

Создано: 18.11.2025 в 18:19

Обновлено: 28.01.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9286743909>

Proff-Realty, Proff-Realty

79167315204

Москва, ул Сельскохозяйственная, к4

3 080 700 ₽

Москва, ул Сельскохозяйственная, к4

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

684.6 м²

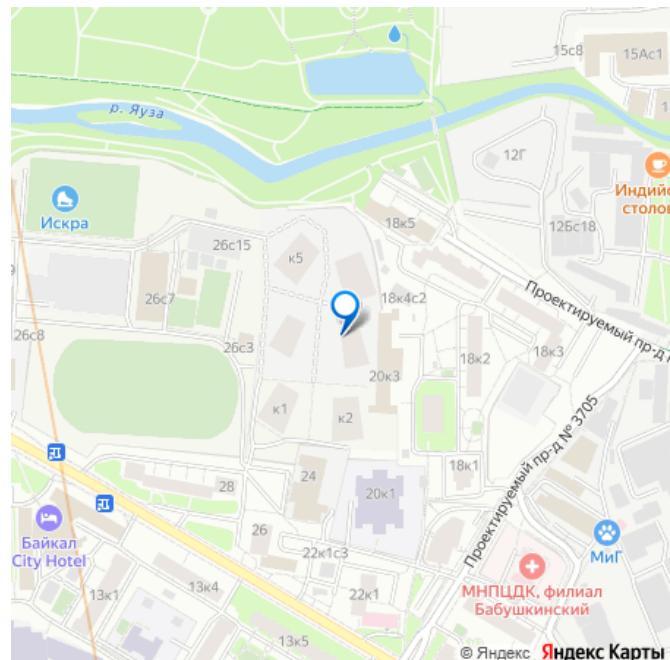
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

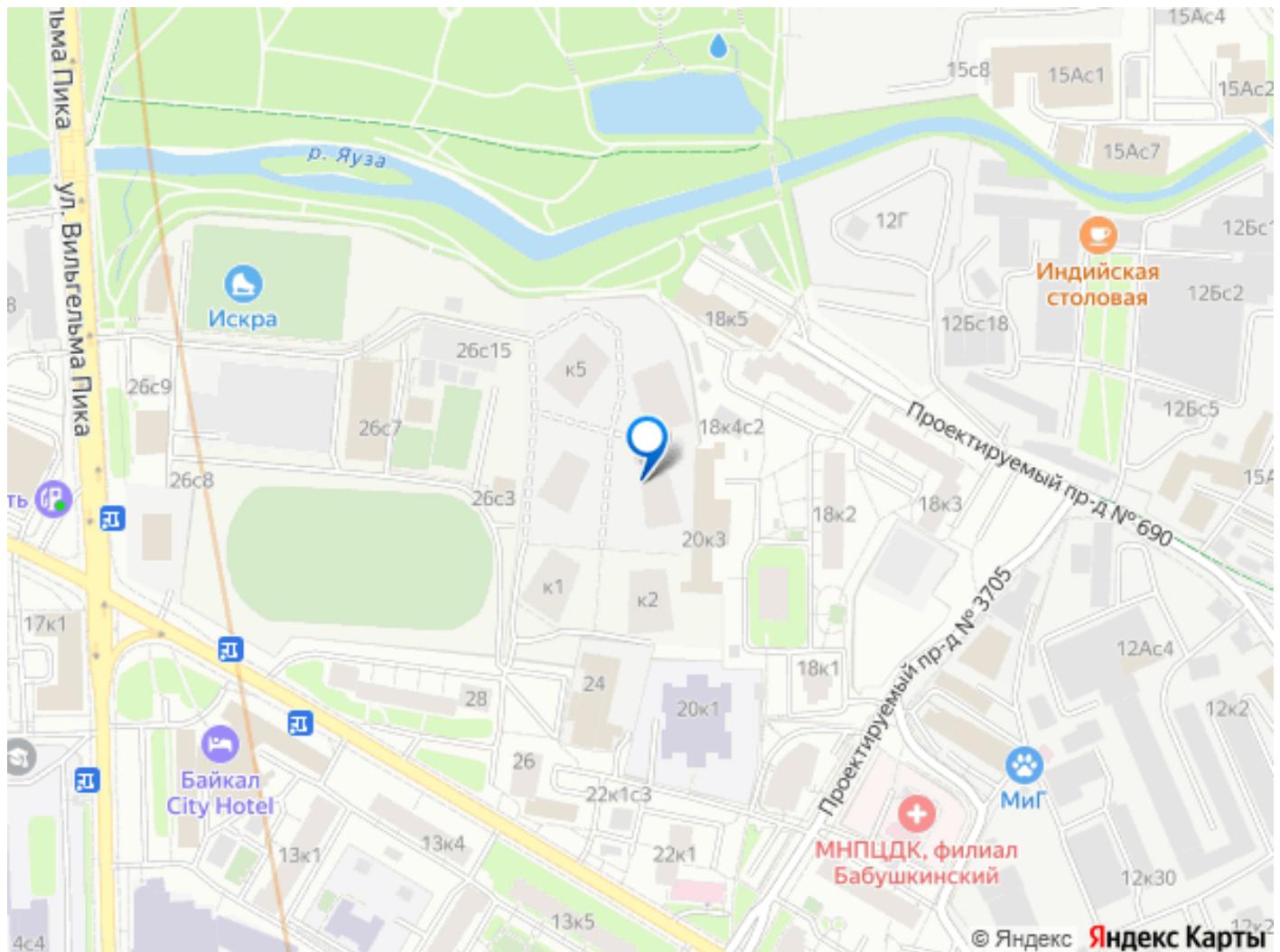


Описание

Арт. 108712828 Предлагаем к аренде нежилое помещение свободного назначения площадью 684,6 кв.м. на первом этаже Жилого комплекса «СОЮЗ» Идеально под медицинскую клинику. Преимущества: Расположение на 1-м этаже жилого корпуса 4 Первая линия, свободный доступ для внешних покупателей Прямая видимость со стадиона и спортивной инфраструктуры комплекса Стихийная парковка напротив помещения Панорамное остекление в пол Выделенная электрическая мощность 300 Вт/м2 Возможность размещения вывески на

фасаде, навигации внутри комплекса
Уникальное место, где можно совмещать
работу и отдых. ЖК СОЮЗ находится в
окружении Парка Будущего, ВДНХ,
Ботанического сада, Леоновской рощи,
Национального парка, Лосиного острова,
Парка Сокольники, Парк Останкино, Парк
Свиблово, Поймы реки Яуза. Собственный
выход на Набережную и стадион! Есть
возможность доехать центра Москвы за 10
минут на велосипеде. 160 км велодорожек в
вашем распоряжении. Квартал с рекордным
количеством олимпийских видов спорта,
доступных жителям 24/7. Из 9 га застройки
7га отданы под спортивную инфраструктуру.
В благоустройство квартала так же входит
закрытый и безопасный двор, фонтан, арт-
объекты, световой дизайн, интерактивные
площадки для детей разных возрастов, зона
для пикника, розарий, ресторан, сосновые,
каштановые и дубовые аллеи. ЖК
обеспечивается в открытом доступе
спортивно-оздоровительного кластера
юности и здоровья: ледовая арена,
футбольное поле, фехтовальный зал,
бассейн, центр единоборств, настольный
теннис, большой теннисный корт, сквош,
площадки ворк-аута, площадки для
баскетбола и волейбола. Первый в России
центр Биохакинга находится прямо в ЖК
СОЮЗ! Остались вопросы? - звоните.
Организуем оперативный показ, ответим на
все интересующие вопросы. Территория
будущего ждет Вас.





Move.ru - вся недвижимость России