

Создано: 11.12.2025 в 22:57

Обновлено: 12.12.2025 в 15:01

<https://move.ru/objects/9287387228>

Собственник

**79856392067**

**Москва, Строгинский бульвар, 5**

**189 000 ₽**

Москва, Строгинский бульвар, 5

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[бульвар Строгинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

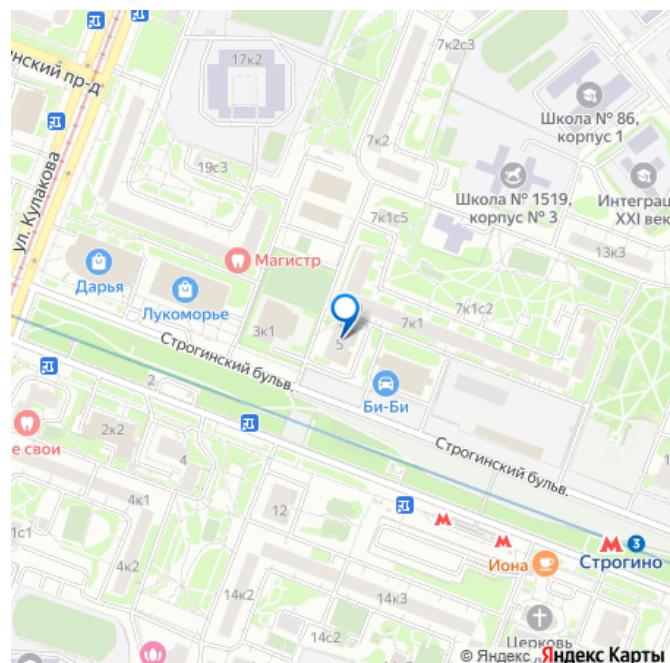
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдам помещение свободного назначения -1 этаже 67,9 м. с отдельным входом. Цена за метр 2784 руб. Очень высокий пешеходный поток, в настоящее время производятся работы по строительству транспортно-пересадочного узла, к существующей станции метро Строгино, будет добавлено несколько выходов и станция Строгино Рублёво-Архангельской линии. Выход старой станции перестроят на прежнем месте. Подвальное помещение: высота потолков 3.1 м, не несущие стены можно убрать, водопровод, электричество, канализация,

центральное отопление. Каникулы на время ремонта обсуждаются. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Дополнительные фото и видео по запросу.

Расположено в 22 - этажном панельном доме, утепленный сэндвич-панелями, в 2024г.

получил обновленный фасад. В этом доме расположен Россельхозбанк и 4Hands.

Помещение располагается на одной линии между двумя торговыми центрами, позади длинный 13 - этажный дом с коммерческими помещениями. В нем расположены: Drink me кофе с собой, Мохнатый Хмель, Табак, Пивотека Broken Cross, Барбер БРО, Ломбард, эконом парикмахерская, Точка Красоты, Суши Wok, Invitro, Юридическая компания Давыдов и партнеры, Столички, Московский кредитный банк, АптекаПлюс, Оптик Сити, ЛабКвест, Мои Цветы, Цветокторг, Совкомбанк. Рядом на одной линии расположены два торговых центра. По левую руку от входа ТЦ Лукоморье, в нем:

Перекресток, Шоколадница, Детский мир, Копирка, Восточная лавка, Тинькофф банкомат, Pedant, СушиСтор, ремонт обуви и ключей. По правую руку ТЦ, в нем: 1-й этаж занимает Пятёрочка, Столото, Смешные цены, Би-Би автозапчасти. 2-ой этаж: аптека «Здоров.ру», BetBoom, LADA Деталь тозапчасти, Эпатаж салон красоты. Подвал - Смешные цены, Пивной погребок, Чайхана, табак. За объект уже внесли аванс

☒

☒

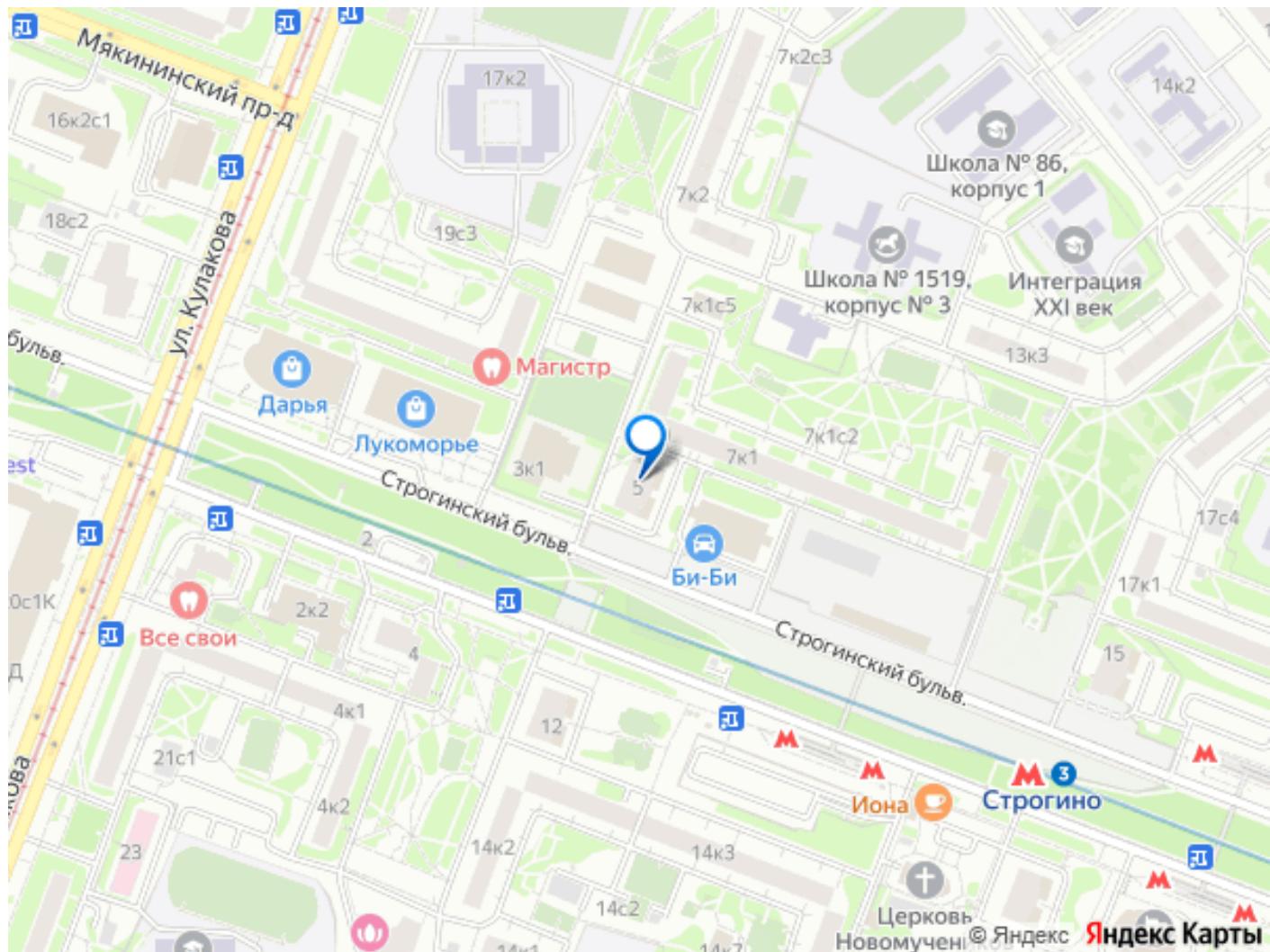
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России