

Создано: 03.02.2026 в 16:48

Обновлено: 04.02.2026 в 07:18

<https://move.ru/objects/9288997854>

Собственник

79863236868

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

268 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

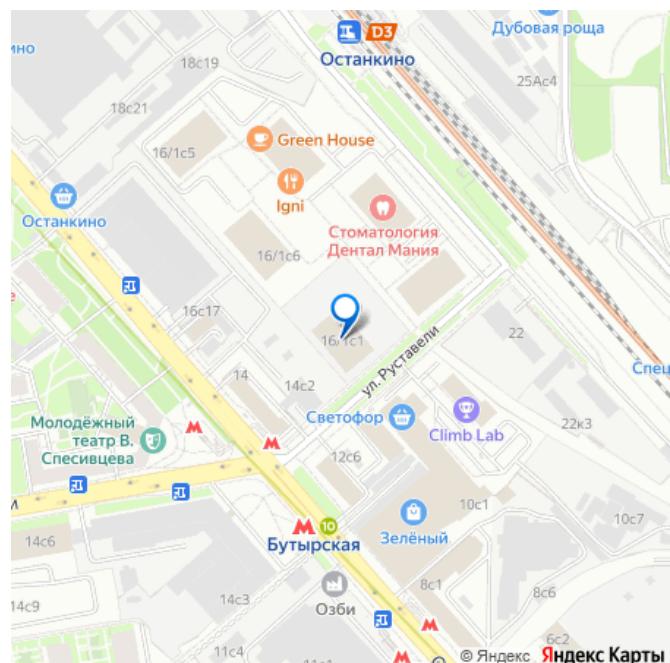
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

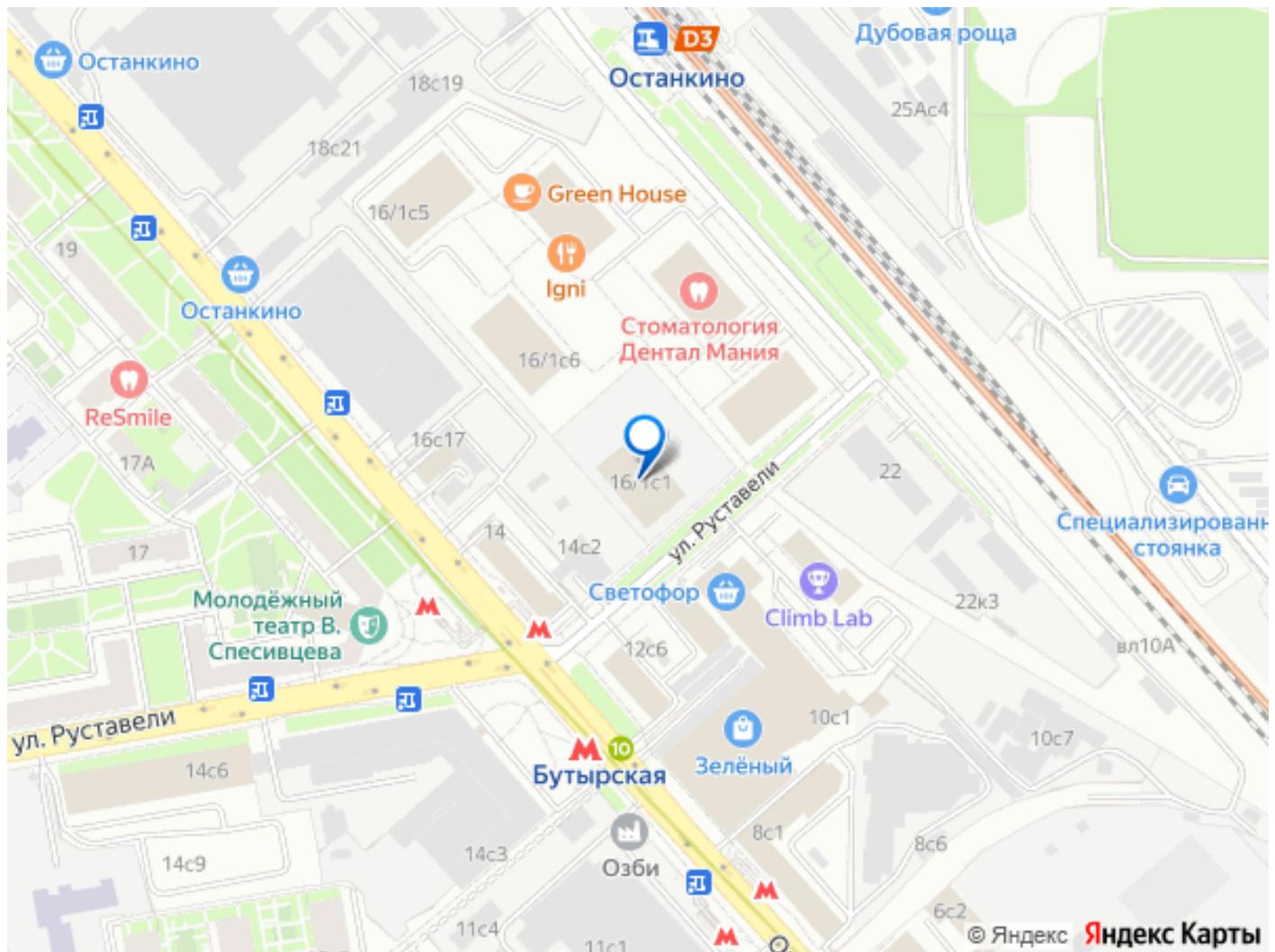
— АРЕНДА, БЕЗ КОМИССИИ! Угловое ПСН у метров в БП Останкино: 8002200 чел/час, первая линия, 2 отдельных входа, витрины. Между м. Бутырская (3 мин) и МЦД Останкино (2 мин). ДОБАВЛЯЙТЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ! 13 500 чел. будет работать в радиусе 400 метров (6 корпусов). В радиусе 1,5 км. 3 дорогих ЖК с ценами от 1 млн. руб./м² (ЖК Достижение, ЖК Upside, ЖК Монс). НАПИШИТЕ ВИДЕО — ВЫШЛЮ 5 МИНУТНЫЙ ТАЙМЛАПС (ОТ 10.07.25, 570 ЧЕЛ/10 МИН. = 3420 ЧЕЛ./ЧАС ПО ЗАМЕРАМ) Параметры объекта

67м2:Помещение находится в
СВАО(Коммерческая недвижимость
Останкино/Бутырская).1 этаж, формат стрит-
ритейл.2 отдельных входа.В помещение
выполнен ремонт.Отдельная вытяжная шахта
с выводом на крышу, сечение
800x800(вытяжка).2 мокрые точки.Высота
потолка 5 м.30 кВт.Панорамное остекление -
много места под вывески на фасаде.Можно
работать 24/7.Удобный подъезд для
разгрузки, 700 бесплатных парковочных
мест.Арендные каникулы
предоставляю.Отличный доступ с улиц:
Добролюбова, Бутырская, Руставели,
Огородный проезд, Милашенкова, Дубовой
Рощи, Академика Королева, Фонвизина,
Шереметьевская, Дмитровское шоссе и др.
**НАПИШИТЕ ПЛАНИРОВКА — ПРИШЛЮ СХЕМУ
ЗОНИРОВАНИЯ УСЛОВИЯ** на 67м2:1-4 месяца
— 268 000 ?/мес. (льготный период).Далее -
зависит от площади, срока и
индексации.Коммунальные услуги —
отдельно.Гибкие условия аренды, возможны
каникулы. Что подойдёт на площадях 67 м?:
— Кафе в аренду, табак, фастфуд, цветы,
оптика, кулинария, кондитерская, аренда
кабинета, кабинет с мокрой точкой — Пункт
выдачи заказов (помещение под ПВЗ
OZON/Wildberries), пункт доставки, аренда
помещения под магазин или шоурум —
Канцтовары, турфирма, химчистка, пиво,
напитки, мороженое, ремонт телефонов,
ремонт техники, турагентство, кассы, салон
связи, одежды, одежда, шоу-рум(шоурум) —
Кафе в аренду, пекарня аренда,
пиццерия(пиццерию), алкомаркет, кофейня,
магазин, суши, пекарню, маркет, ресторан,
бьюти, банк(банки), — Салон красоты,
барбершоп, аптека(аптеку), услуги, офис,
общепит, торговая точка Напишите ЗАМЕР —
получите доступ к архиву трафика за 12

часов с фасадного окна.Наш объект может быть интересен тем, кто ищет: — торговое помещение для салона красоты рядом с метро Бутырская, Останкино и Фонвизинская; — помещение для табачного магазина в Бутырском, Останкинском, Марфино, Марьина Роща или Алексеевском районе; — торговое пространство для бьюти-услуг около метро Бутырская, Останкино и Фонвизинская; — помещение под коммерческую деятельность для барбершопа в Бутырском, Останкинском, Марфино, Марьина Роща или Алексеевском районе; — торговое помещение для предоставления услуг рядом с метро Бутырская, Останкино и Фонвизинская; — пространство для шоурума в Бутырском, Останкинском, Марфино, Марьина Роща или Алексеевском районе; — торговое помещение для магазина около метро Бутырская, Останкино и Фонвизинская; — помещение для кафе в Бутырском, Останкинском, Марфино, Марьина Роща или Алексеевском районе; — торговое помещение для кофейни рядом с метро Бутырская, Останкино и Фонвизинская.







Move.ru - вся недвижимость России