

Создано: 02.02.2026 в 13:06

Обновлено: 02.02.2026 в 18:47

**Москва, Тюменский проезд, 5с3**

**1 020 000 ₽**

Москва, Тюменский проезд, 5с3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Тюменский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

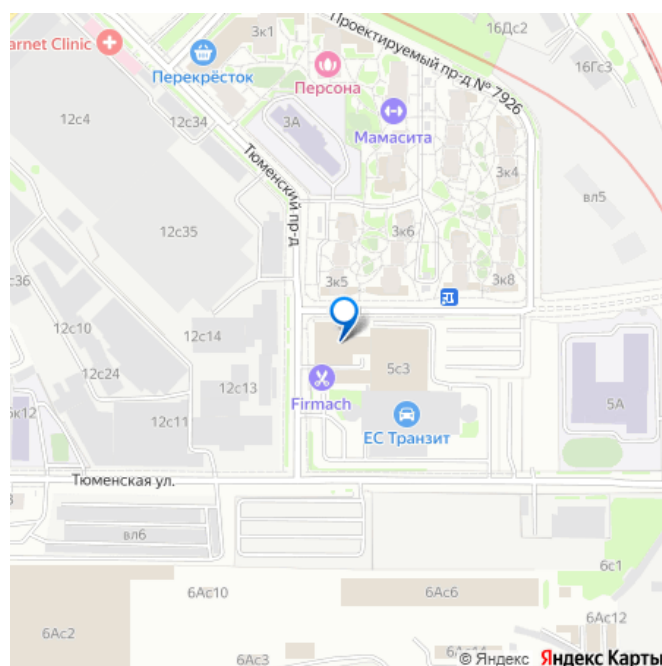
**Описание**

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 2 из 5. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105816. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Тюменский проезд, 5с3. Площадь: 680 м2. Планировка: open space. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 18 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 020 000 руб./мес.

<https://move.ru/objects/9288752898>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Налог: УСН. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 5. Тип  
аренды: прямая аренда. Метро рядом: м.  
Бульвар Рокоссовского в 5 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 18.  
Системы здания: >ID объекта - 105816.  
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



