

🕒 Создано: 24.03.2026 в 05:34

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:12

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Солнечная ул, 6**

130 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Солнечная ул, 6

Шоссе

[Егорьевское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УБОЙНАЯ ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК: Помещение находится на первой линии самого крупного жилого комплекса Люберец — «Облака-2». Это гарантированный поток клиентов из более чем 4000 квартир. Рядом станция МЦД Люберцы-1 — дополнительный трафик со всей Москвы. **ГИБКОСТЬ ДЛЯ ЛЮБОГО БИЗНЕСА:** Благодаря высоте 4,7 м и готовым коммуникациям, здесь можно реализовать практически любой проект: **ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ УСПЕШНОГО СТАРТА:** - Отдельный вход и возможность яркой вывески. - Свой санузел внутри помещения. - Возможность вывода

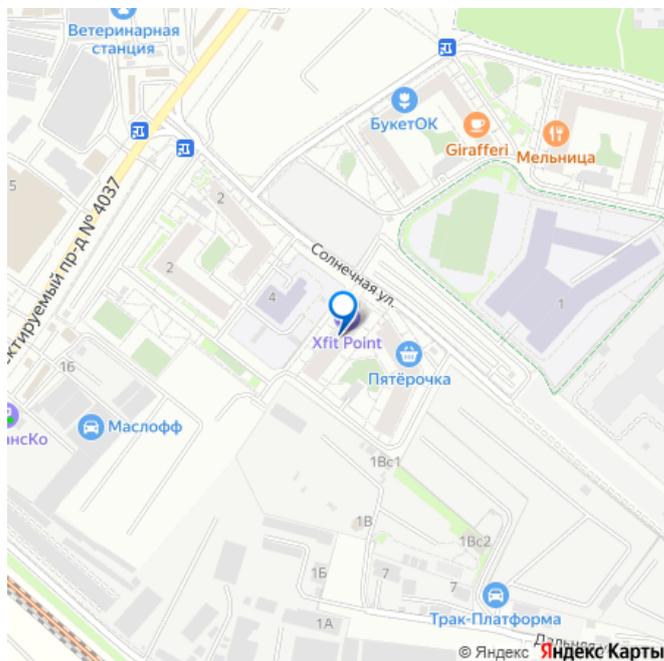
<https://move.ru/objects/9292433758>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



отдельной мокрой точки (под мойку в кафе или салоне). - Удобная погрузка/разгрузка через главный вход. Характеристики: - Площадь: 68,2 м² (удобная прямоугольная планировка). - Этаж: 1 (из 20), отдельная входная группа. - Тип: Помещение свободного назначения (стрит-ритейл). - Высота потолков: 4,7 метра! Коммуникации: - Водоснабжение: ХВС + ГВС. - Канализация: центральная. - Отопление: центральное. - Вентиляция: вытяжная. - Электричество: 14 кВт (достаточно для большинства форматов). - Оснащение: Свой санузел, большие окна. - Доступ: Круглосуточно (24/7). - Парковка: Общая (для клиентов и персонала). Представитель собственника: Константин Першин



