

Создано: 28.08.2025 в 18:26

Обновлено: 06.02.2026 в 16:12

<https://move.ru/objects/9284512543>

Агент S5D, S5D

**79855157474****Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7****1 400 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

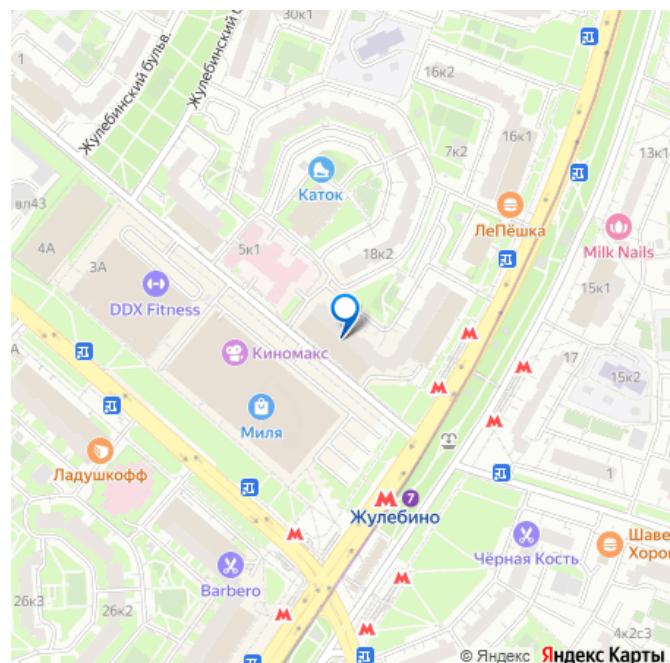
Общая площадь

683.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155845. Предлагается в аренду помещение свободного назначения востроенено-пристроенной части жилого дома. Объект расположен на первой линии ул. Авиаконструктора Миля, д. 7, в 150 метрах от выхода из станции метро Жулебино. Крупный сложившийся жилом район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Прекрасная визуализация, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения обеспечат Ваш бизнес высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Сложившееся окружение:

Francesco Donni, Табак, Кофейня, Цветы,  
Салон Красоты. Технические характеристики:  
Встроенно-пристроенная часть жилого дома.  
Первая линия домов. Общая площадь 683,2  
кв.м, в том числе подвал 79,2 кв.м. Высота  
потолков на 1 этаже 3,2 м; в подвале - 2.95 м.  
Выделенная мощность электроэнергии: 50,8  
кВт. Два отдельных входа с улицы. Зона  
погрузки/разгрузки. Все коммуникации.  
Коммерческие условия: Ставка аренды: 1 400  
000 руб. в месяц Ставка за 1 кв.м.: 2 049  
рублей.

