

Создано: 12.08.2025 в 17:44

Обновлено: 08.01.2026 в 15:26

<https://move.ru/objects/9284076789>

Иван Копцев, Иван Копцев

79863042364**Москва, улица Олеко Дундича, 31к1****250 000 ₽**

Москва, улица Олеко Дундича, 31к1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

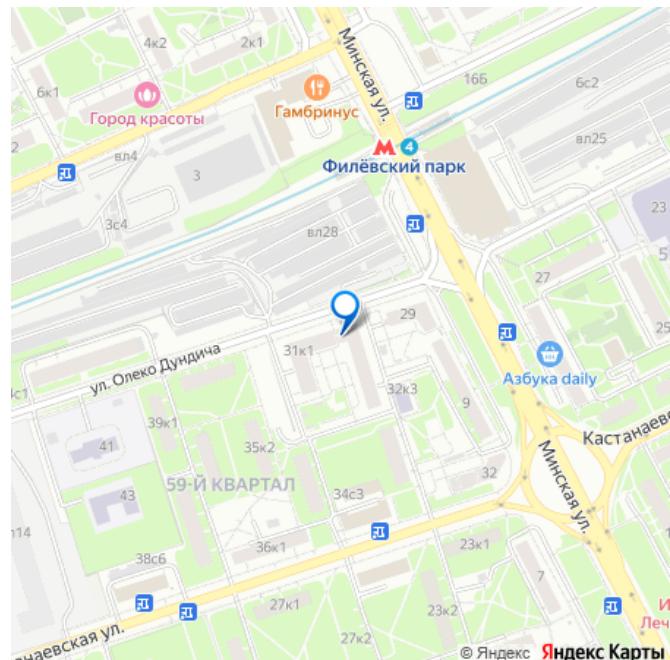
Общая площадь

68.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

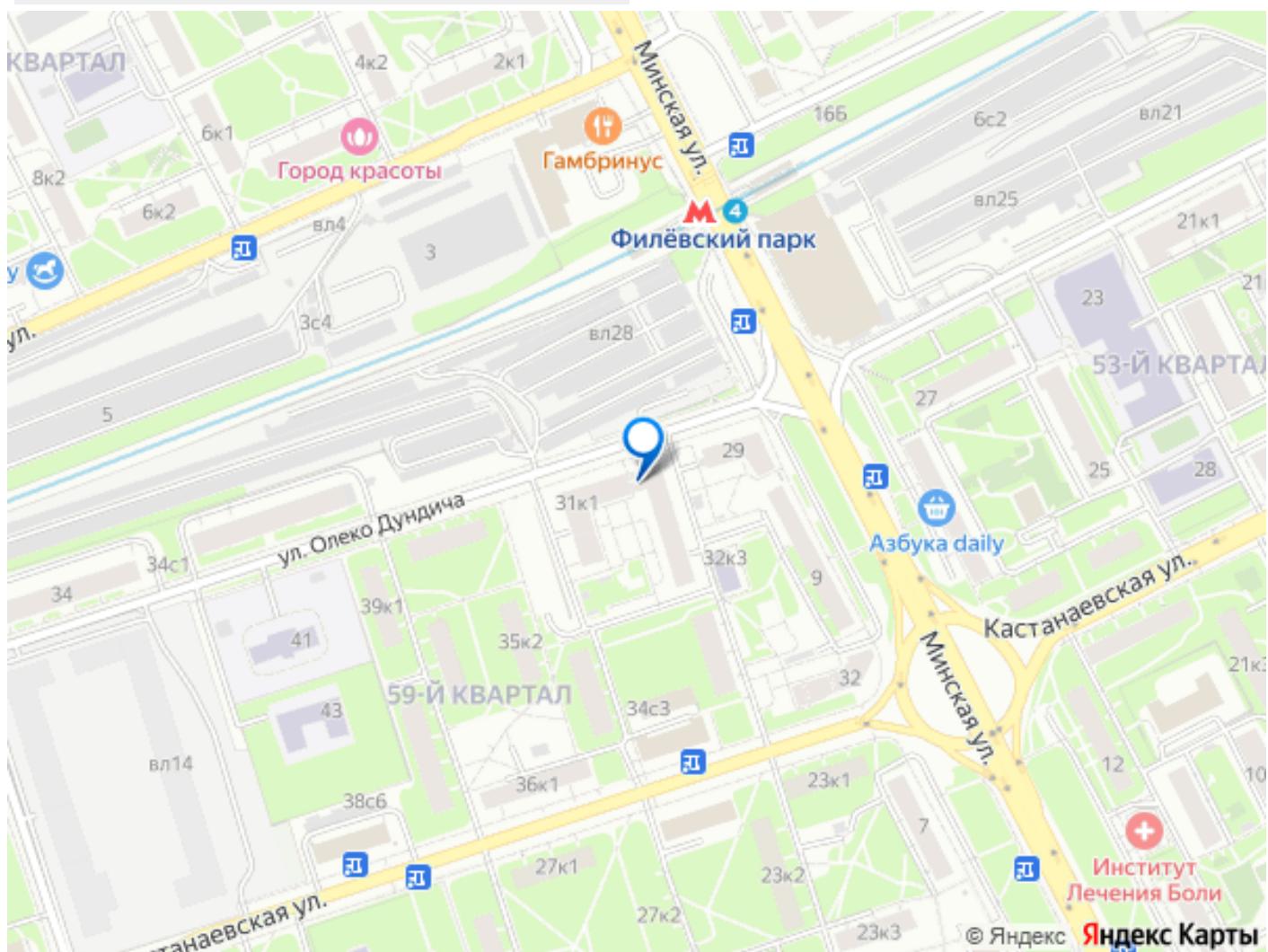
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения формата Street Retail, площадью 68,3 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Есть арендные каникулы 2,3 месяца. Помещение находится на солнечной стороне. Преимущества объекта: -3 минуты пешком от станции метро Филевский парк; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура в окружении; -стабильный автомобильный и пешеходный трафик; -находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - витринное остекление; -место для вывески; - мокрая точка; -наземная парковка; -рядом

остановки общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -Один вход с улицы; -электрическая мощность: 15 кВт (с возможностью увеличения); -высота потолков: 4 м.





Move.ru - вся недвижимость России