

**Москва, ул Сельскохозяйственная, к4**

**3 080 700 ₽**

Москва, ул Сельскохозяйственная, к4

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

684.6 м<sup>2</sup>

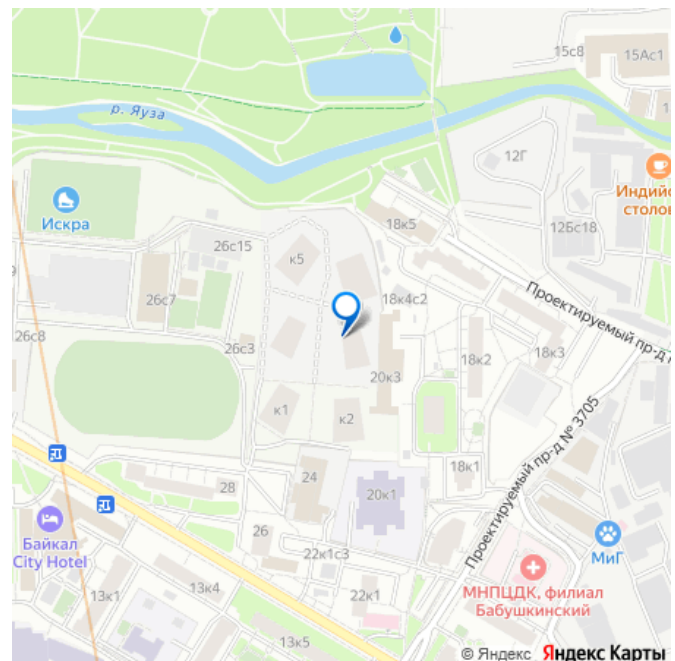
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

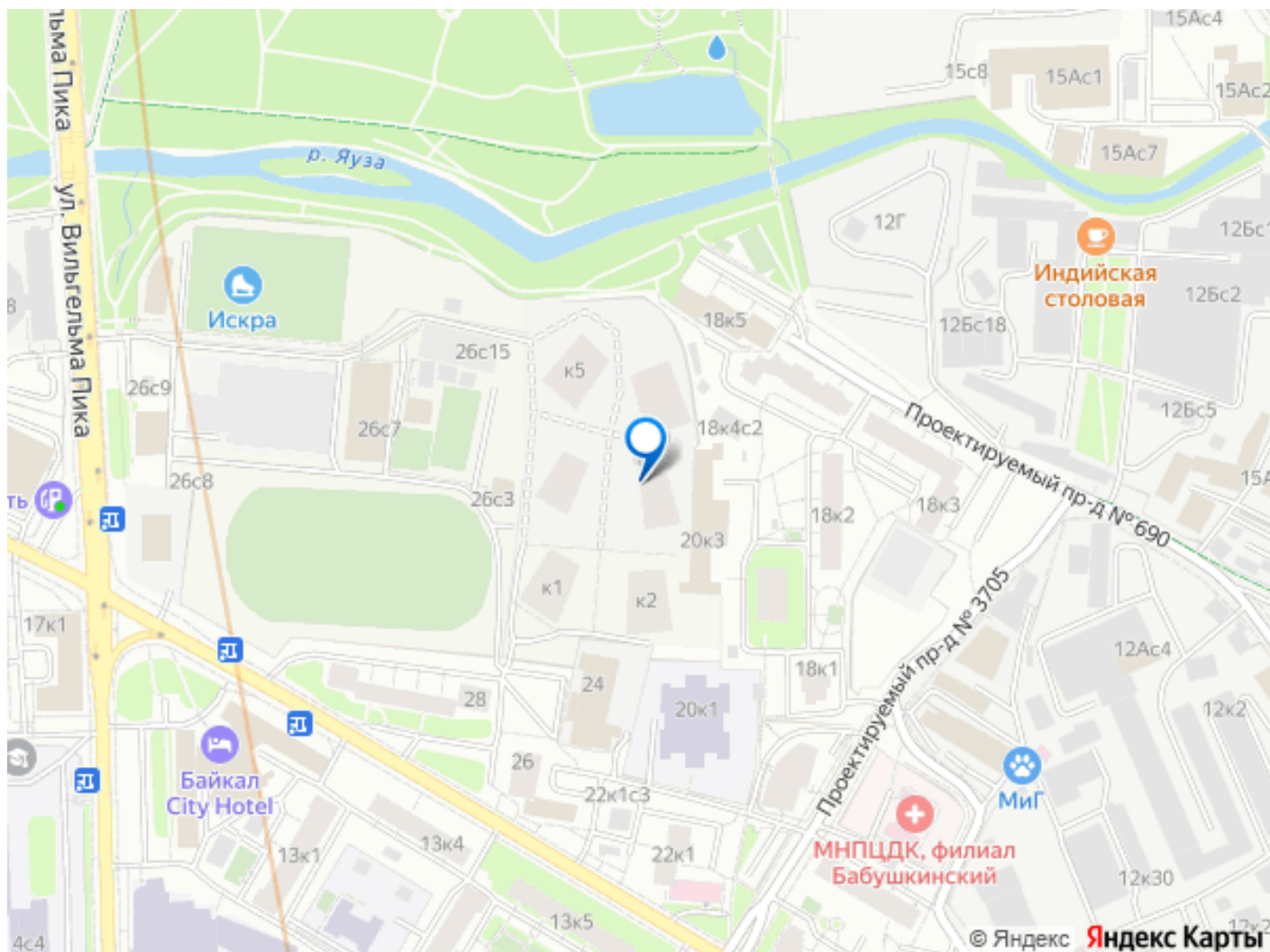
Арт. 108712828 Предлагаем к аренде нежилое помещение свободного назначения площадью 684,6 кв.м. на первом этаже Жилого комплекса «СОЮЗ» Идеально под медицинскую клинику. Преимущества: Расположение на 1-м этаже жилого корпуса 4 Первая линия, свободный доступ для внешних покупателей Прямая видимость со стадиона и спортивной инфраструктуры комплекса Стихийная парковка напротив помещения Панорамное остекление в пол Выделенная электрическая мощность 300 Вт/м2 Возможность размещения вывески на

фасаде, навигации внутри комплекса

Уникальное место, где можно совмещать работу и отдых. ЖК СОЮЗ находится в окружении Парка Будущего, ВДНХ, Ботанического сада, Леоновской рощи, Национального парка, Лосиног острова, Парка Сокольники, Парк Останкино, Парк Свиблово, Поймы реки Яуза. Собственный выход на Набережную и стадион! Есть возможность доехать центра Москвы за 10 минут на велосипеде. 160 км велодорожек в вашем распоряжении. Квартал с рекордным количеством олимпийских видов спорта, доступных жителям 24/7. Из 9 га застройки 7га отданы под спортивную инфраструктуру. В благоустройство квартала так же входит закрытый и безопасный двор, фонтан, арт-объекты, световой дизайн, интерактивные площадки для детей разных возрастов, зона для пикника, розарий, ресторан, сосновые, каштановые и дубовые аллеи. ЖК обеспечивается в открытом доступе спортивно- оздоровительного кластера юности и здоровья: ледовая арена, футбольное поле, фехтовальный зал, бассейн, центр единоборств, настольный теннис, большой теннисный корт, сквош, площадки ворк-аута, площадки для баскетбола и волейбола. Первый в России центр Биохакинга находится прямо в ЖК СОЮЗ! Остались вопросы? - звоните.

Организуем оперативный показ, ответим на все интересующие вопросы. Территория будущего ждет Вас.





Move.ru - вся недвижимость России