

Создано: 10.10.2025 в 16:02

Обновлено: 25.12.2025 в 04:19

<https://move.ru/objects/9285635000>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Автозаводская улица, 23С85

25 500 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23С85

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6866 м²

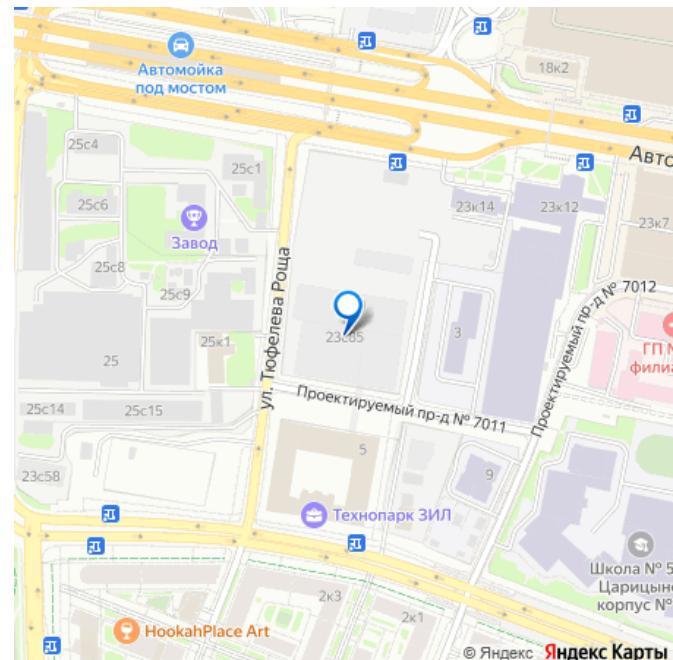
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157124. Предлагается в аренду свободного назначения в современном многофункциональном комплексе, в стилобатной части. Здание расположено в Даниловском районе Южного административного округа города Москвы. Ближайшие станции метро ЗИЛ и Тульская. Комплекс «А» с двумя высотными башнями создает эффективный архитектурный облик и новую вертикальную динамику в комплексной застройке Технопарка ЗИЛ. Ввод в эксплуатацию - декабря 2025 года. Открытая парковка- 240 машиномест. 20 мест

для мото. Подземная парковка- 202 машиноместа. 36 мест для мото. .Отличная транспортная доступность, До метро Тульская - 10 минут пешком, до метро Автозаводская - 7 минут общественным транспортом, МЦК ЗИЛ - 10 мин. пешком, ОСТАНОВКА РЕЧНОГО ТРАМВАЯ - 5 мин. пешком. Технические характеристики: - Отделка в формате Shell Общая площадь - 6 866м²; 1 этаж, Электрическая мощность по запросу. Высота потолков на 1-м этаже 7,7м Условия по парковке - 1 машиноместо на 200м² арендуемой площади Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 25 500 000 рублей; Ставка аренды за м²/месяц - 3 750 рублей Ставка аренды за м²/год - 45 000 рублей , включая НДС; Арендные каникулы - обсуждаются К/у отдельно



