

Создано: 02.02.2026 в 13:06

Обновлено: 02.02.2026 в 18:47

Москва, Тюменский проезд, 5с3

**1 020 000 ₽**

Москва, Тюменский проезд, 5с3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[Тюменский проезд](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

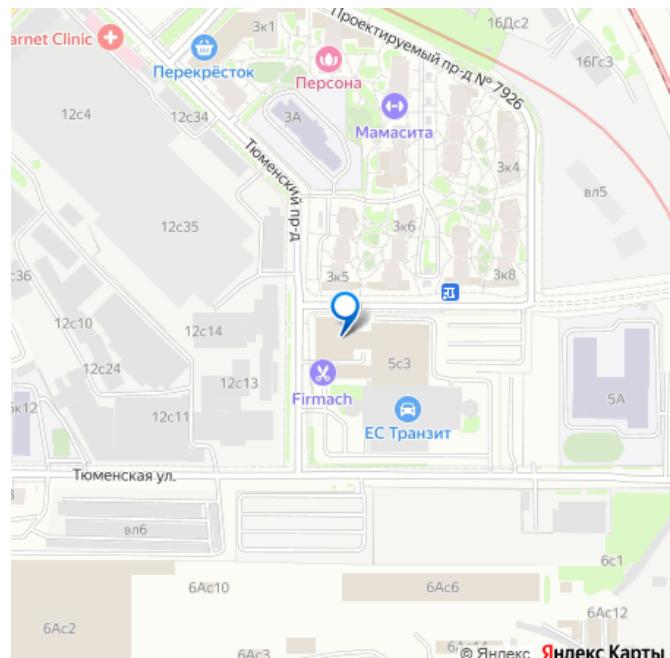
Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 2 из 5. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105816. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Тюменский проезд, 5с3. Площадь: 680 м<sup>2</sup>. Планировка: open space. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 18 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 020 000 руб./мес.

<https://move.ru/objects/9288752898>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м. Бульвар Рокоссовского в 5 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 18. Системы здания: >ID объекта - 105816. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



