

Москва, улица Большое Понизовье, 8

234 500 ₽

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

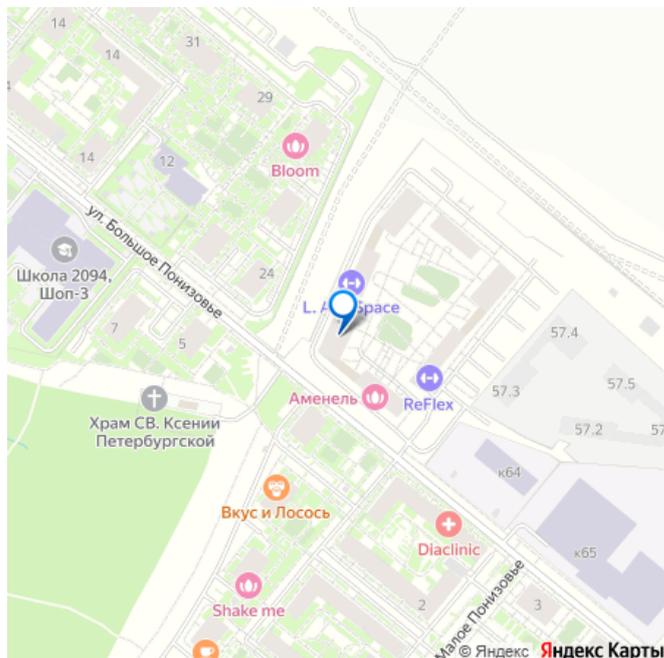
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде помещение свободного назначения в Новой Москве. Расположенное на первой линии, уникального комплекса ЖК Саларьево Парк. Характеристики объекта: • Площадь: 67 м². • В бетоне (Shell & Core). • Наличие мокрой точки. • Потолки — 3,8 м. • Все коммуникации: свет, вода, отопление, вентиляция. • Витринное остекление. • Вход с улицы отдельный, без ступеней. • Возможность размещения вывески и рекламы. • Планировка: свободная колонного типа. • Эл-во 20 кВт. • Помещение отдельный вход с улицы. Условия аренды: • Прямая аренда от собственника. • Без комиссии. •

для заметок

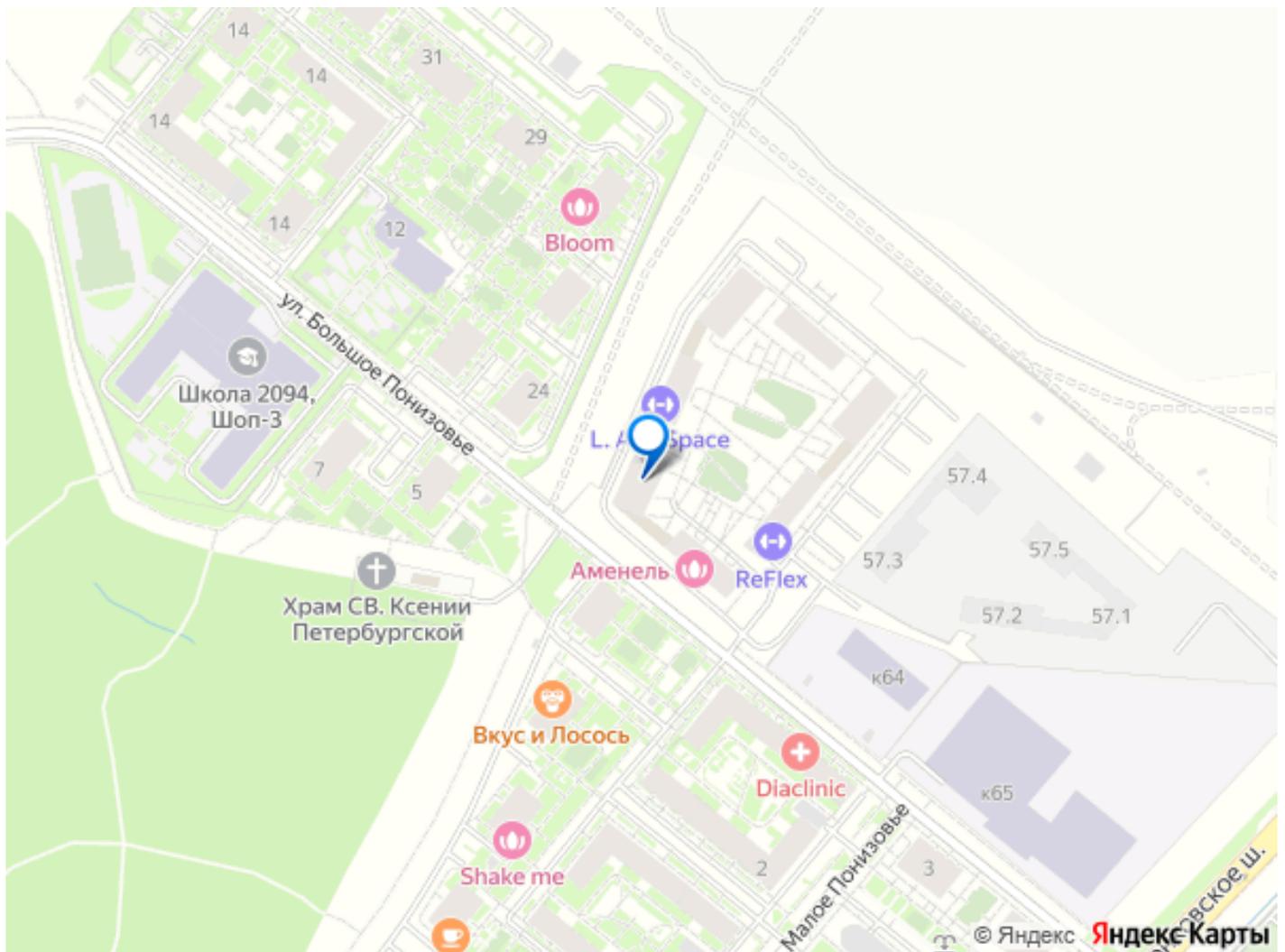


Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. • Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуатационные расходы напрямую в УК. • Договор аренды от 11 месяцев, оплата за первый месяц + страховой депозит, налогообложение УСН. • Можно снять и заехать уже сегодня.

Подходящий вид деятельности: • Кофейня • Шоурум • Ателье • Бьюти: маникюр, Spa, косметология • Салоны красоты и барбершоп • Детский развивающий центр • Творческая студия • Мастерская рукоделия • ПВЗ • Офис • Магазин фермерских продуктов • Коворкинг • Агентство • Аптека • Оптика • Студия йоги • Фитнес • Так же рассмотрим ваши предложения. Жилой район Саларьево парк расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. Две станции метро: Саларьево и Филатов луг, — находятся в пешей доступности от проекта. Дойти до них можно за 510 минут. В квартале уже создана качественная среда, где есть абсолютно всё для полноценной жизни, работы и отдыха. По запросу направим Видеообзор помещения. Просмотры по предварительной договоренности, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России