

Создано: 07.04.2026 в 03:58

Обновлено: 14.04.2026 в 04:49

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, переулок Нижний Сусальный,  
5с17**

**190 117 ₺**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «АРМА завод» класса В+  
Площадь: 67 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 34 050,8 р.  
за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 190 117,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Нижний Сусальный переулок, 5 строение 17,  
Москва Класс: В+ Площадь здания: 70 000 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 70 000 м<sup>2</sup> Этажность: 8  
Налоговая: 9 Год постройки: 1865  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт





