

Создано: 14.07.2025 в 12:47

Обновлено: 04.12.2025 в 13:25

<https://move.ru/objects/9282854069>

**Матыцин Арсений Олегович Агентство  
недвижимости Пр, Престиж Group**  
**79230716810**

**Москва, улица Тимура Фрунзе, 18**

**220 000 ₽**

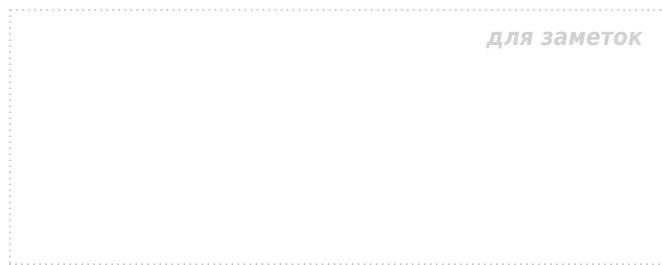
Москва, улица Тимура Фрунзе, 18

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

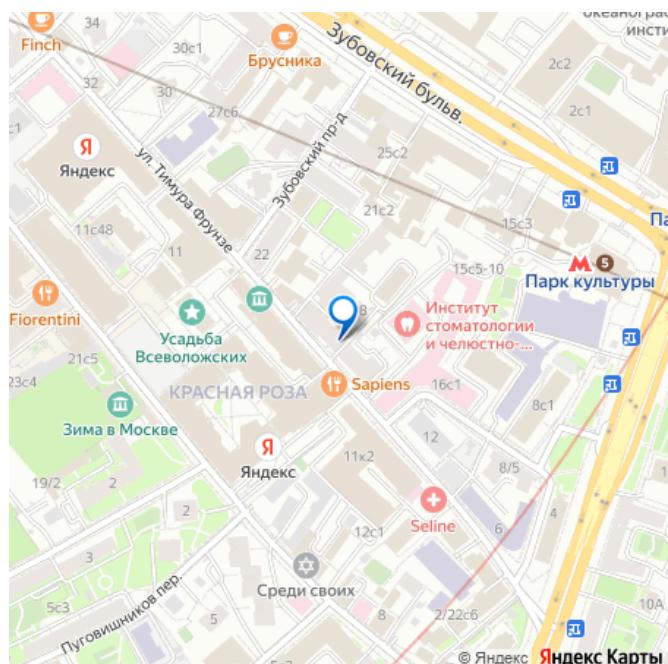
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Эксклюзивно от АН «Престиж»! Быстрый показ! Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 67,8 м<sup>2</sup> на -1 этаже по адресу: Москва, ул. Тимура Фрунзе, 18. Первая линия обеспечивает высокую видимость и удобный доступ для клиентов. Помещение с косметическим ремонтом, кабинетной планировкой и совмещённым санузлом, что делает его удобным для различных видов бизнеса. Преимущества объекта:

- Выполненный косметический ремонт, готово к въезду без вложений.
- Кабинетная планировка,

возможна перепланировка — есть ненесущие конструкции. • Совмещённый санузел внутри помещения. • Естественная вентиляция, возможность установки принудительной. • Электричество 15 кВт, возможна установка кондиционирования. • В стоимость входит 1 машиноместо, также доступна городская парковка. • Подходит для размещения премиум-магазинов и других бизнесов с высокими требованиями. • УСН, что упрощает бухгалтерию. • Один собственник, прямой договор, быстрый выход на сделку. Локация и транспортная доступность: • Престижный район ЦАО, метро Парк Культуры — 7 минут пешком (550 м). • 217 м до Садового кольца — быстрый выезд на основные магистрали. • Развитая инфраструктура: кафе, банки, магазины, фитнес-центры. • Удобный доступ как на авто, так и на общественном транспорте. Возможное использование: Офисы, IT-компании, медицинские и косметологические кабинеты, учебные и тренинговые центры, творческие студии и мастерские, магазины и сервисные центры, фитнес и йога, шоурумы, пункты выдачи, коворкинги, лаборатории. Возможность перепланировки: Планировка меняется под запрос арендатора благодаря ненесущим конструкциям. Для просмотра и подробностей звоните или пишите в мессенджеры.



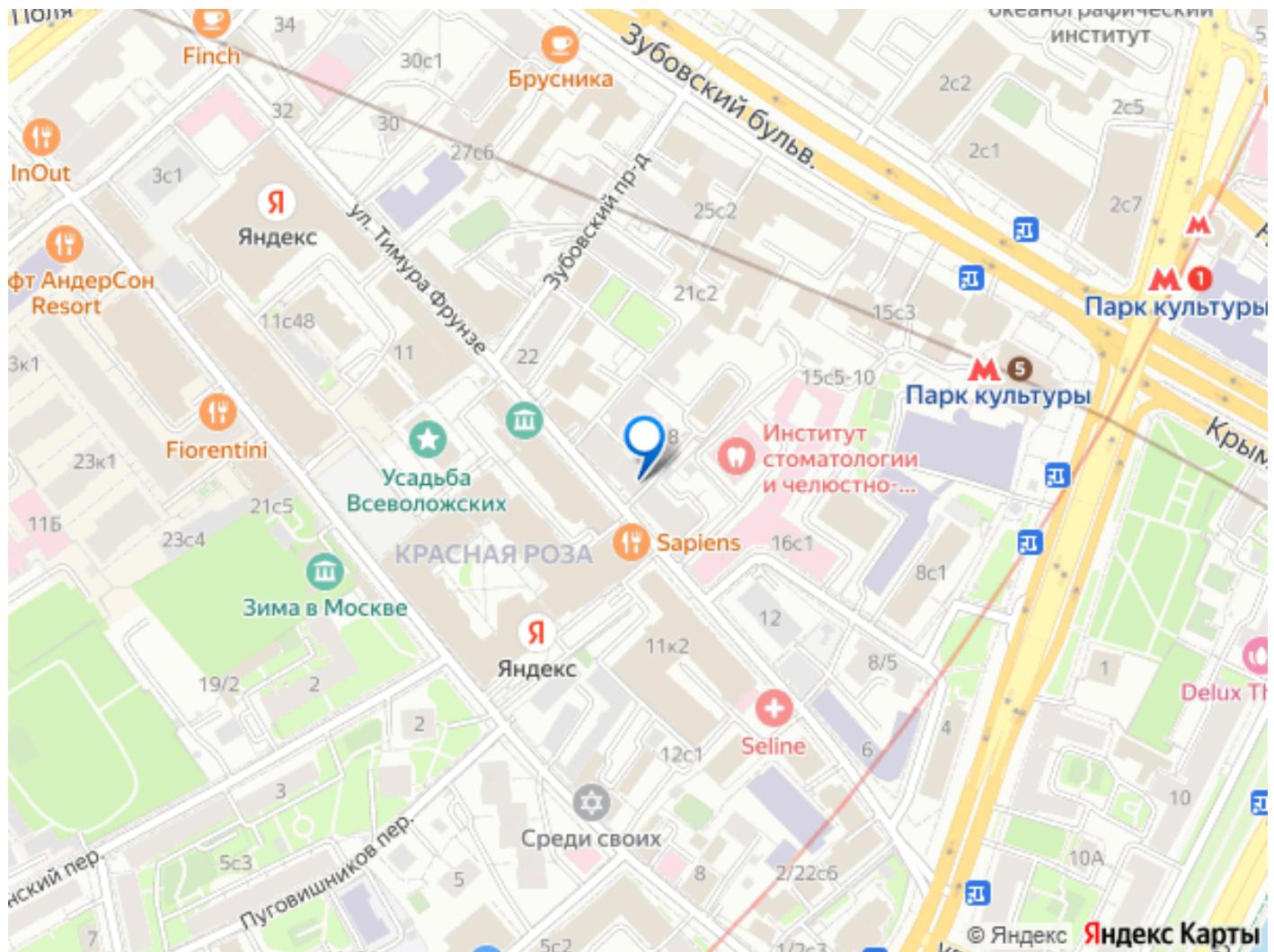
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России