

Создано: 28.08.2025 в 18:26

Обновлено: 06.02.2026 в 16:12

<https://move.ru/objects/9284512543>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7

1 400 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

683.2 м²

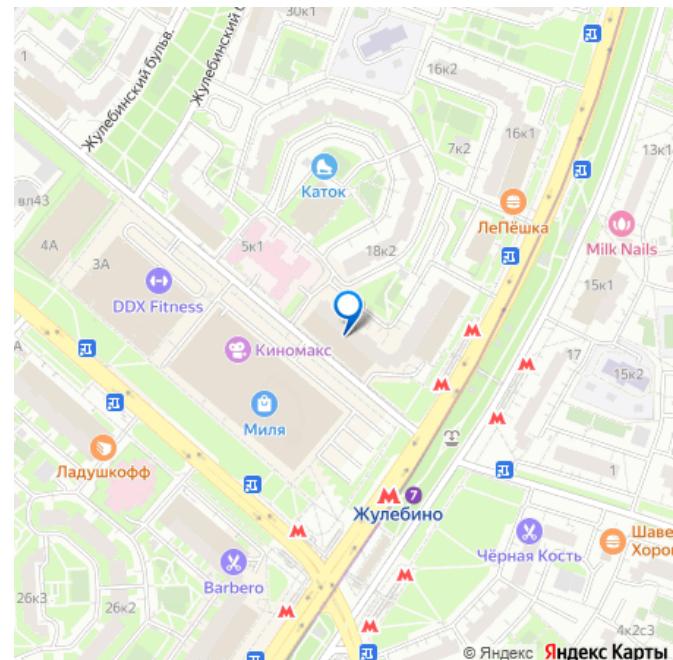
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 155845. Предлагается в аренду помещение свободного назначения востроенено-пристроенной части жилого дома. Объект расположен на первой линии ул. Авиаконструктора Миля, д. 7, в 150 метрах от выхода из станции метро Жулебино. Крупный сложившийся жилом район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Прекрасная визуализация, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения обеспечат Ваш бизнес высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Сложившееся окружение:

Francesco Donni, Табак, Кофейня, Цветы,
Салон Красоты. Технические характеристики:
Встроенно-пристроенная часть жилого дома.
Первая линия домов. Общая площадь 683,2
кв.м, в том числе подвал 79,2 кв.м. Высота
потолков на 1 этаже 3,2 м; в подвале - 2.95 м.
Выделенная мощность электроэнергии: 50,8
кВт. Два отдельных входа с улицы. Зона
погрузки/разгрузки. Все коммуникации.
Коммерческие условия: Ставка аренды: 1 400
000 руб. в месяц Ставка за 1 кв.м.: 2 049
рублей.



