

677 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

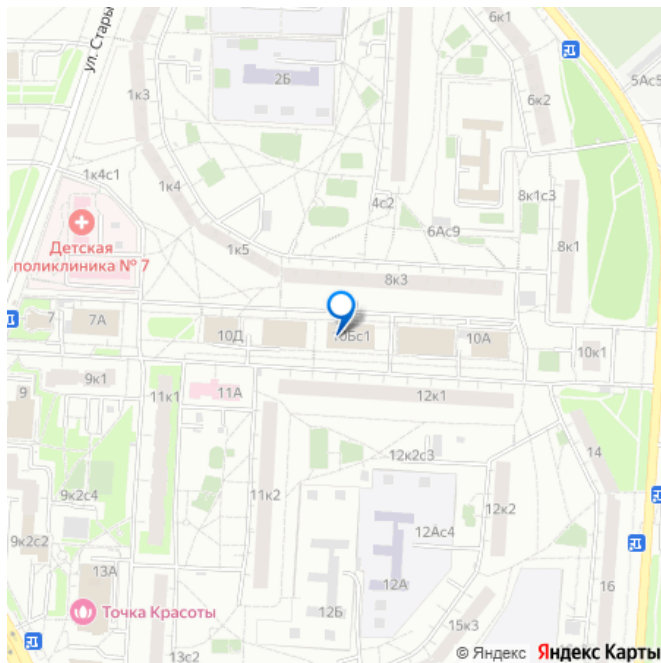
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

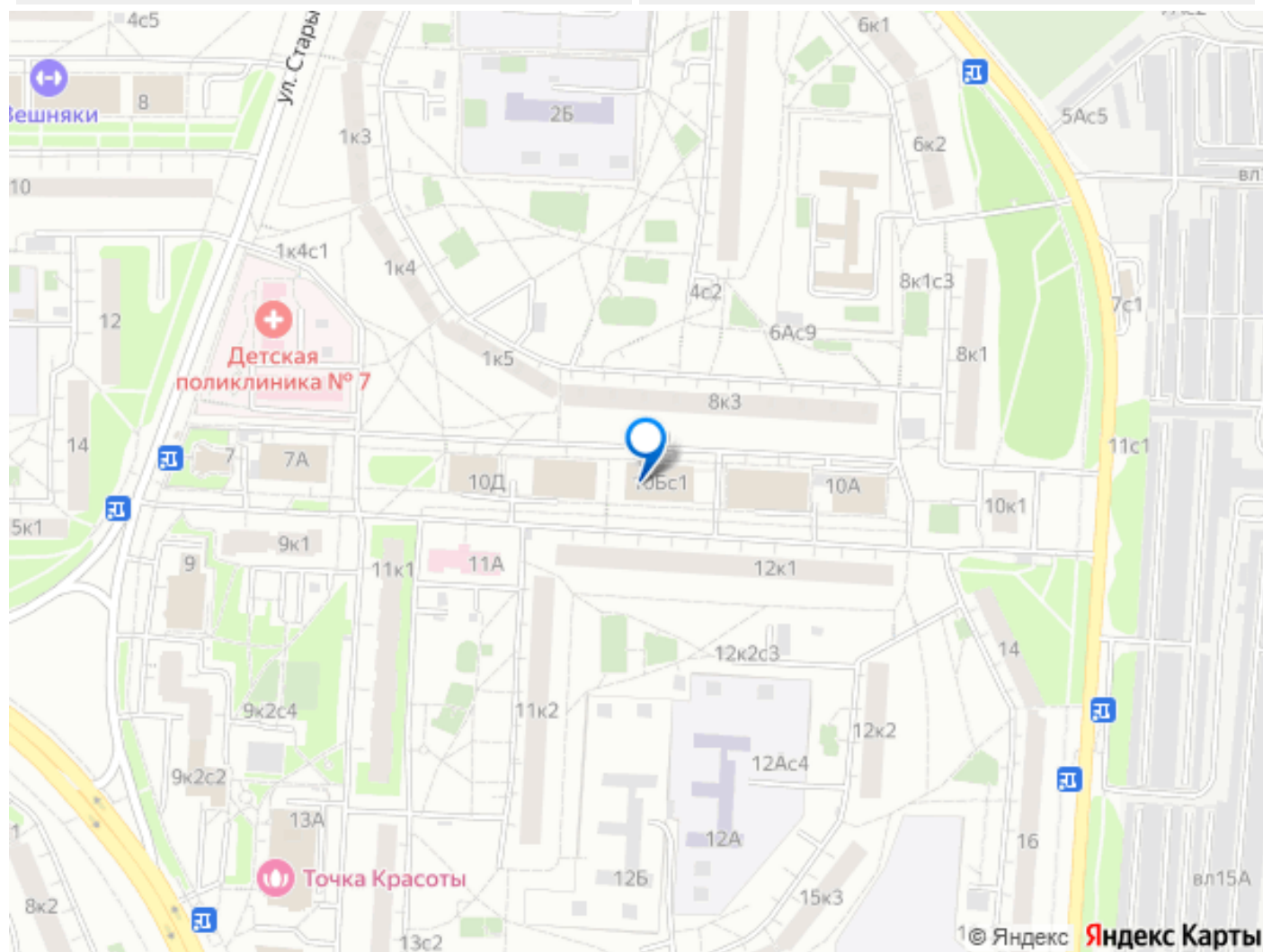
## Описание

==ЛОТ 221383 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 677 м<sup>2</sup>, расположенное в подвальном этаже нежилого здания, по адресу: Москва, Реутовская улица, 10Бс1, ВАО, район Вешняки (ближайшее метро Новогиреево). Коммуникации центральные, электроическая мощность 90 кВт, ремонт под чистовую отделку, вентиляция, система противопожарной безопасности, высота потолка от 2.5 до 3 метров, мокрая точка, с/у, планировка зальная (см. план БТИ), режим



работы 24/7, отдельная входная группа со стороны улицы, есть дополнительный эвакуационный выход и зона погрузки - разгрузки с грузовым лифтом на тонну. Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках вида разрешенного использования (назначение торговое) : магазин, даркстор, склад. Соседство: магазин Пятерочка. Прямой договор, ЮЛ, УСН, долгосрок, каникулы, возможна субаренда, КУ по факту потребления. ЧАСТЯМИ НЕ СДАЕТСЯ. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.





Move.ru - вся недвижимость России