

Создано: 06.02.2026 в 12:39

Обновлено: 06.02.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9289099559>

**Матыцин Арсений Олегович Агентство
недвижимости Пр, Престиж Group**
79230716810

Москва, улица Тимура Фрунзе, 18

180 000 ₽

Москва, улица Тимура Фрунзе, 18

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.8 м²

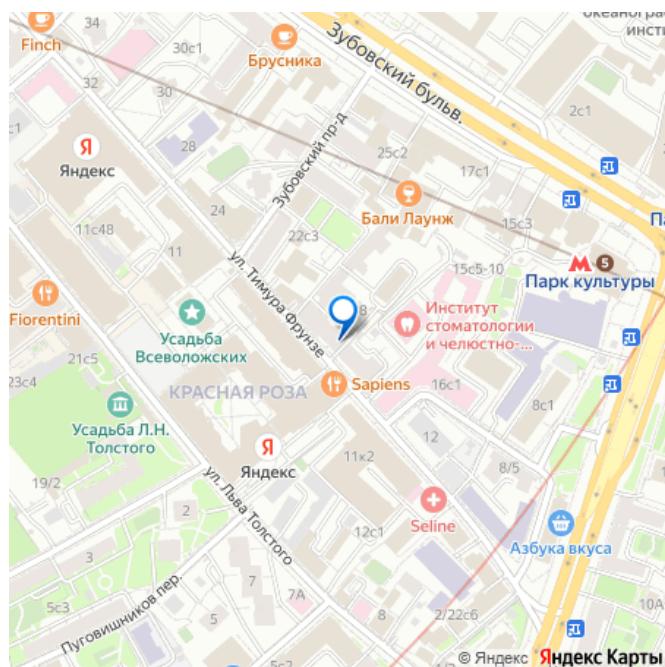
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 67,8 м² на -1 этаже по адресу: Москва, ул. Тимура Фрунзе, 18.

Первая линия обеспечивает высокую видимость и удобный доступ для клиентов.

Помещение с косметическим ремонтом, кабинетной планировкой и совмещённым санузлом, что делает его удобным для различных видов бизнеса. Преимущества объекта:

- Выполнен косметический ремонт, готово к въезду без вложений.
- Кабинетная планировка, возможна перепланировка — есть ненесущие конструкции.
- Совмещённый

санузел внутри помещения. • Естественная вентиляция, возможность установки принудительной. • Электричество 15 кВт, возможна установка кондиционирования. • В стоимость входит 1 машиноместо, также доступна городская парковка. • Подходит для размещения премиум-магазинов и других бизнесов с высокими требованиями. • УСН, что упрощает бухгалтерию. • Один собственник, прямой договор, быстрый выход на сделку. Локация и транспортная доступность: • Престижный район ЦАО, метро Парк Культуры — 7 минут пешком (550 м). • 217 м до Садового кольца — быстрый выезд на основные магистрали. • Развитая инфраструктура: кафе, банки, магазины, фитнес-центры. • Удобный доступ как на авто, так и на общественном транспорте. Возможное использование: Офисы, IT-компании, медицинские и косметологические кабинеты, учебные и тренинговые центры, творческие студии и мастерские, магазины и сервисные центры, фитнес и йога, шоурумы, пункты выдачи, коворкинги, лаборатории. Возможность перепланировки: Планировка меняется под запрос арендатора благодаря ненесущим конструкциям. Для просмотра и подробностей звоните или пишите в мессенджеры.



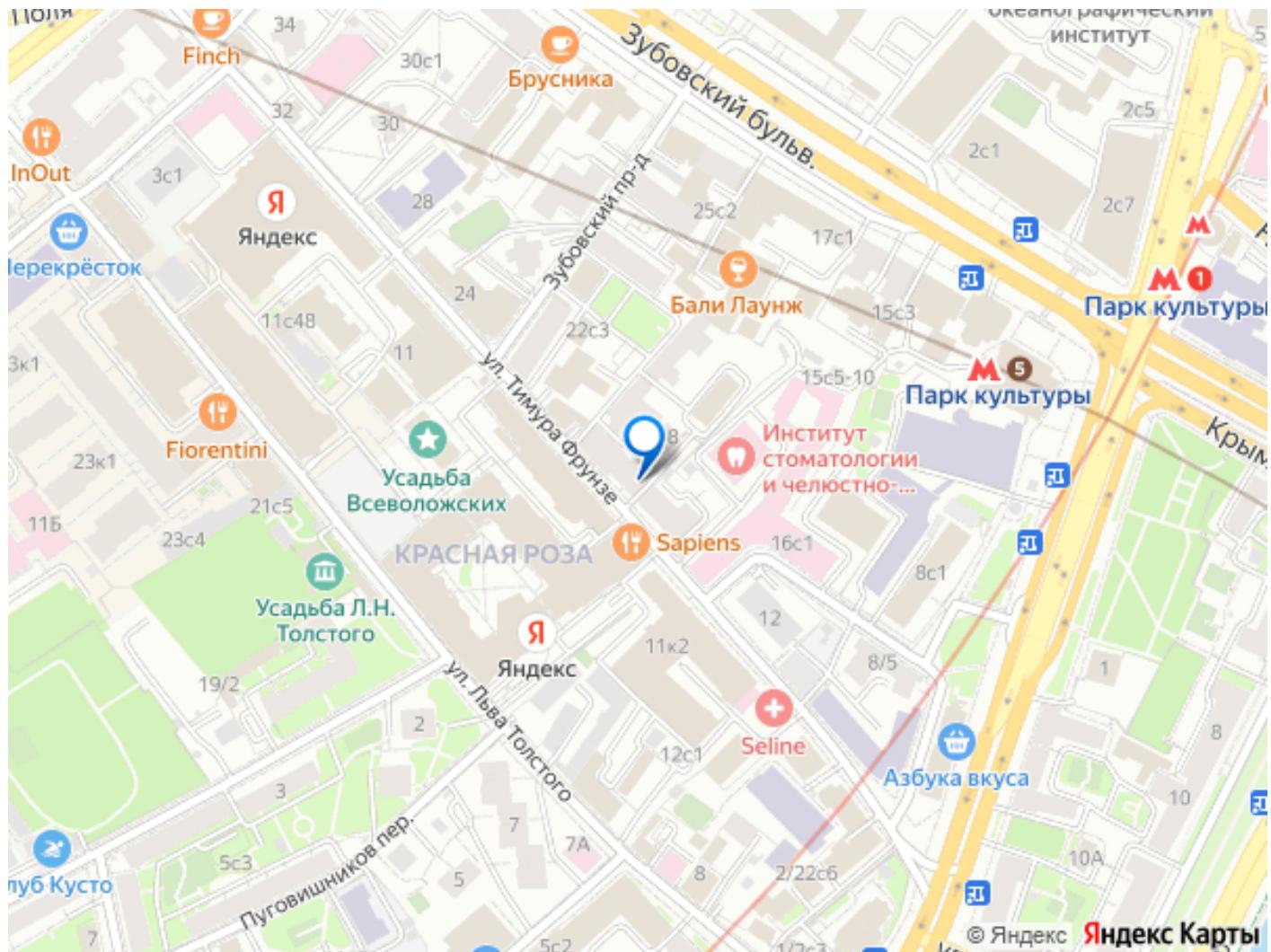
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России