

Создано: 30.09.2025 в 16:26

Обновлено: 19.01.2026 в 06:17

<https://move.ru/objects/9285369849>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Автозаводская улица, 23С85**

**10 200 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23С85

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6866 м<sup>2</sup>

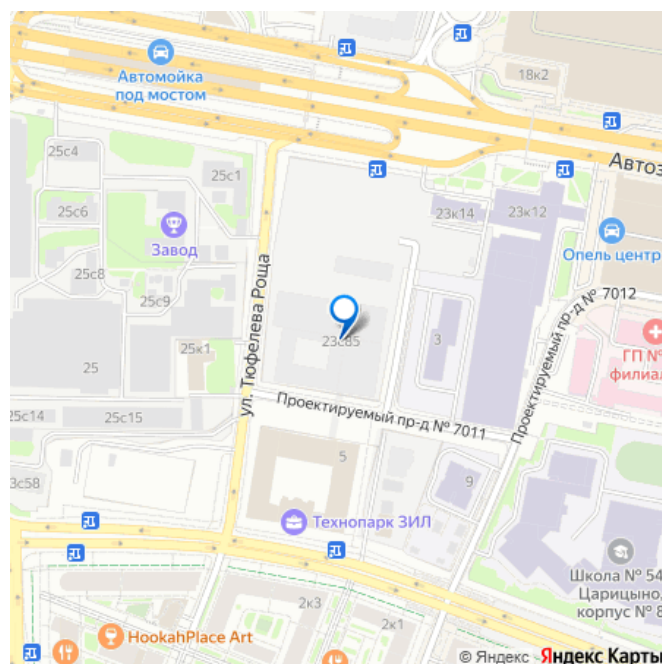
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 156907. Предлагается в аренду просторное помещение для размещения фитнес клуба в современном многофункциональном комплексе. Здание расположено в Даниловском районе Южного административного округа города Москвы. Ближайшие станции метро ЗИЛ и Тульская. Комплекс «А» с двумя высотными башнями создает эффективный архитектурный облик и новую вертикальную динамику в комплексной застройке Технопарка ЗИЛ. Ввод в эксплуатацию - декабря 2025 года. Открытая парковка- 240 машиномест. 20 мест

для мото. Подземная парковка- 202 машиноместа. 36 мест для мото. .Отличная транспортная доступность, До метро Тульская - 10 минут пешком, до метро Автозаводская - 7 минут общественным транспортом, МЦК ЗИЛ - 10 мин. пешком, ОСТАНОВКА РЕЧНОГО ТРАМВАЯ - 5 мин. пешком. Технические характеристики: - Отделка в формате Shell Общая площадь - 6 866м2; 2 этаж, Электрическая мощность по запросу. Площадь помещений фитнеса 1-го этажа (Вестибюль) 157,88м2 Площадь помещений фитнеса 2-го этажа 4342,94м2 Площадь бассейнов: открытый 520,5м2, закрытый 824,09м2 Тех. пространство для обслуживания бассейнов 809,55 м2 Тех. пространство высотой менее 1800мм (под бассейнами) 752,37 м2 Нагрузка по всему 2-му этажу: -постоянная - 300 кг/м.кв. -от перегородок - 293 кг/м.кв. В осях К-Р/2-10/1 - временная нагрузка 360 кг/м.кв. В осях А-К/2-12 временная нагрузка 480 кг/м.кв. В осях Г-Ж/12-13 временная нагрузка 240 кг/м.кв Условияпо парковке - 1 машиноместо на 200м2 арендуемой площади Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 10 200 000 рублей; Ставка аренды за м2/месяц - 1 500 рублей Ставка аренды за м2/год - 18 000 рублей , включая НДС; Со второго года за м2/год - 20 000 рублей. Арендные каникулы - 6/7 месяцев. К/у отдельно





