

Создано: 20.11.2025 в 03:48

Обновлено: 08.12.2025 в 10:21

<https://move.ru/objects/9286743919>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, 1-й Нагатинский проезд, 2

**710 000 ₽**

Москва, 1-й Нагатинский проезд, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Бизнес-парк «1-й Нагатинский проезд, 2»

класса В Площадь: 680 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

12 529,4 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 710 000,2 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , В

соседнем здании/на территории Статус:

свободен Отдельный вход Характеристики

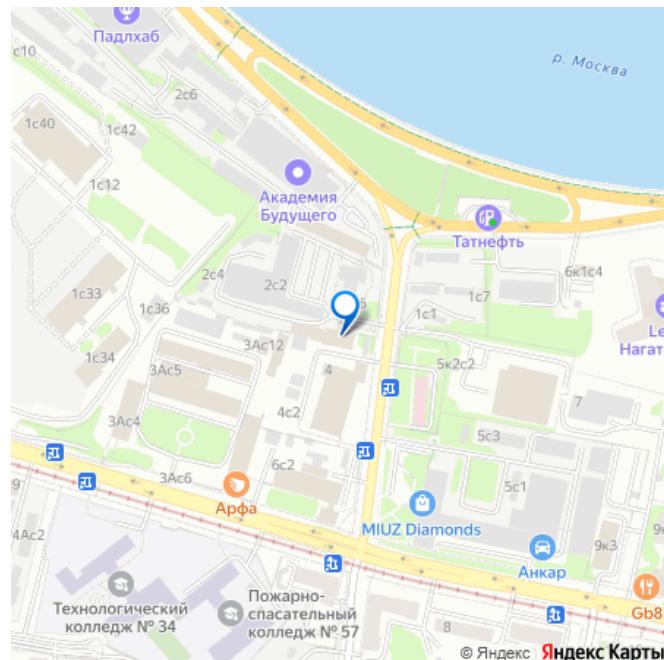
здания Адрес: 1-й Нагатинский пр-д, 2,

Москва Округ: ЮАО Класс: В Площадь здания:

1 300 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 1 300 м<sup>2</sup>

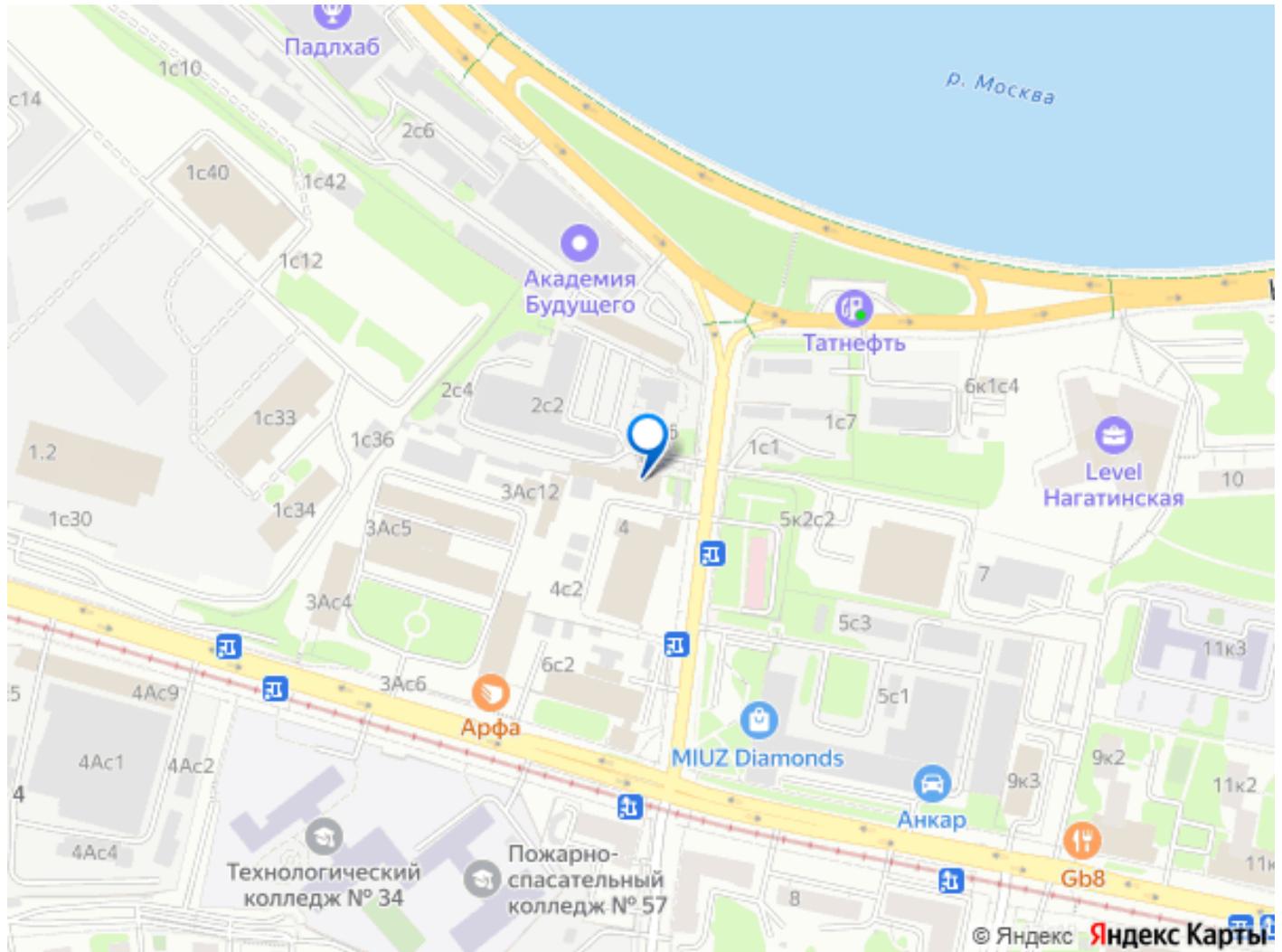
Этажность: 2 Налоговая: 24 Год постройки:

1976 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт Дополнительные



фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России