

Создано: 20.10.2025 в 16:39

Обновлено: 23.12.2025 в 15:48

<https://move.ru/objects/9285901912>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Автозаводская улица, 23С85

19 018 440 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23С85

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6792.3 м²

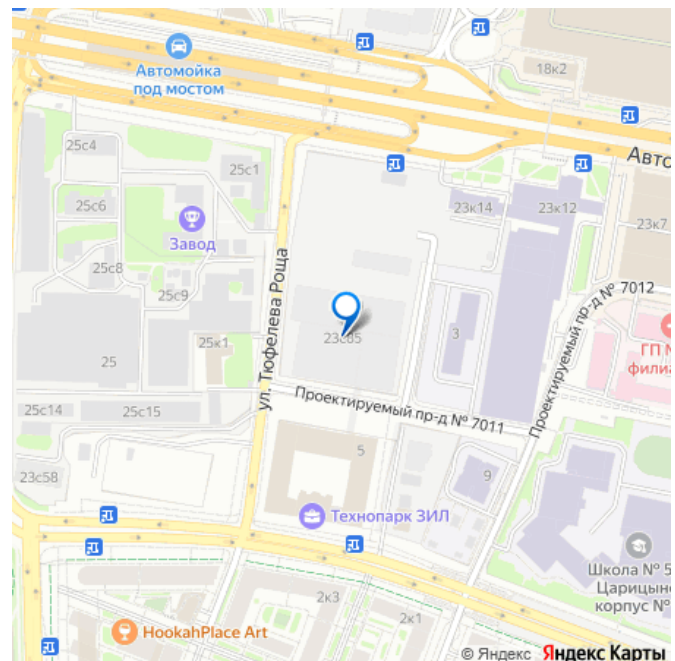
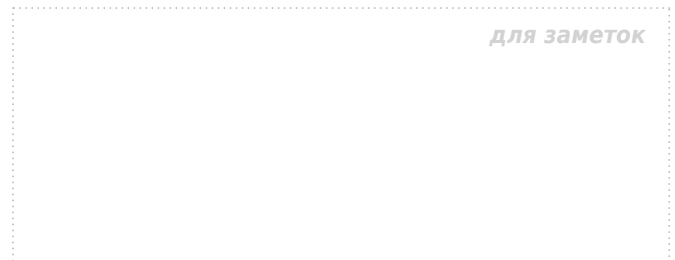
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12410 Предлагаем в аренду офисные и производственные площади в инновационном Технопарке «ЗИЛ». Проект Технопарка направлен на привлечение высокотехнологичных компаний. Идея - создать благоприятную среду для инноваций и делового сотрудничества. Общая площадь комплекса 123 000 м2. В аренду предлагается лабораторно-офисные и производственные помещения с различными площадями и конфигурациями. Уникальная локация: близко к центру Москвы, в пешей доступности до ст. м. Тульская,

Автозаводская, ЗИЛ. Располагается на 1-ой линии ТТК. Локация облегчает логистику для резидентов, быструю связь с различными частями Москвы. В комплексе «А» и «Б» Технопарка внедрены передовые инженерные системы: централизованные системы отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения и канализации отвечают всем современным стандартам. Высокие потолки, витринные окна. Предоставляются беспрецедентные условия по электрической мощности: 60 Вт на 1 м² арендуемой площади. Инфраструктура Технопарка: 43 лифта в комплексе, современный фитнес площадью 6 725 м², 2 бассейна. Открытые озелененные площадки для отдыха и встреч. На территории планируется открытие ресторанов и кафе, а также точек бытового обслуживания на 2 417 м² для создания комфортных условий для резидентов. Планировка: помещения сдаются в состоянии Shell & Core, может быть выполнена отделка и перепланировка под арендатора. Парковка: на территории предусмотрен подземный и наземный паркинг для резидентов на 565 м/м. Налоговая: 7725. Тип налогообложения: С НДС В арендную плату не включен НДС. Отдельно оплачивается эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования 6 000 руб./м²/год с НДС. Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Дополнительные условия: резидентам Технопарка предоставляются налоговые льготы, различные меры гос. поддержки, льготные займы и кредиты, гранты на приобретение оборудования. Возможна аренда офисов с отделкой, и офисов «под ключ». Долгосрочная аренда.

