

Создано: 28.01.2026 в 21:41

Обновлено: 28.01.2026 в 21:56

<https://move.ru/objects/9288521650>

**Алексей Жихарев, Алексей Жихарев**

**79895711589**

**Москва, бульвар Севильский, 3**

**140 000 ₽**

Москва, бульвар Севильский, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

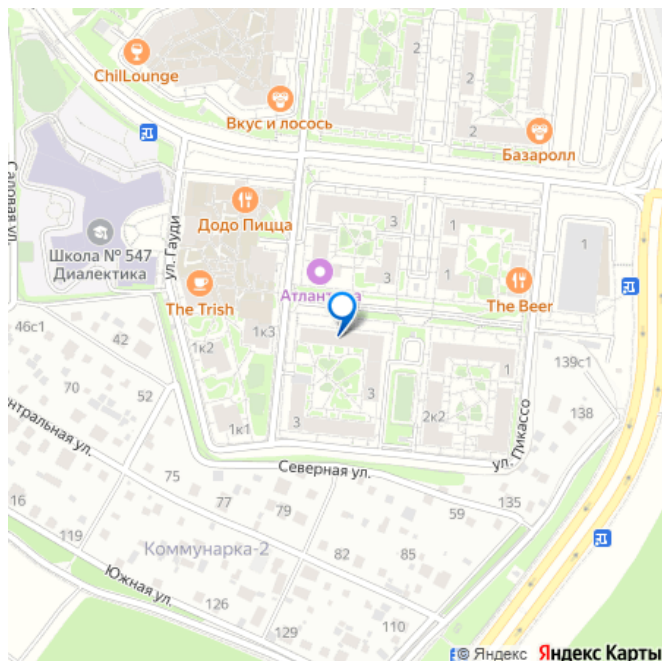
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

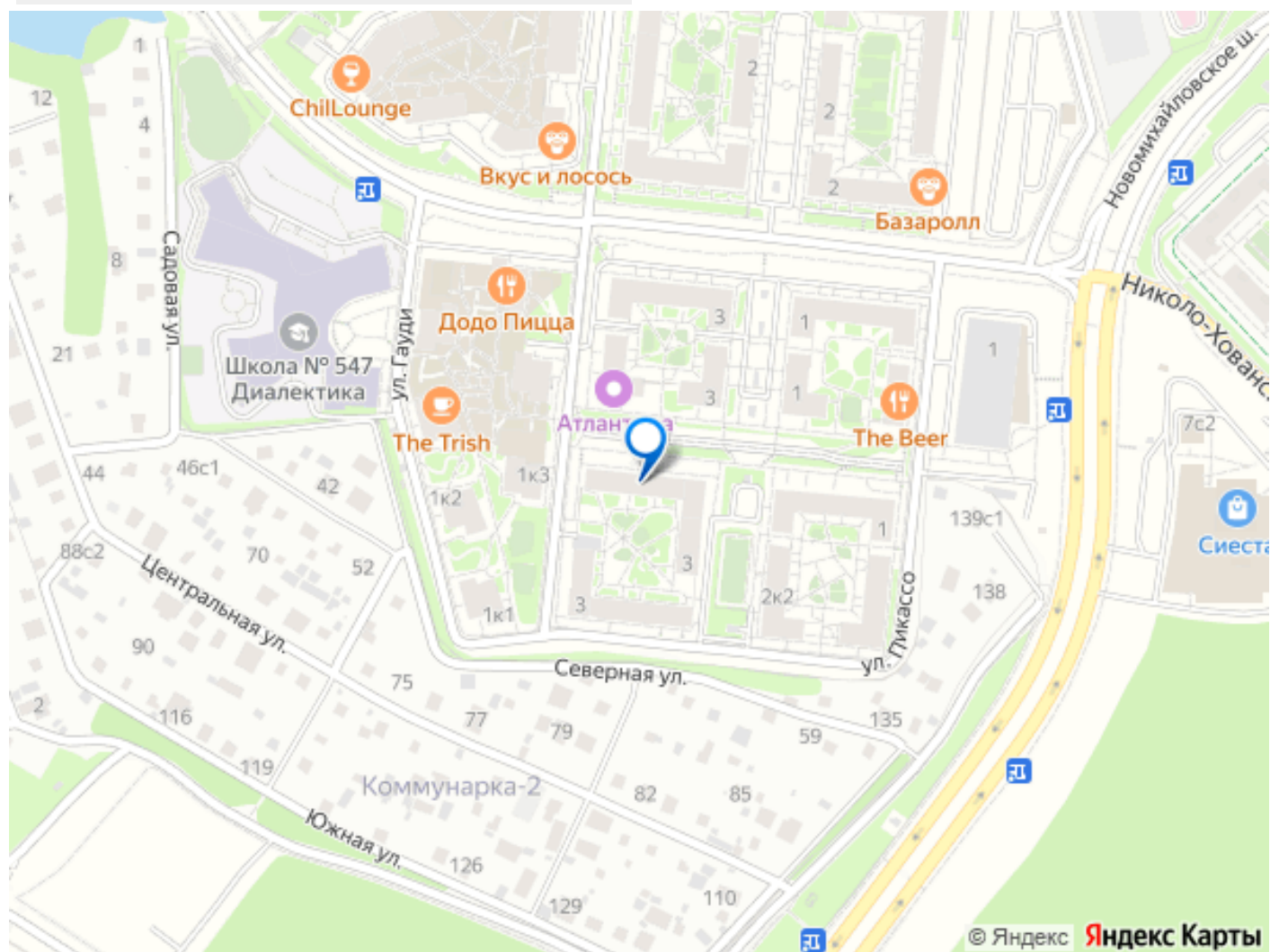
Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения общей площадью 67 кв.м., надлительный срок с регистрацией договора. Располагается на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома в ЖК «Испанские кварталы» с численностью населения более 23000 человек. Помещение располагается на первой линии пешеходного бульвара и имеет высокий трафик. Технические характеристики помещения: Тип здания: жилой дом; Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 4.33 м; Оконная группа: витрины; Входы: 1 отдельный вход с основного фасада; Электрическая мощность: 20 кВт (возможно увеличение по запросу), III

для заметок



категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:  
автономная на крышу; ЖК расположен в  
20 минутах пешком от метро Прокшино.  
Высота потолков 4.33м, что дает  
возможность сделать второй свет. Требуется  
ремонт, предоставляются каникулы.  
Один собственник, будет присутствовать на  
подписании договора лично. Звоните от вечера  
на ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России