

Создано: 23.09.2025 в 16:42

Обновлено: 21.12.2025 в 14:24

**Москва, Люблинская улица, 72Ак2**

**203 400 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

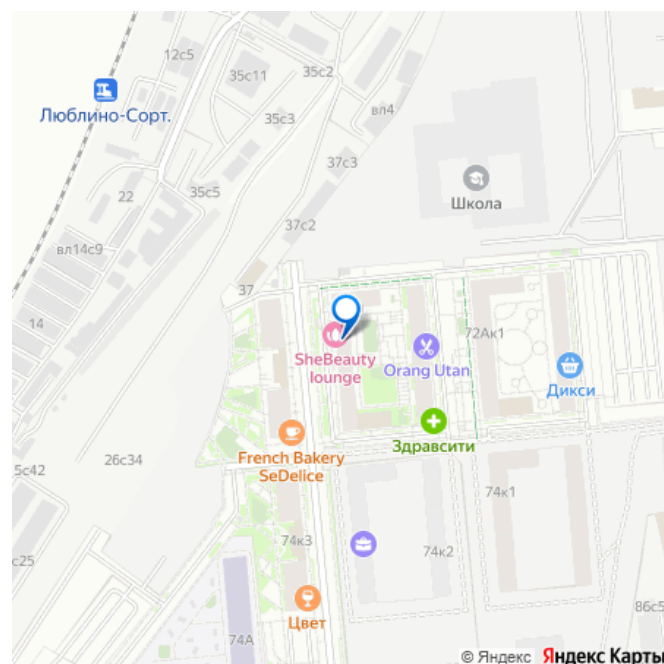
ЖК «Люблинский Парк» Площадь 67,8 м2  
Идеально подойдёт в аренду под любой вид деятельности: кафе, общепит, магазин, табак, пекарня, шаурма, салон красоты, кофейня, ПВЗ, аптека, и др. Помещение выходит на прогулочный бульвар, высокий пешеходный и автомобильный трафик. В прямой видимости (50 метров) помещения строится общеобразовательная школа на 2200 мест, что обеспечит высокий пешеходный трафик. -Высота потолков 4.55 м  
-Удобная сводная планировка -Панорамная витрина -Удобная парковка -Мощность

<https://move.ru/objects/9285210981>

**Бизнес Недвижимость, Бизнес Недвижимость**

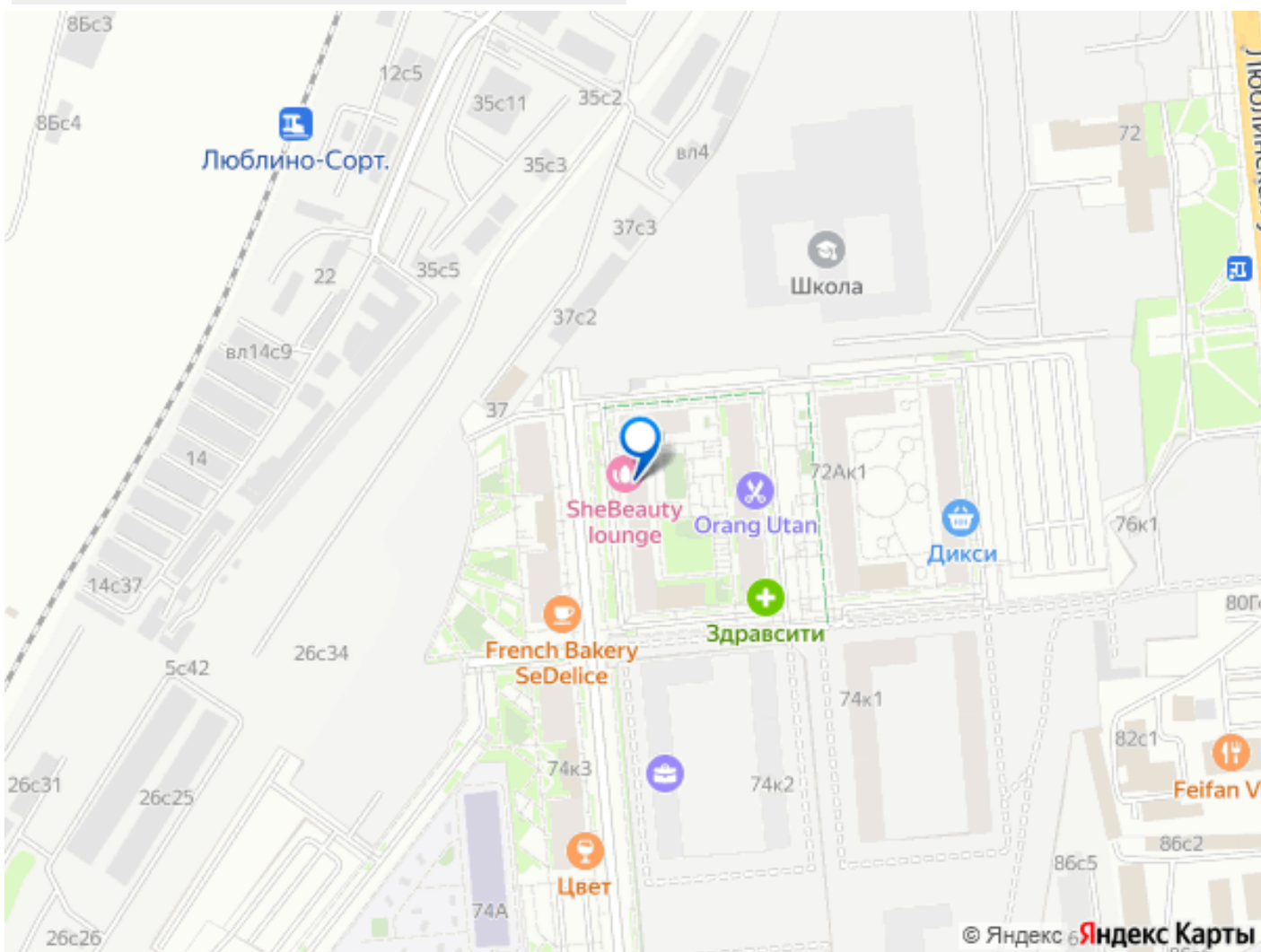
**79862743451**

для заметок



электроснабжения 14 кВт (с возможностью увеличения ) - Локация на центральной артерии квартала -Состояние отделки Shell&Core. -Внутренние инженерные коммуникации: электроснабжение, водонабжение, канализация , отопление, вентиляция. -Арендные каникулы В пешей доступности метро «Братиславская» и МЦД Перерва ОКРУЖЕНИЕ: Магнит Сити, ЗдравСити, Винлаб,Школа (2200 учеников)





Move.ru - вся недвижимость России