

Москва

280 000 ₽

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

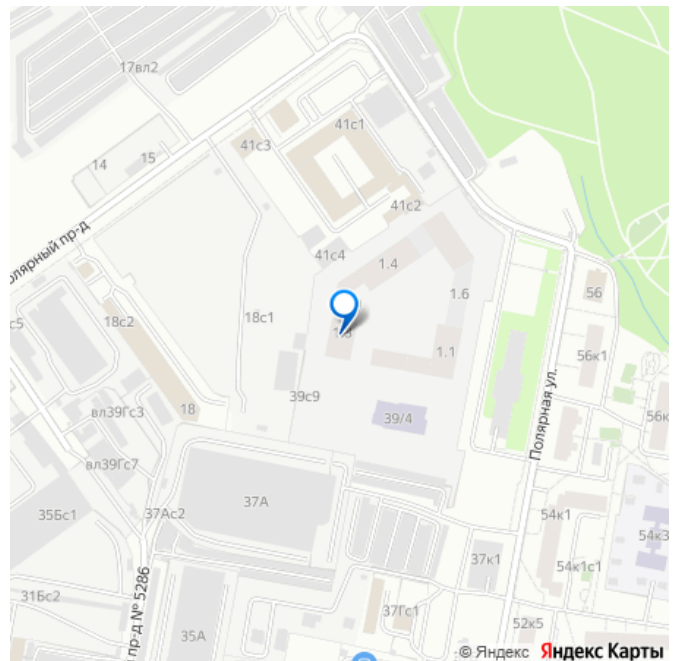
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается помещение свободного назначения в жилом комплексе «Полар» (застройщик ПИК). Расположение на первой линии домов с выходом на оживлённую улицу — максимальная проходимость и заметность для клиентов. Ключевые параметры:

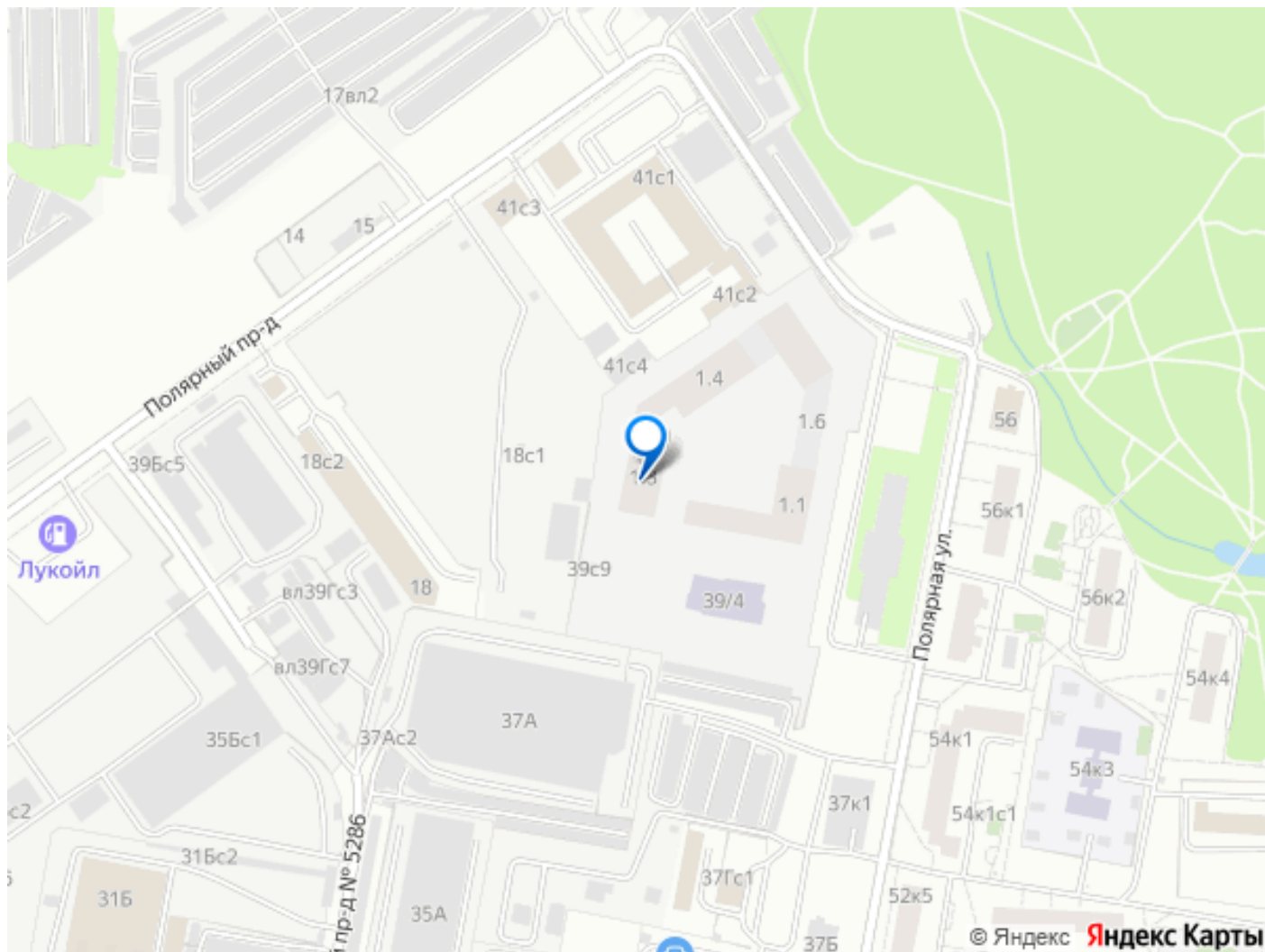
- Площадь: 67,8 м?
- Витринное панорамное остекление.
- Вход: отдельный с улицы.
- Высота потолков: 4 м, свободная планировка (несущие колонны по периметру).
- Коммуникации: электричество 13,7 кВт (с возможностью увеличения), вода, канализация, вентиляция.
- Дата сдачи / получения ключей: Март 2026 г.
- Аудитория и локация:
- Количество квартир ЖК: 2 703.
- Район с активным пешеходным движением и плотной жилой застройкой. Подойдёт для: Продуктовый магазин (фрукты/овощи,

для заметок



фермерские продукты, сладости,
сухофрукты, орехи) Магазин напитков
(алкогольный, табачный) Аптека / Оптика /
Медцентр / Анализы / Частная медицинская
практика Салон красоты / Парикмахерская /
Барбершоп / Бьюти-студия / Маникюр / Спа /
Косметология Пункт выдачи заказов (ПВЗ
Ozon, Wildberries) Кофейня / Шоурум / Ателье
/ Мастерская рукоделия Зоомагазин / Груминг
Детский развивающий центр / Творческая
студия Фитнес / Студия йоги Офис /
Коворкинг / Агентство недвижимости /
Туристическое агентство Строительный
магазин / Сувениры





Move.ru - вся недвижимость России