

Создано: 11.04.2025 в 17:34

Обновлено: 07.12.2025 в 11:15

Москва, Автозаводская улица, 26/1

150 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 26/1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

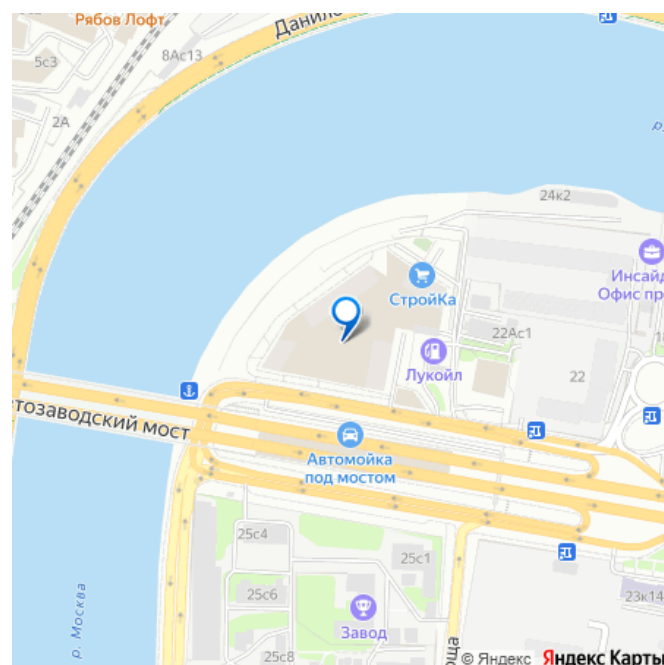
Описание

Id 52269. ДОМ ДОСТРОЕН, МАКСИМАЛЬНО ОПЕРАТИВНЫЙ ПРОСМОТР И ВЫХОД НА СДЕЛКУ Сдаётся просторное коммерческое помещение с витринами в престижном ЖК бизнес-класса, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Forst» на Автозаводской улице, это помещение площадью 67 м² станет идеальным решением для бизнеса, ориентированного на клиентов с высокими запросами. Свободная планировка и отделка под чистовую позволяют быстро адаптировать пространство под кафе, салон красоты, бутик или офис премиум-сегмента.

<https://move.ru/objects/9276932501>

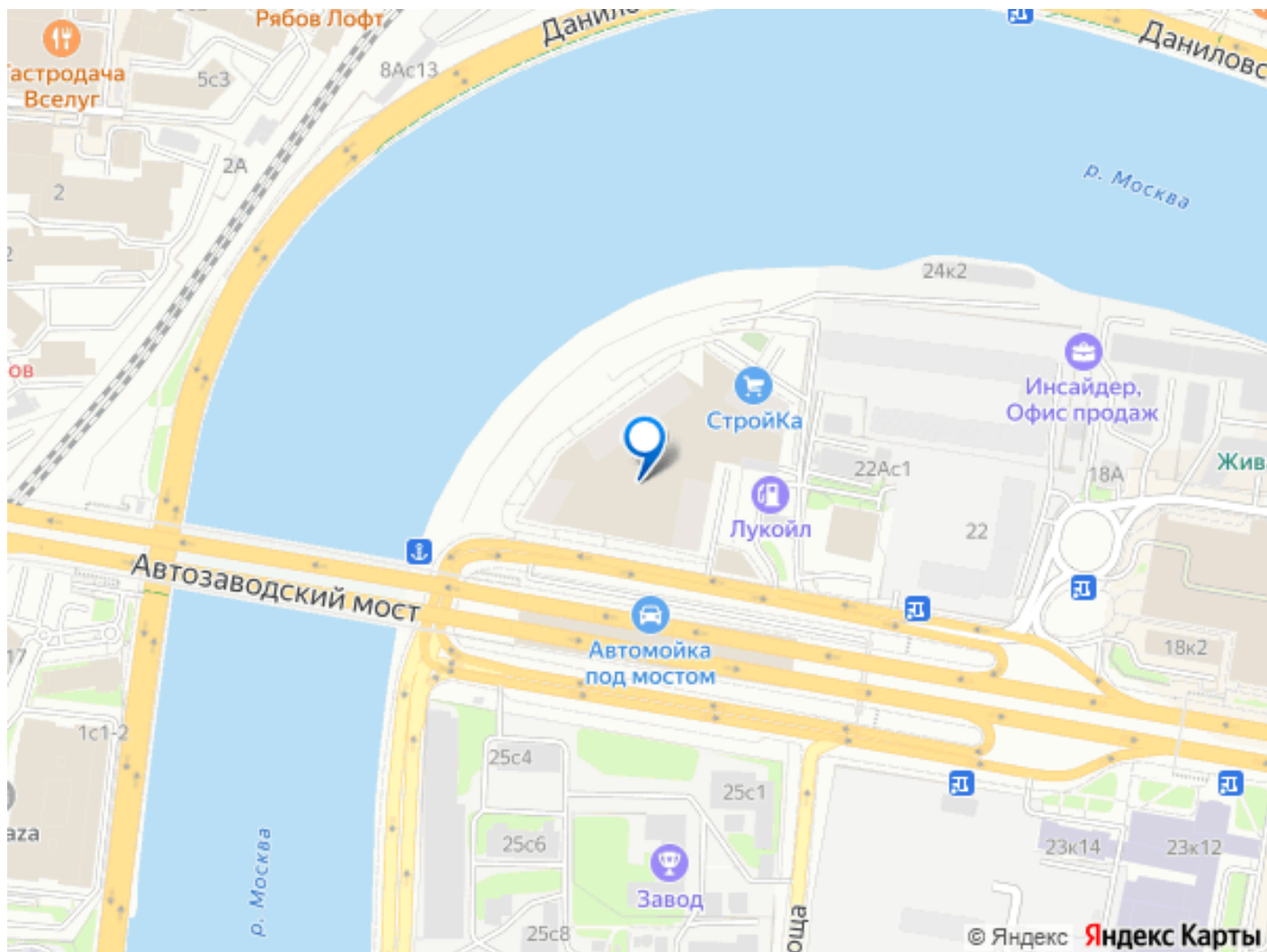
**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость
79230794560**

для заметок



Высокие потолки 4,5 метра и панорамные витрины создают ощущение простора и привлекают внимание прохожих. Выгодное расположение и транспортная доступность. Объект находится в шаговой доступности от станций метро «Автозаводская» (8 минут) и «Дубровка» (16 минут), а также всего в 5 минутах езды на транспорте от станции «Кожуховская». Район отличается развитой инфраструктурой: рядом деловые центры, ТРЦ «Ривьера», набережная Москвы-реки и парк «Красная Пресня». Это гарантирует высокий трафик потенциальных клиентов и удобство для сотрудников. Комфортные условия для бизнеса. Помещение подключено к центральным системам отопления и водоснабжения (1 стояк), что упрощает согласование для заведений общепита или салонов услуг. Отдельный вход с улицы обеспечивает автономность, а статус действующего жилого комплекса бизнес-класса подчеркивает престижность локации. Долгосрочная аренда за 150 000 рублей в месяц без комиссий — это стабильное вложение в перспективное местоположение. Этот объект сочетает преимущества деловой локации с атмосферой премиального жилого пространства. Если вы ищете помещение с узнаваемостью, проходимостью и возможностью создать уникальную концепцию — свяжитесь с нами для просмотра. Упустите шанс закрепиться в одном из самых динамичных районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России