

Создано: 18.12.2025 в 16:26

Обновлено: 26.01.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9287531970>

Интеллект, Интеллект

**79853437417**

**Москва, Большой Афанасьевский  
переулок, 27С2**

**335 000 ₽**

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 27С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

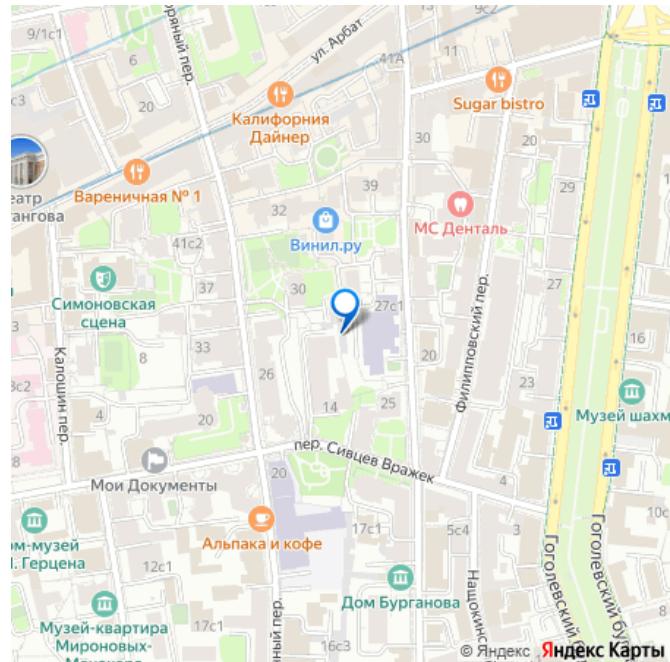
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда уникального объекта в самом центре столицы. Предлагается в долгосрочную аренду здание по адресу: Большой Афанасьевский переулок, дом 27, строение 2. Объект культурного наследия федерального значения, памятник архитектуры, расположенный в одном из наиболее престижных и туристически насыщенных районов Москвы. Сейчас завершается масштабная реставрация, окончание работ — в I квартале 2026 года. Основные характеристики: Общая площадь: 67 м?. 1-й этаж — 54 м?. Мансарда — 13 м?. Высота потолков - 3.5 м. Доступ 24/7. Состояние:

помещения с чистовой отделкой; возможен ремонт под арендатора или предоставление арендных каникул. Локация: пешая доступность до метро Арбатская, Смоленская и Кропоткинская. Объект идеально подходит для представительского офиса, бутика, галереи, культурного или образовательного пространства, а также архитектурной и дизайн-студии. Это редкое предложение — возможность разместить бизнес в знаковом здании в самом центре столицы, сочетающем статус, архитектуру и уникальную атмосферу старого города. Для подробностей и организации просмотров, пожалуйста, обращайтесь по контактам.



