

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

**Москва, Открытое ш, 12с33**

**1 500 ₺**

Москва, Открытое ш, 12с33

Улица

[шоссе Открытое](#)

<https://move.ru/objects/9290850532>

**Денис, Самолёт Плюс - агентство  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

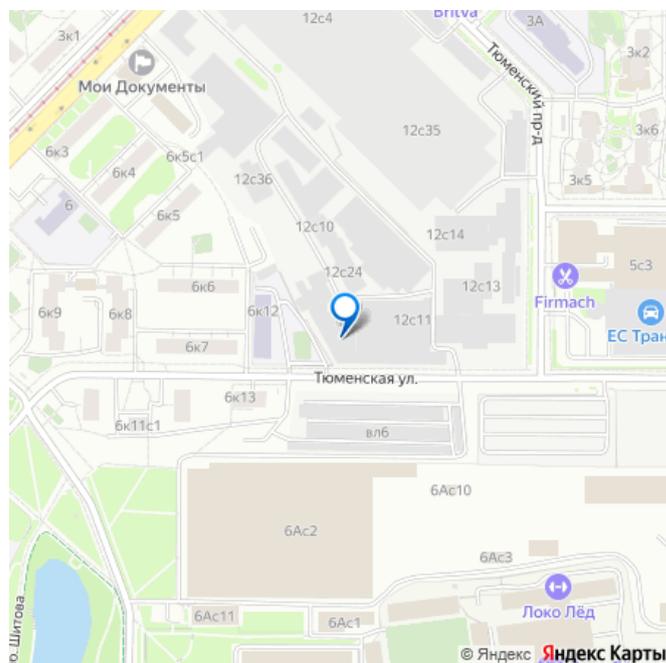
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

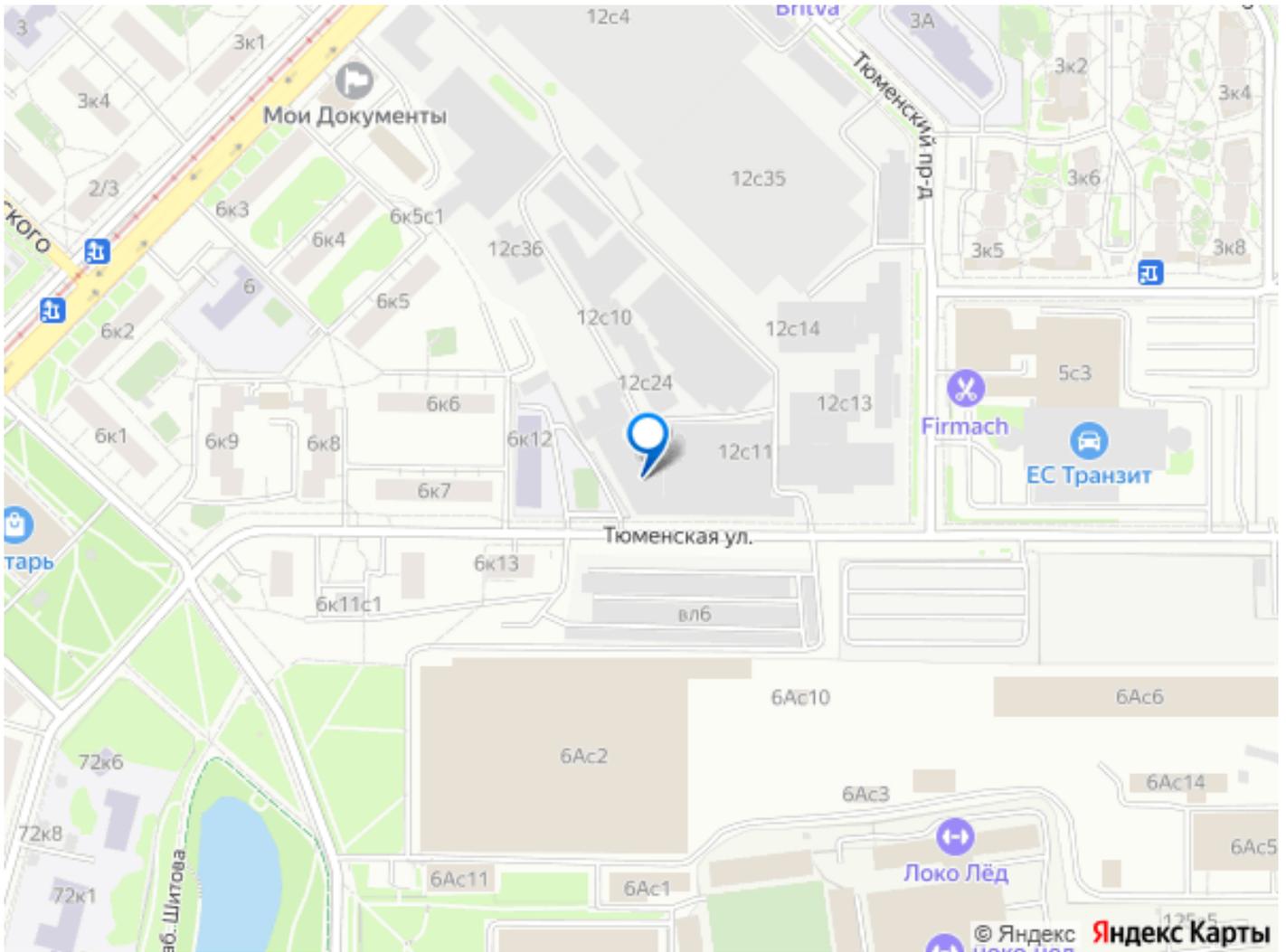
**Описание**

Помещение свободного назначения — 680 м<sup>2</sup>, второй этаж, отдельный вход с фасада нового ЖК. Подходит под торговлю, даркстор, офис, шоу-рум, спортивные/детские клубы, салон красоты, IT-пространство и другие форматы. Ключевые параметры — Площадь: 680 м<sup>2</sup> (open-space, гибкая разметка и деление) — Этаж: 2-й; отдельный вход со стороны жилого комплекса; есть вход на 1-й этаж для приёмной/ресепшн — Возможности логистики: опция установки грузового подъёмника между этажами (техническое согласование) — Ремонт: выполняется собственником — завершение по плану:



середина февраля 2026 г. (готовность под сдачу) — Высота потолков: 5,0 м — позволяет зонировать пространство, организовать антресоли или витрины — Планировка: первый уровень (при входе) — санузел, лестница, место под ресепшн; основная рабочая зона — на втором этаже, свободная планировка для любой нарезки Локация — 5 минут пешком до м. «Бульвар Рокоссовского» / «Черкизовская» — 2 минуты до СВХ — удобный выезд для логистики и клиентов — Вход с фасада нового жилого комплекса — стабильный пеший трафик и удобство для посетителей Преимущества — Готовая под отделку «чёрновая» оболочка с высокой степенью кастомизации под арендатора; — Высокие потолки и опция грузового подъёмника дают гибкость для складских и шоу-румных решений; — Отдельный вход на первом этаже — удобство приёма посетителей и зонирования; — В шаговой доступности — транспорт и жилые потоки (постоянная аудитория). Использование — универсальное: торговые и сервисные форматы, логистика (dark store), офисы, коворкинг, спортивные секции, шоу-рум, салоны и пр. Показ и условия Для организации просмотра -- звоните. Отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России