

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 21:49

Степан Островский, Преображение **79339380061**

Москва, улица Покрышкина, 5С1

180 000 ₽

Москва, улица Покрышкина, 5С1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6.7 м²

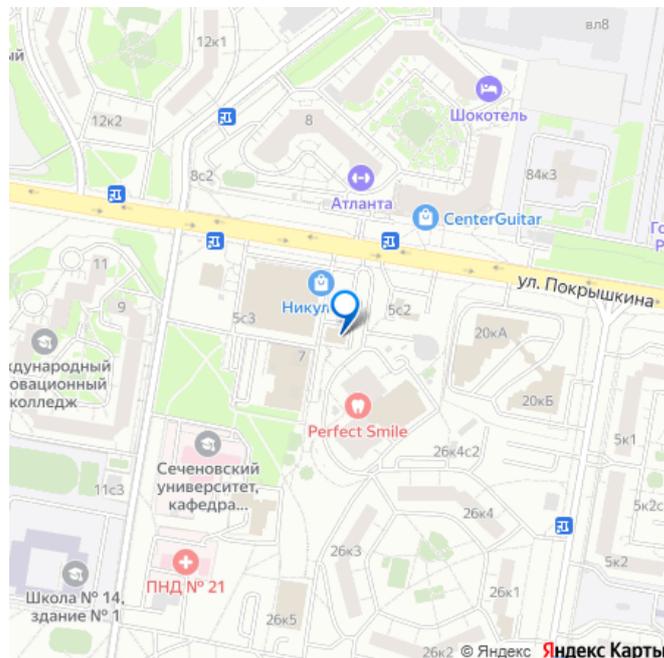
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Заголовок: Сдается в аренду торговый отдел 6,7 м? в оживленном гастрономе Уважаемые арендаторы! Предлагаем в аренду угловой торговый отдел площадью 6,7 м? в действующем гастрономе с высоким трафиком. Это отличное место для старта или расширения вашего бизнеса в окружении сильных якорных арендаторов. Ключевые параметры помещения: Площадь: 6,7 м? (размеры 2,3 x 2,9 м) Расположение: Угловой отдел, обеспечивающий хороший обзор. Витрина: Панорамное остекление от пола до потолка (высота 2,3 м). Высота потолков: 3 м.

Электрическая мощность: 150 кВт

(достаточно для любого оборудования).

Парковка: Бесплатная для арендаторов и

клиентов. Зона разгрузки: Удобный подъезд

во внутреннем дворе. Коммерческие условия:

Договор: Долгосрочная аренда (11 месяцев с
пролонгацией). Арендные каникулы:

Предоставляются на время заезда и ремонта.

Реклама: Возможность размещения вывески
на фасаде (обсуждается индивидуально).

Ставка: Гибкие условия, готовы к

обсуждению. Сильное окружение — залог

вашего успеха: Наши соседи по гастроному —

это популярные и любимые бренды: У

Палыча, Каравай СВ, Сыры Олега Сироты,

пекарня, кулинария, отделы свежих овощей,

фруктов, белорусских и дагестанских

продуктов. Высокий трафик подтвержден

цифрами: Выручка соседнего супермаркета

Перекрёсток — более 2 млн ? в день. Выручка

Пятёрочки — более 1 млн ? в день. Идеально

подойдет для: Кофейни или точки кофе с

собой. Специализированных магазинов: рыба,

икра, мясо, деликатесы. Кулинарии, готовой

еды, общепита. Других форматов — мы

открыты к вашим предложениям!

Ограничения: не рассматриваем алкоголь

(включая пиво), табачную и интимную

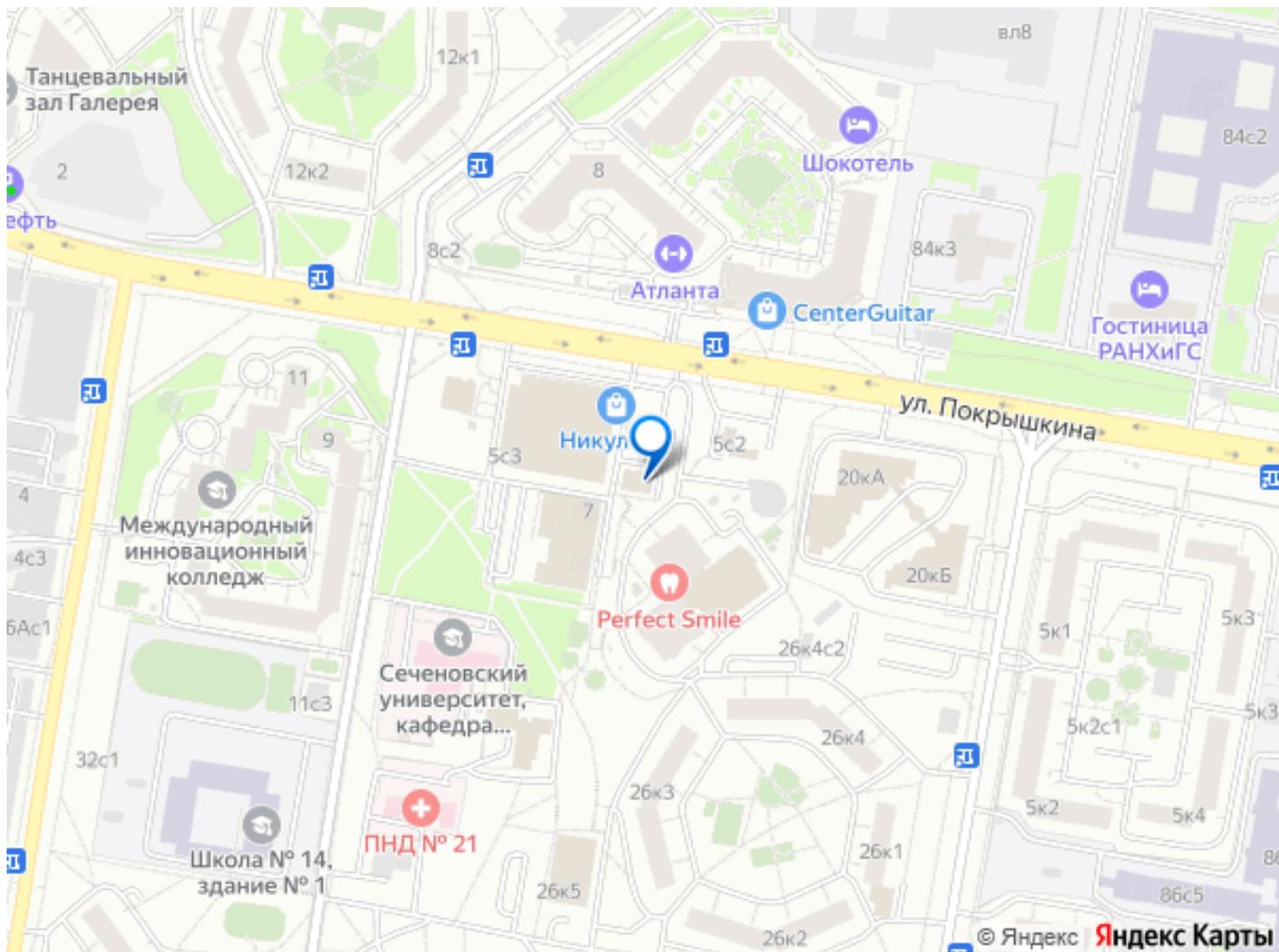
продукцию, ярмарки. Звоните, чтобы

договориться о просмотре и обсудить

условия!







Move.ru - вся недвижимость России